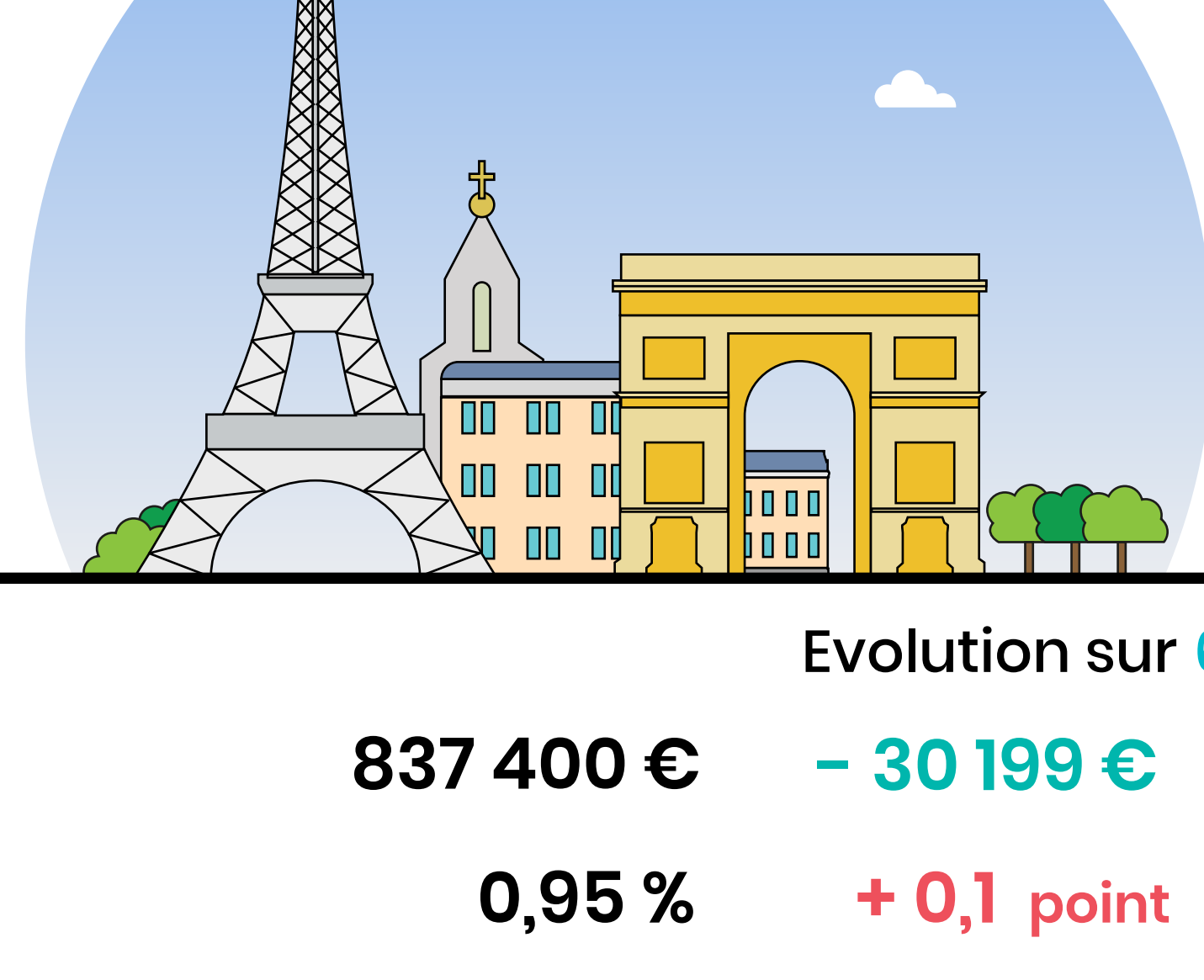


## Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

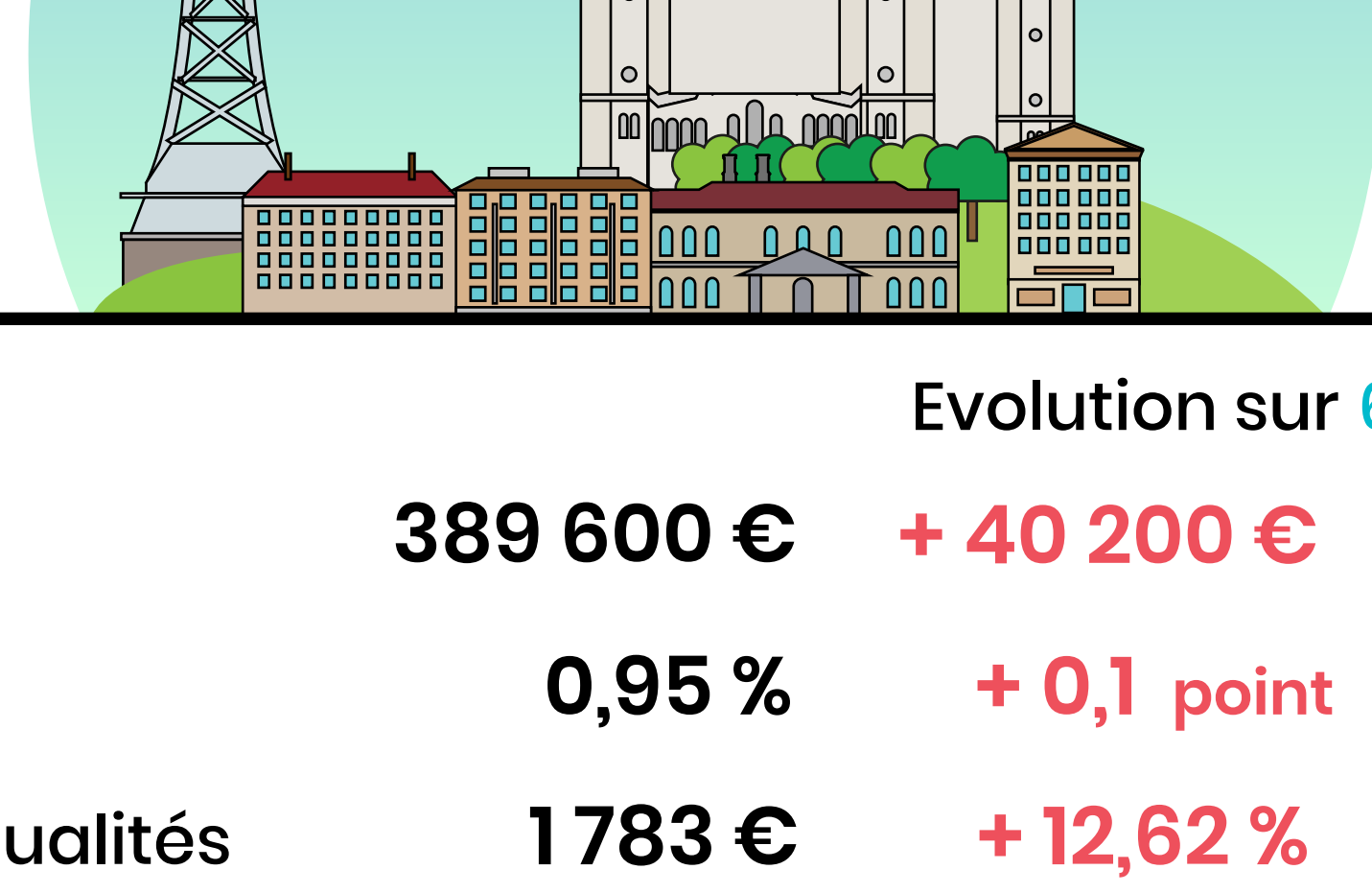
À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?\*

### Paris : 3 832 € par mois



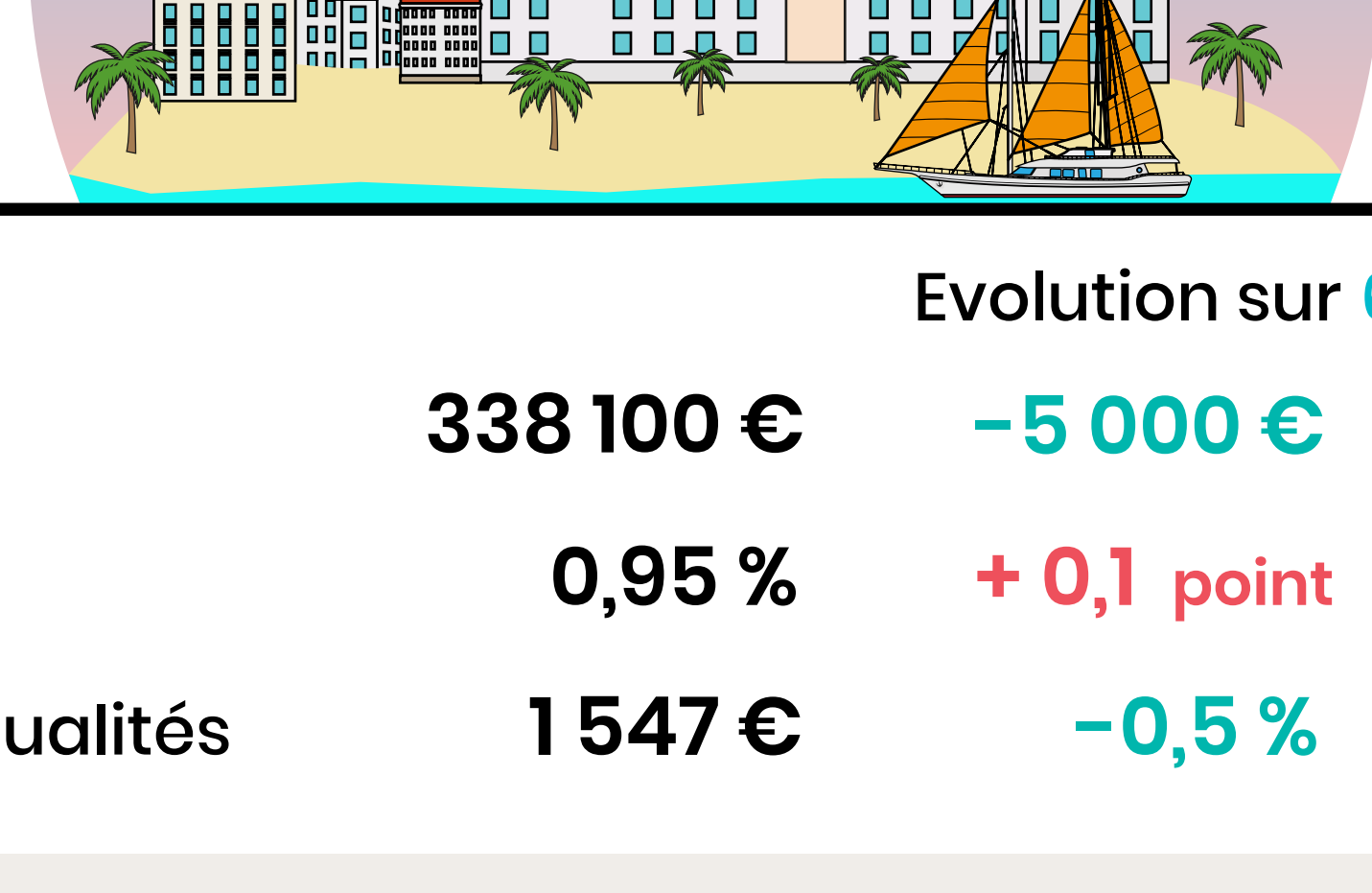
		Evolution sur 6 mois
Prix	837 400 €	- 30 199 € ↘
Taux	0,95 %	+ 0,1 point ↗
Mensualités	3 832 €	- 2,53 % ↘

### Lyon : 1 783 € par mois



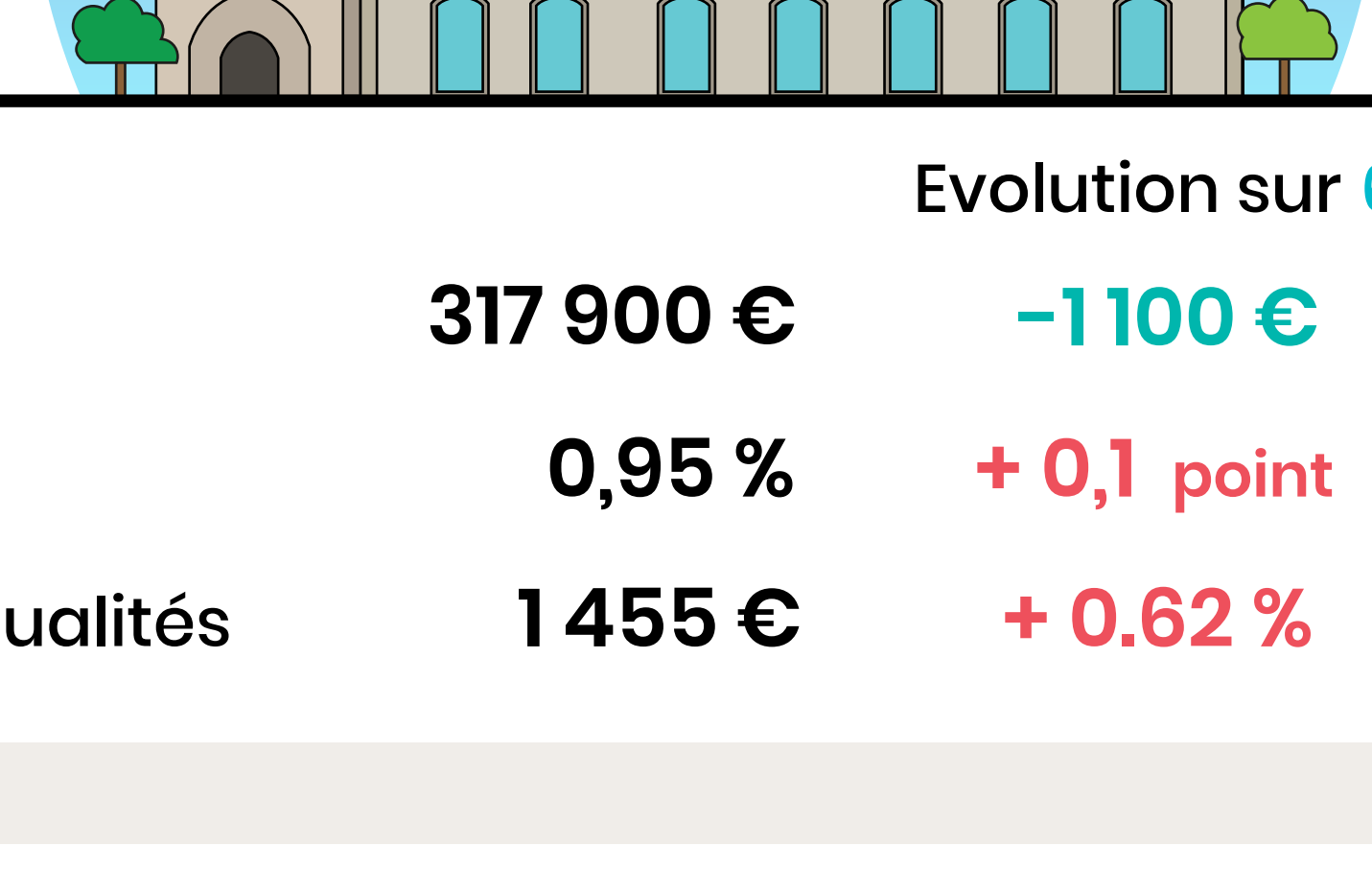
		Evolution sur 6 mois
Prix	389 600 €	+ 40 200 € ↗
Taux	0,95 %	+ 0,1 point ↗
Mensualités	1 783 €	+ 12,62 % ↗

### Nice : 1 547 € par mois



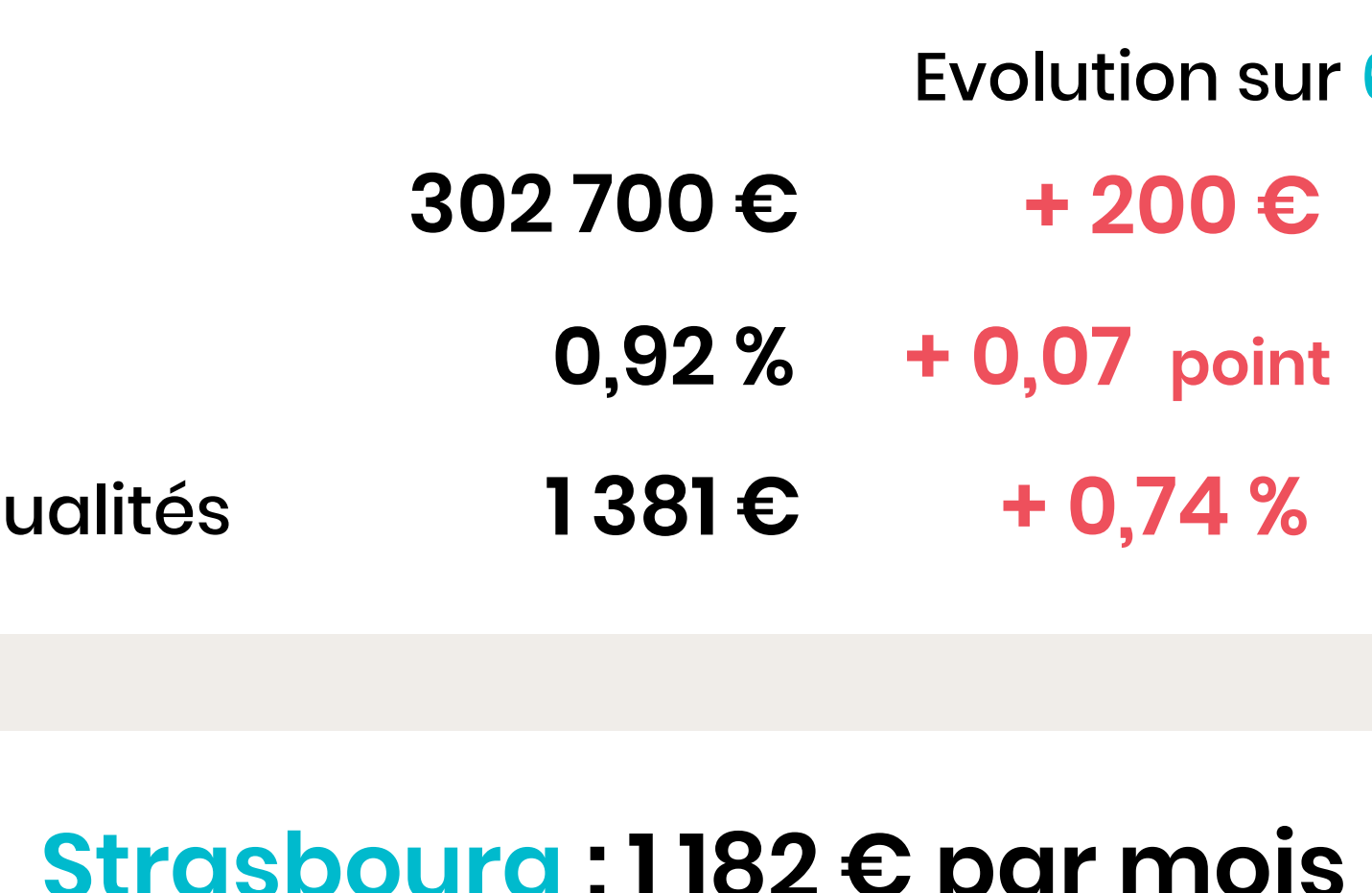
		Evolution sur 6 mois
Prix	338 100 €	- 5 000 € ↘
Taux	0,95 %	+ 0,1 point ↗
Mensualités	1 547 €	- 0,5 % ↘

### Bordeaux : 1 455 € par mois



		Evolution sur 6 mois
Prix	317 900 €	- 1100 € ↘
Taux	0,95 %	+ 0,1 point ↗
Mensualités	1 455 €	+ 0,62 % ↗

### Nantes : 1 381 € par mois



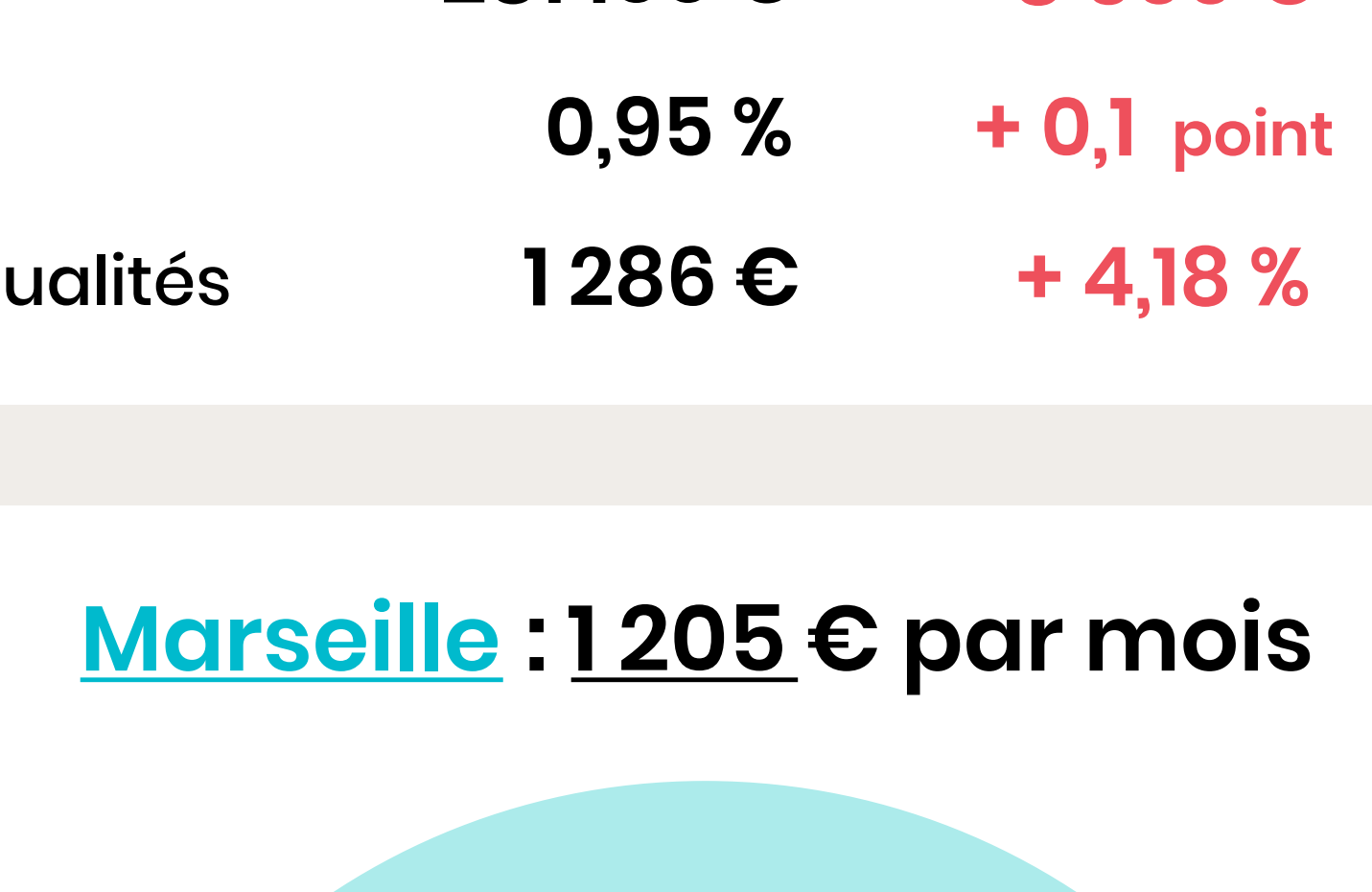
		Evolution sur 6 mois
Prix	302 700 €	+ 200 € ↗
Taux	0,92 %	+ 0,07 point ↗
Mensualités	1 381 €	+ 0,74 % ↗

### Strasbourg : 1 182 € par mois



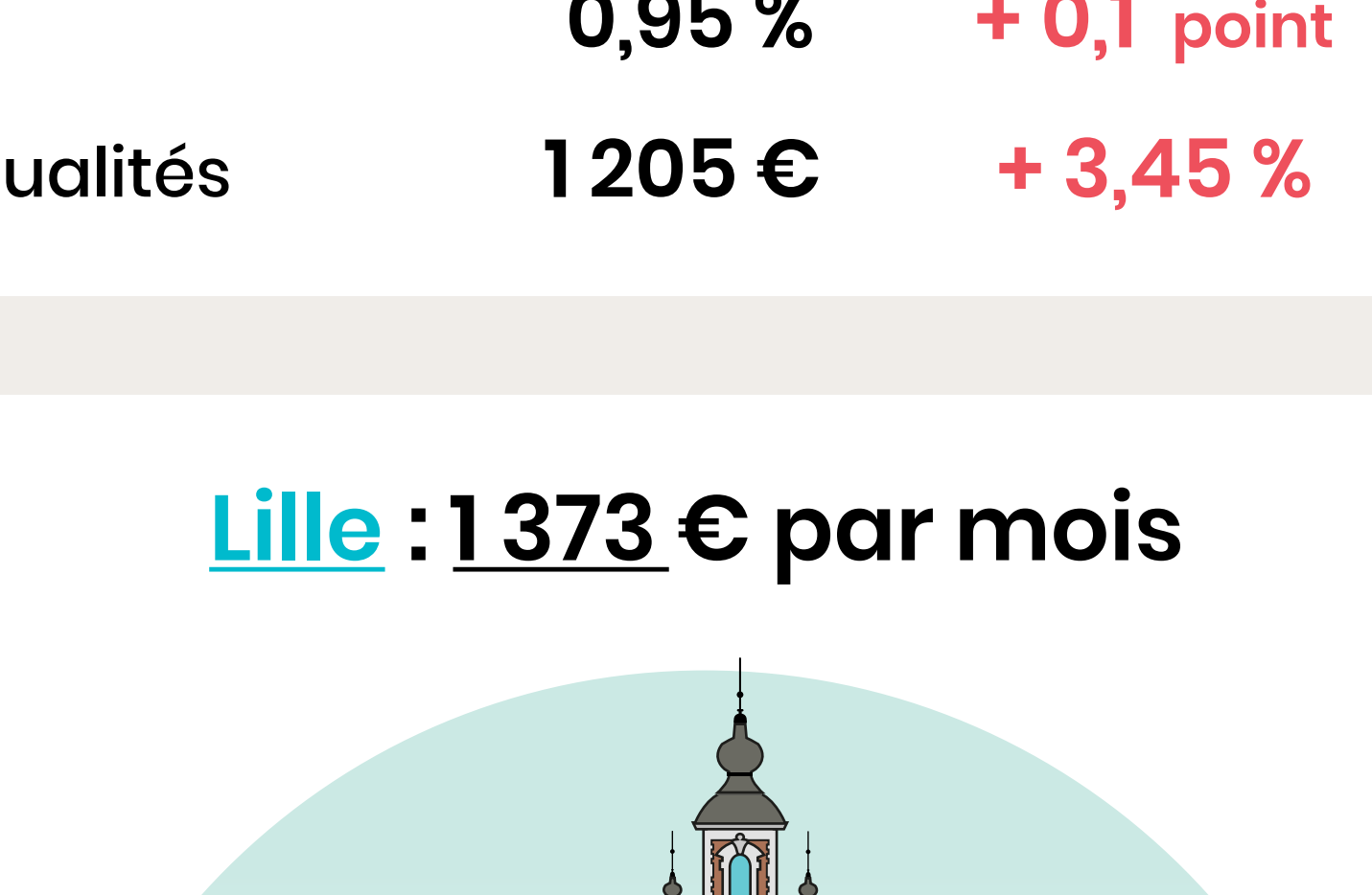
		Evolution sur 6 mois
Prix	264 100 €	- 11 800 € ↘
Taux	0,95 %	+ 0,1 point ↗
Mensualités	1 208 €	- 3,36 % ↘

### Montpellier : 1 286 € par mois



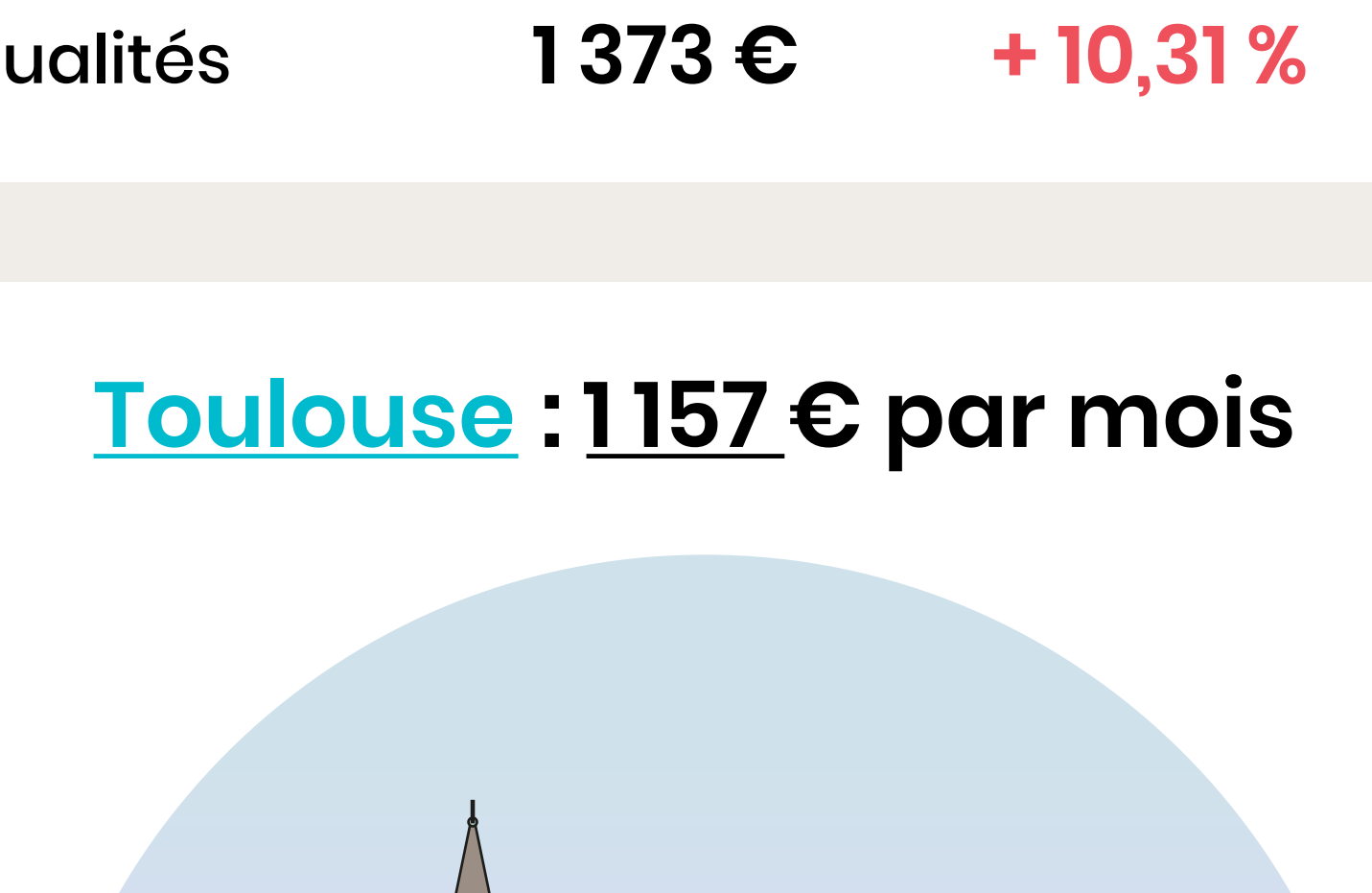
		Evolution sur 6 mois
Prix	281 100 €	+ 8 600 € ↗
Taux	0,95 %	+ 0,1 point ↗
Mensualités	1 286 €	+ 4,18 % ↗

### Marseille : 1 205 € par mois



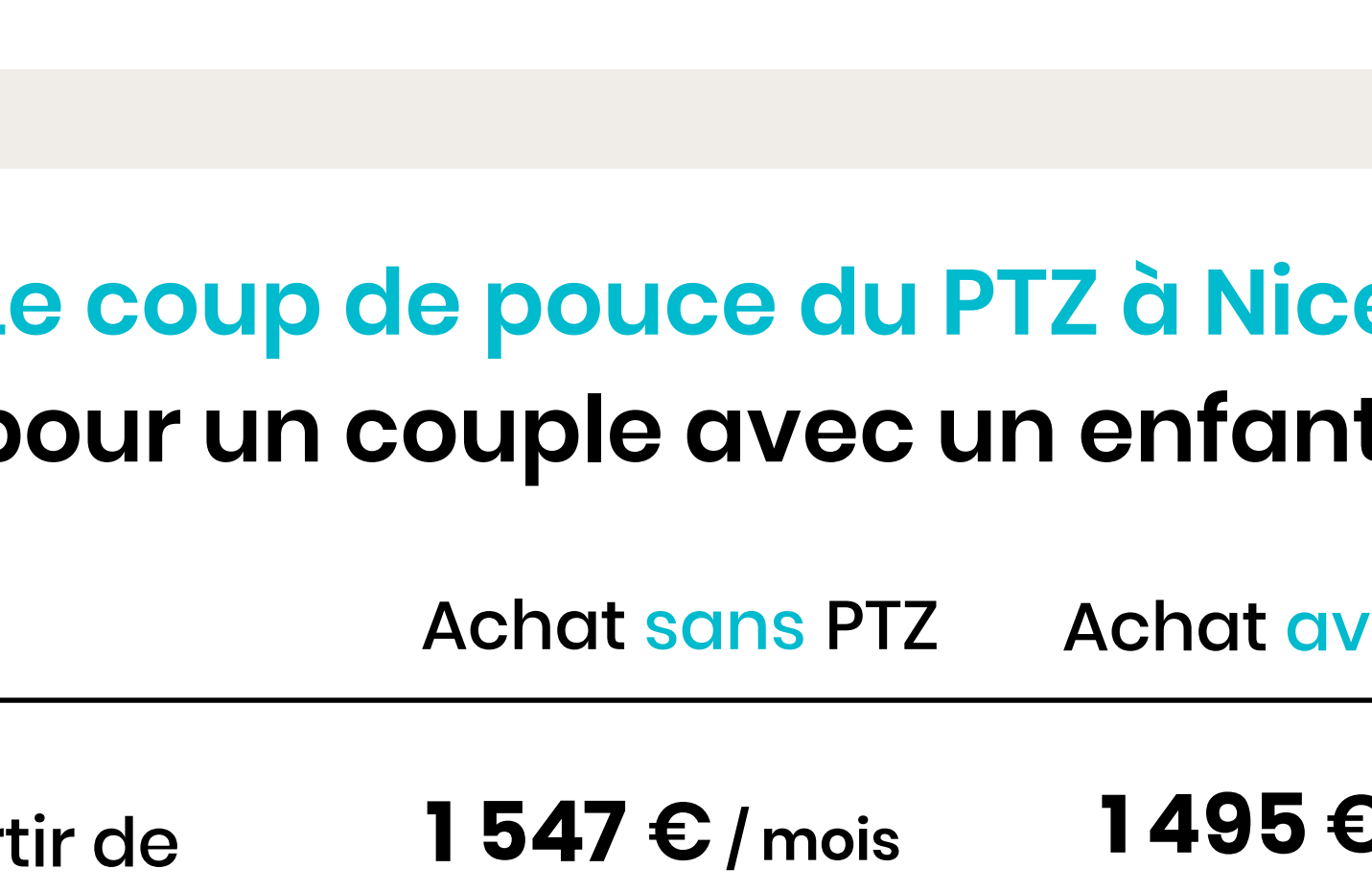
		Evolution sur 6 mois
Prix	263 400 €	+ 6 300 € ↗
Taux	0,95 %	+ 0,1 point ↗
Mensualités	1 205 €	+ 3,45 % ↗

### Lille : 1 373 € par mois



		Evolution sur 6 mois
Prix	301 600 €	+ 24 800 € ↗
Taux	0,90 %	+ 0,13 point ↗
Mensualités	1 373 €	+ 10,31 % ↗

### Toulouse : 1 157 € par mois



		Evolution sur 6 mois
Prix	252 900 €	+ 7 100 € ↗
Taux	0,95 %	+ 0,1 point ↗
Mensualités	1 157 €	+ 3,88 % ↗

### Le coup de pouce du PTZ à Nice, pour un couple avec un enfant\*\*

	Achat sans PTZ	Achat avec PTZ
À partir de	1 547 €/mois	1 495 €/mois
Coût du crédit	33 269 €	20 774 €

Soit une mensualité plus faible de 3,36 % et un coût du crédit en baisse de 37,5 %

\*Taux relevés le 15 septembre 2020. Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Prix d'un trois-pièces relevé le 7 septembre 2020 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. \*\*Taux sur 20 ans de 0,95% hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 57 600 €. © Empruntis