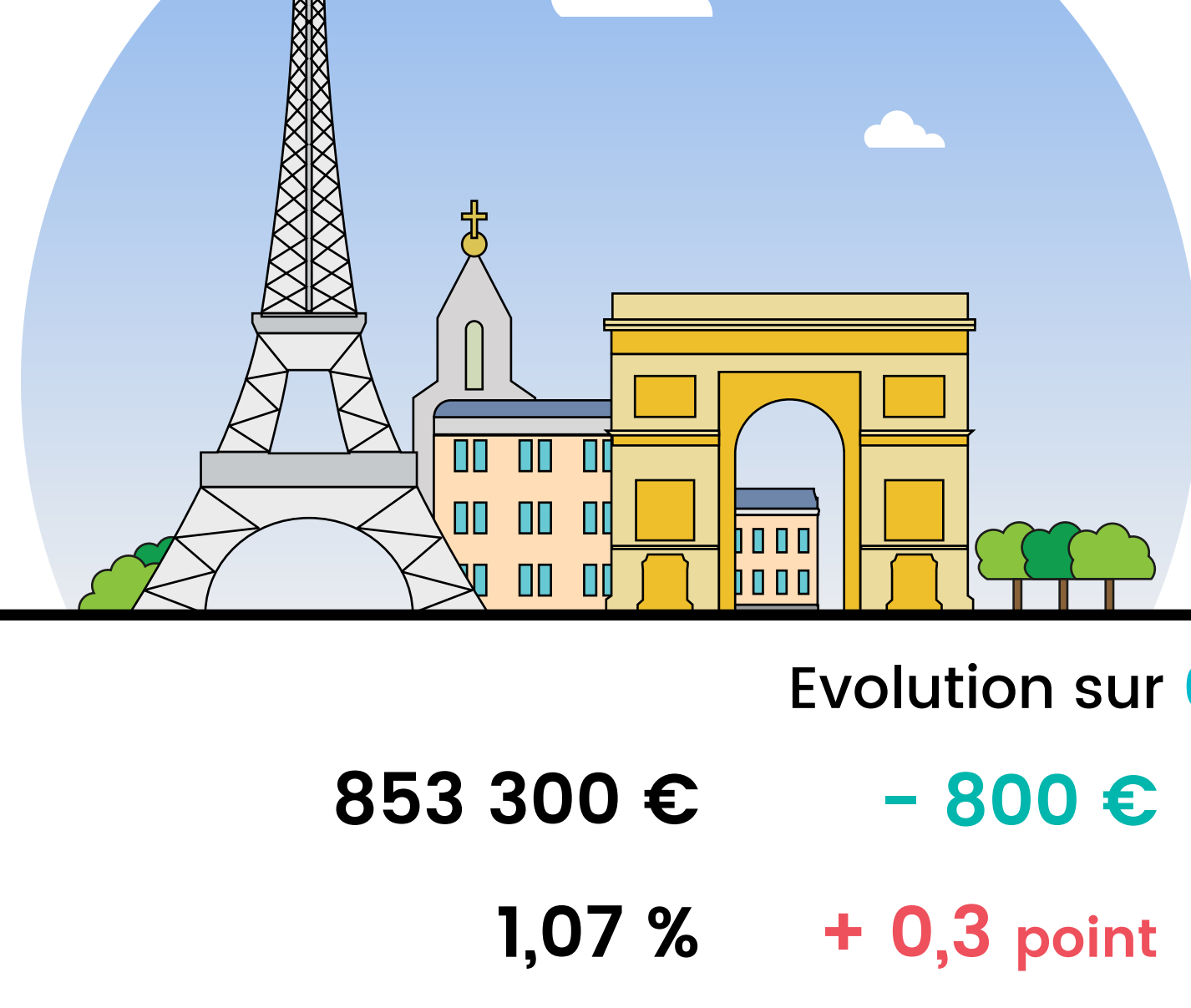


## Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?\*

### Paris : 3 951 € par mois



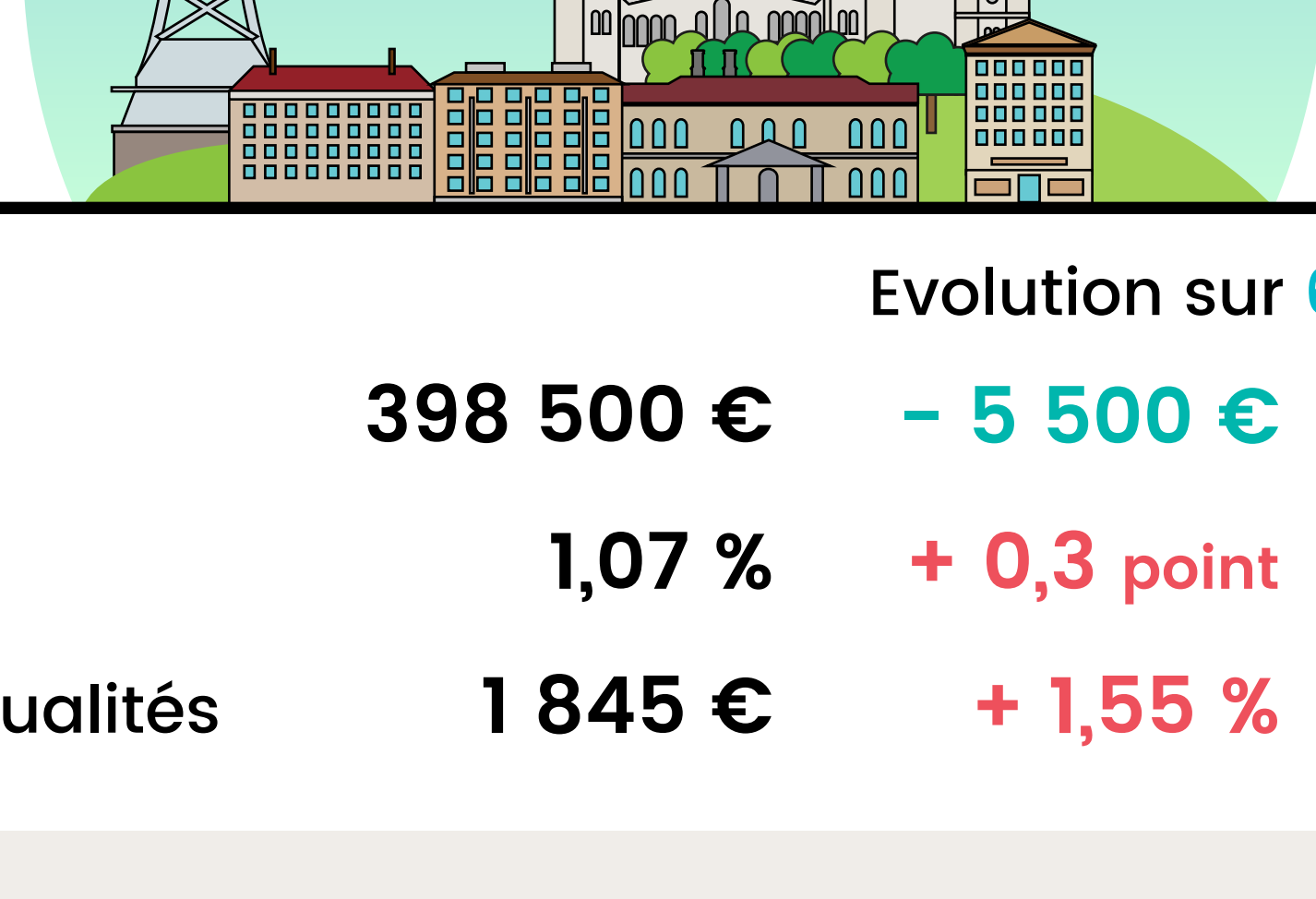
Evolution sur 6 mois

Prix **853 300 €** - 800 € ↘

Taux **1,07 %** + 0,3 point ↗

Mensualités **3 951 €** + 3,07 % ↗

### Lyon : 1 845 € par mois



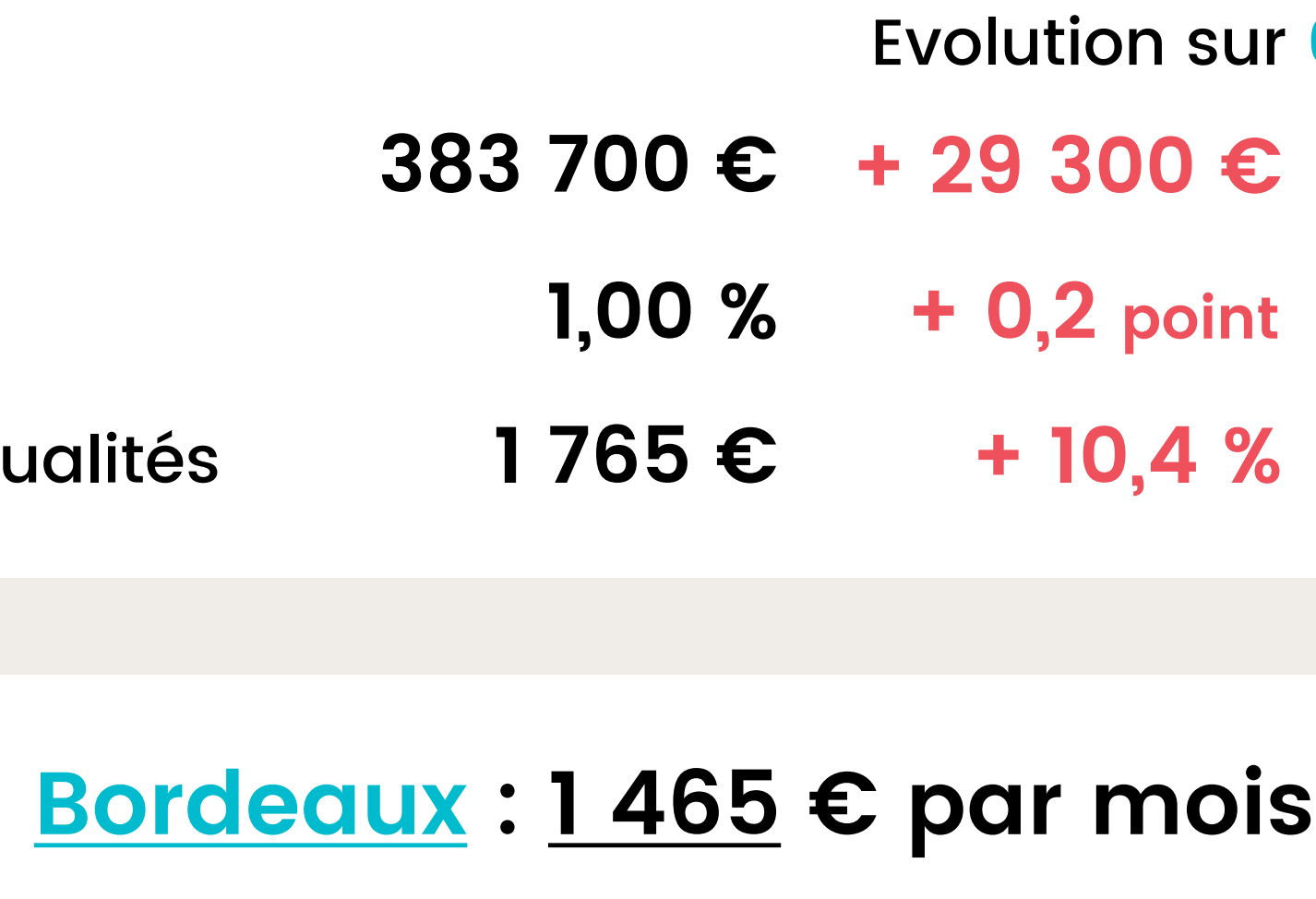
Evolution sur 6 mois

Prix **398 500 €** - 5 500 € ↘

Taux **1,07 %** + 0,3 point ↗

Mensualités **1 845 €** + 1,55 % ↗

### Nice : 1 765 € par mois



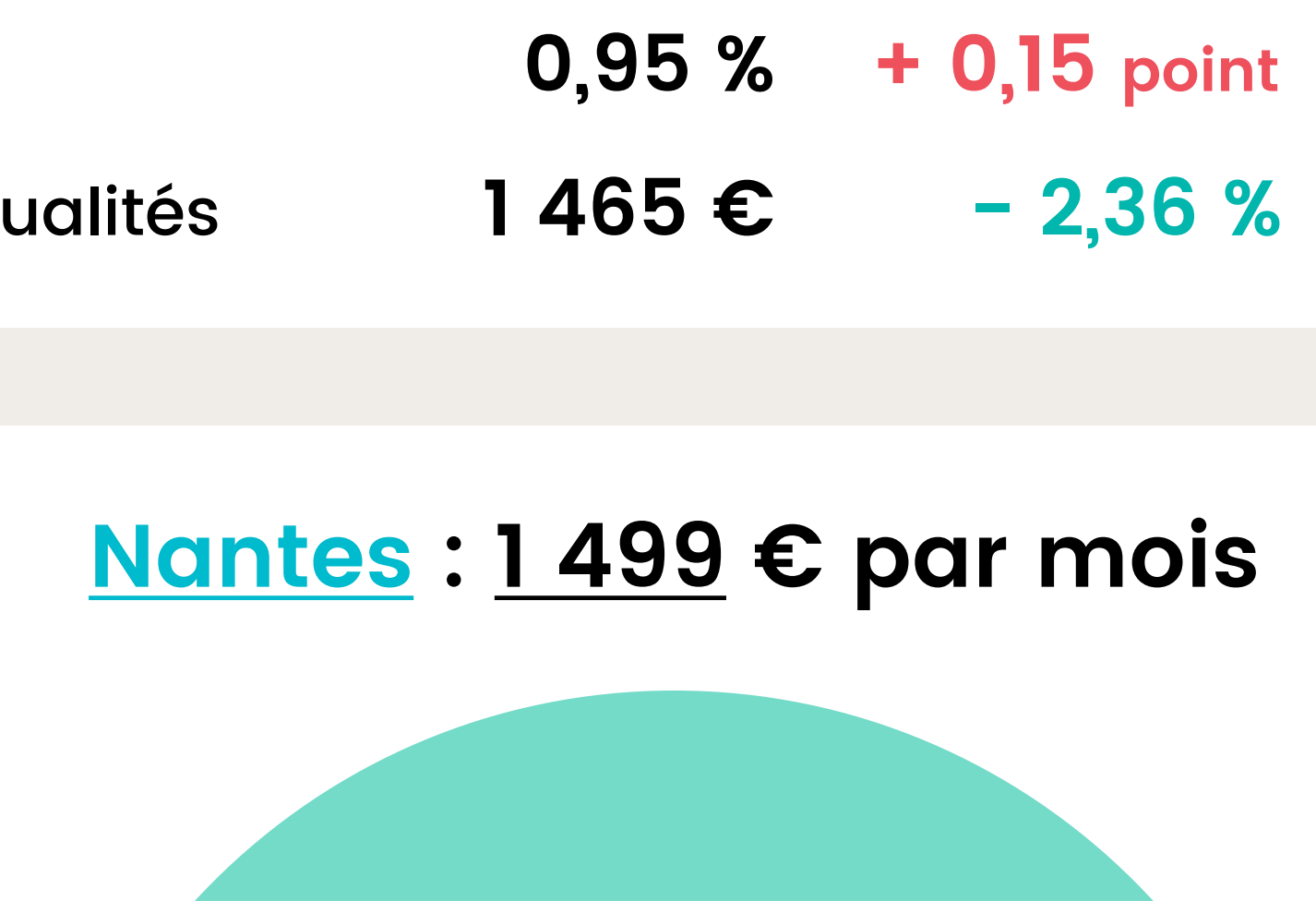
Evolution sur 6 mois

Prix **383 700 €** + 29 300 € ↗

Taux **1,00 %** + 0,2 point ↗

Mensualités **1 765 €** + 10,4 % ↗

### Bordeaux : 1 465 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **320 000 €** - 12 600 € ↘

Taux **0,95 %** + 0,15 point ↗

Mensualités **1 465 €** - 2,36 % ↘

### Nantes : 1 499 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **327 500 €** + 4 600 € ↗

Taux **0,95 %** + 0,27 point ↗

Mensualités **1 499 €** + 4,13 % ↗

### Strasbourg : 1 383 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **298 700 €** + 5 500 € ↗

Taux **1,07 %** + 0,27 point ↗

Mensualités **1 383 €** + 4,58 % ↗

### Montpellier : 1 445 € par mois



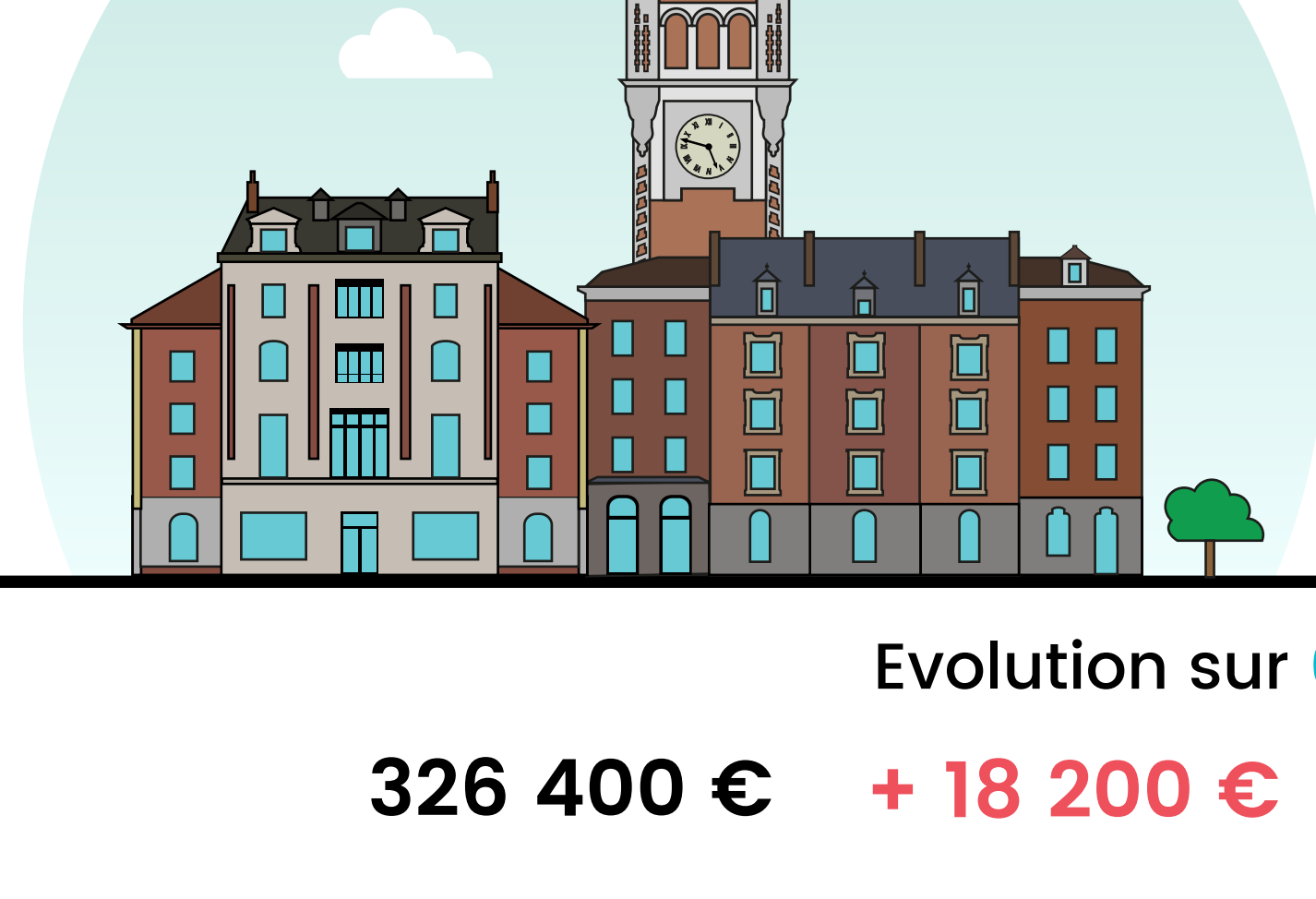
Evolution sur 6 mois

Prix **314 100 €** + 7 100 € ↗

Taux **1,00 %** + 0,2 point ↗

Mensualités **1 445 €** + 4,33 % ↗

### Marseille : 1 307 € par mois



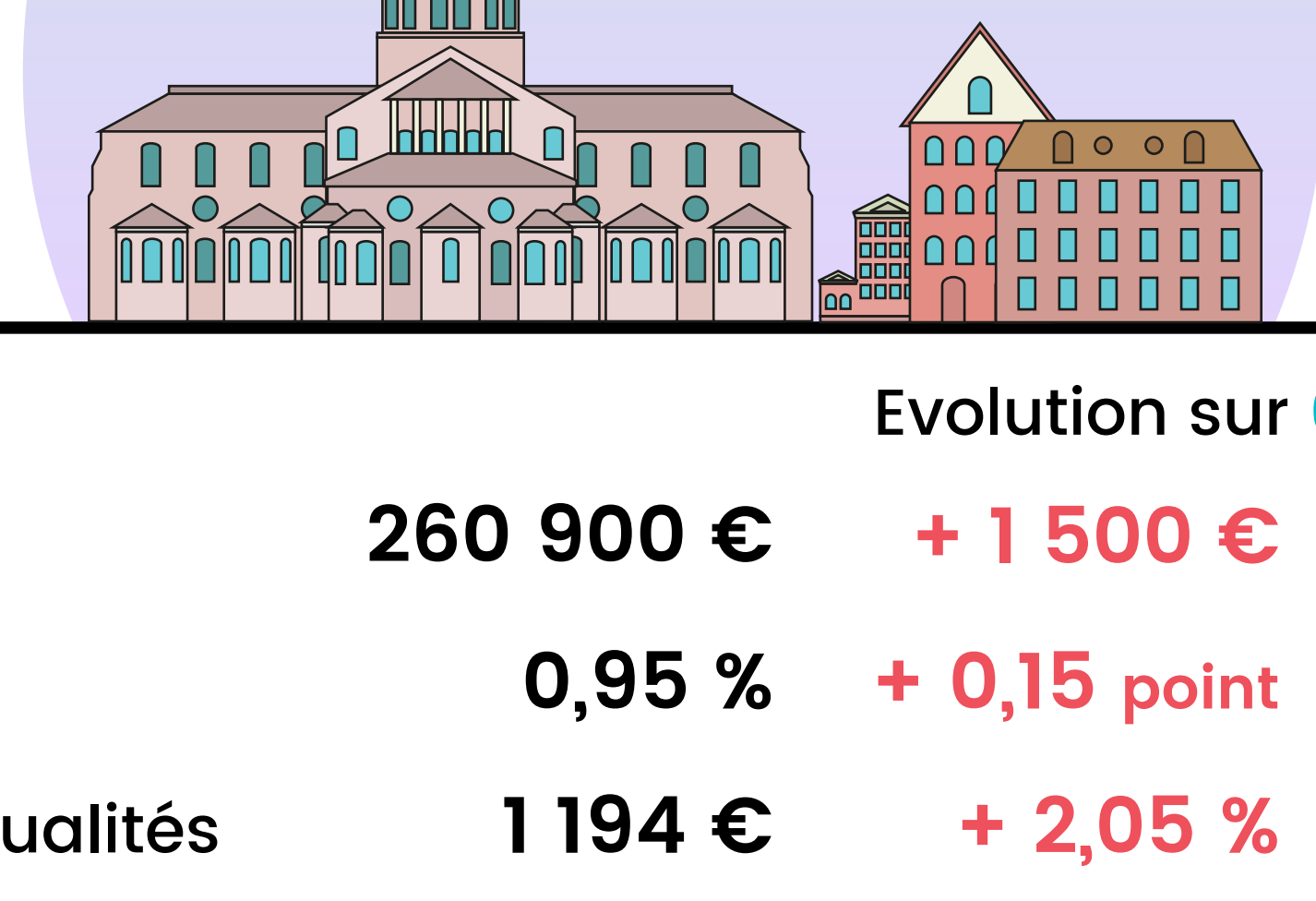
Evolution sur 6 mois

Prix **284 200 €** + 4 300 € ↗

Taux **1,00 %** + 0,2 point ↗

Mensualités **1 307 €** + 3,52 % ↗

### Lille : 1 487 € par mois



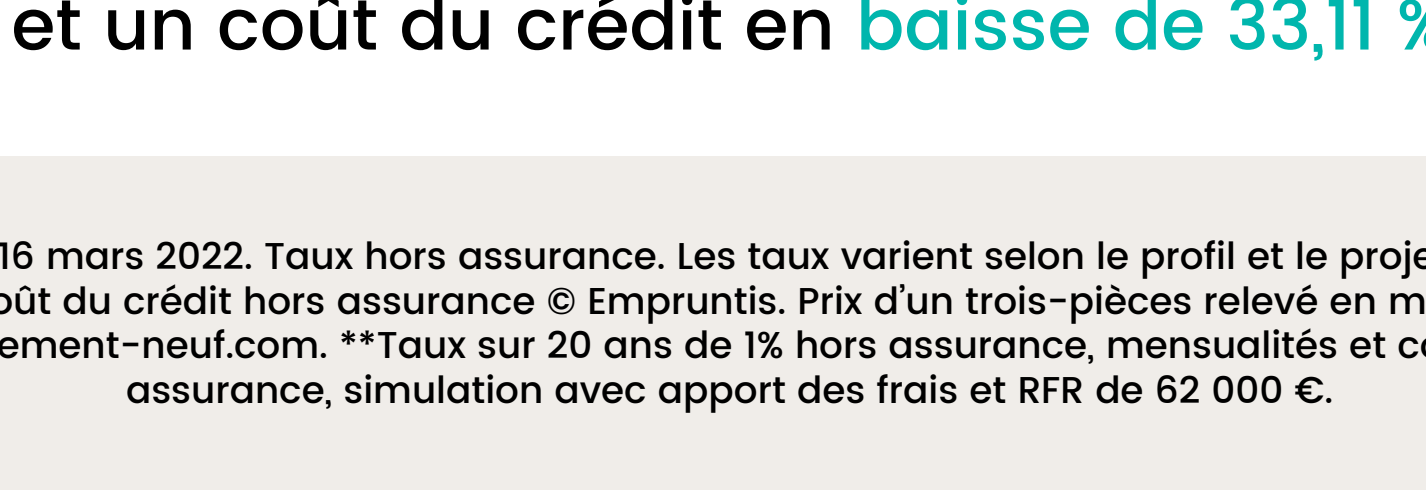
Evolution sur 6 mois

Prix **326 400 €** + 18 200 € ↗

Taux **0,90 %** + 0,24 point ↗

Mensualités **1 487 €** + 8,45 % ↗

### Toulouse : 1 194 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **260 900 €** + 1 500 € ↗

Taux **0,95 %** + 0,15 point ↗

Mensualités **1 194 €** + 2,05 % ↗

## Le coup de pouce du PTZ à Nice, pour un couple avec un enfant\*\*

Achat **sans** PTZ      Achat **avec** PTZ

À partir de **1 765 € / mois**      **1 710 € / mois**

Coût du crédit **39 804 €**      **26 635 €**

Soit une mensualité **plus faible de 3,12 %**

et un coût du crédit en **baisse de 33,11 %**

\*Taux relevés le 16 mars 2022. Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Mensualités et coût du crédit hors assurance © Empruntis. Prix d'un trois-pièces relevé en mars 2022 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. \*\*Taux sur 20 ans de 1% hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 62 000 €.