



empruntis !
Agitateur de projets 

Spécial journée de la femme





En chiffres, les projets des femmes en 2016

● Evolution des volumes

+ 46% de femmes empruntant seules en 2016 vs 2015

Alors que : **+ 58%** d'hommes empruntant seuls en 2016 vs 2015

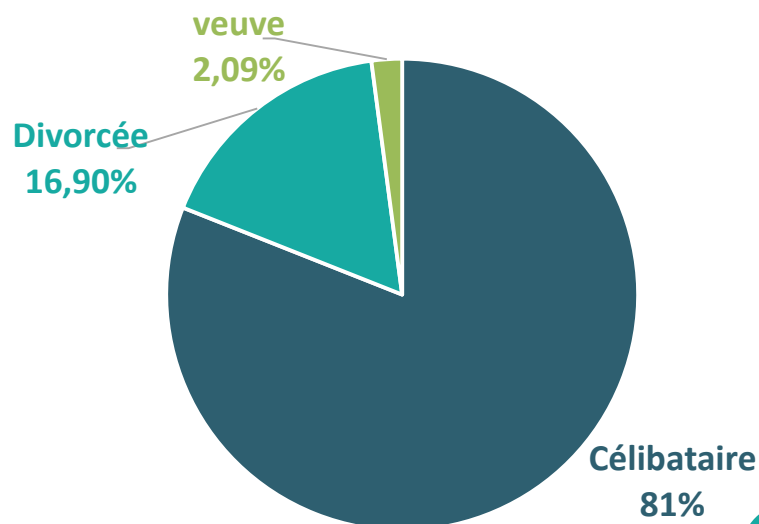
Les femmes seules représentent **30%** des emprunteurs seuls vs 31,5% en 2015

● Evolution des proportions

Les femmes ont été plus nombreuses en 2016 à se lancer célibataires par rapport à 2015 :

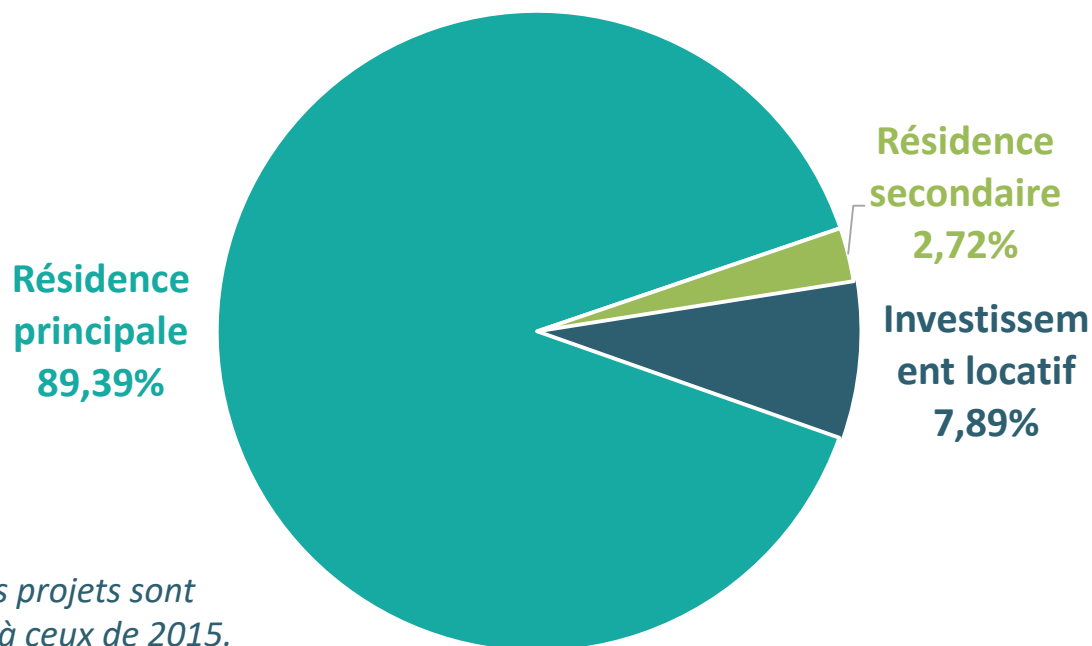
- 81% de célibataires vs 78,66% en 2015,
- et ce sont les divorcées et les veuves qui en proportion sont moins nombreuses.

Mais la proportion des femmes célibataires qui se lancent dans un projet immobilier reste moins importante que les hommes même si elles progressent plus vite
(femmes 81% vs 78,66%, hommes 89,66% vs 88,34%)





Quels projets les femmes ont réalisé en 2016 ?



La répartition des projets sont quasi identiques à ceux de 2015.

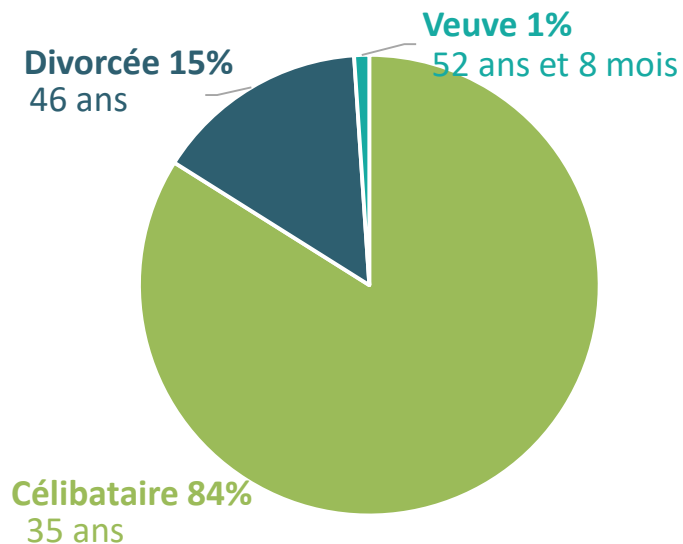
Différences avec les hommes :

Résidence principale : 85,05%

Alors que : **Investissement locatif : 12,24%**



Qui sont celles qui ont acquis leur premier bien en 2016 ? Plus célibataires et plus jeunes qu'en 2016 !



84% sont célibataires (+2,6 pts de plus qu'en 2015)

Différences avec les hommes :

Les hommes sont 91% à être célibataires (*seulement +0,83 pts de plus qu'en 2015*)

La part des **divorcées** est près de 2 fois plus importante chez les femmes que chez les hommes en 2016 *clivage que l'on trouvait déjà et dans les mêmes proportions en 2015.*

Âges des hommes en 2016 :

Célibataire 35 ans
Divorcé 47 ans et 3 mois
Veuf 53 ans 7 mois

Plus de femmes célibataires.

Un rajeunissement pour tous les types de situation.

Alors que : **l'âge moyen des hommes est stable sur les célibataires**, et plus élevé sur les 2 autres catégories.

Les conditions de taux ont semble-t-il agi sur le profil des emprunteuses.



Montant de l'acquisition et apport

● Evolution du montant de l'acquisition*

+ 9% D'augmentation du montant de l'acquisition des femmes en 2016 vs 2015

Les femmes ont profité à la fois de la baisse des taux d'emprunt et du Prêt à taux zéro :

- Les femmes achètent avec **moins d'apport -14%**
- La **part de l'apport** dans le financement de leurs acquisitions baisse **-3,4pts**
- Les femmes ont **moins de revenus -12%**
- Pour autant, les femmes **empruntent plus +12%**

● Evolution par rapport aux hommes

Mais le montant de l'acquisition des femmes célibataires reste moins importante que celui des hommes :

- Elles réalisent une **acquisition moins chère de 5%** que celle des hommes
- **L'emprunt des femmes est inférieur de 5%** à celui des hommes
- Leurs **revenus sont inférieurs de 9%** à ceux des hommes



Portraits des primo-accédants et évolution par rapport à 2015

	FEMMES	Vs Hommes	Evolution 2015/2016
Age	36 ans 10 mois	+8 mois	-1 an 3 mois
Montant d'emprunt	141 774 €	-5,16%	+12%
Durée	17 ans et 7 mois	=	+2 mois
Apport épargne	46 564 €	-7%	-14%
Revenus	3 180 €	-9%	-12%

- Avec des revenus inférieurs de 10% aux hommes et un **apport inférieur de 7%**, elles **empruntent seulement 5% moins** sur une durée égale.
- Le profil de la femme emprunteur a évolué entre 2015 et 2016 : elle **a plus fortement profité de la baisse des taux** : revenus et apport sont en forte baisse, pourtant **elle emprunte plus en ne rallongeant la durée que de 2 mois !**



Portraits des primo-accédants et évolution par rapport à 2015

	FEMMES	Vs Hommes	Evolution 2015/2016
Part sans apport	10,27%	+7%	+71%
Part des bénéficiaires PTZ	24,77%	+7%	+55%
Montant PTZ sur bénéf	56 217 €	=	+71%

Les conditions de financement ont permis à plus de femmes d'emprunter sans apport :

La **part des femmes sans apport est nettement plus importante que la part des sans apport chez les hommes (+7%).**

Même constat pour le PTZ les femmes sont plus nombreuses en proportion à en bénéficier que les hommes, mais leur part a augmenté moins fortement entre 2015 et 2016 que les hommes (+55% vs +78%). L'évolution des critères du PTZ a eu un impact plus fort sur les montants octroyés chez les hommes que chez les femmes (+85% chez les premiers, +71% chez les femmes).



CSP des emprunteurs

	FEMMES	Vs Hommes	Evolution 2015/2016
Cadres / cadres sup	24,%	-23%	-13%
Fonctionnaires	23%	+48%	=
Employés / salariés	45%	+39%	+10%
Ouvriers	2%	-80%	=

Les CSP viennent confirmer les éléments précédents : les conditions de financement ont fortement permis l'accès à la propriété !

Alors que la part des Cadres régresse de 13% pour les femmes en 2016 vs 2015, celle des hommes baisse de 3%. Elles sont de toutes façons beaucoup moins nombreuses en proportion que les hommes (-23%).

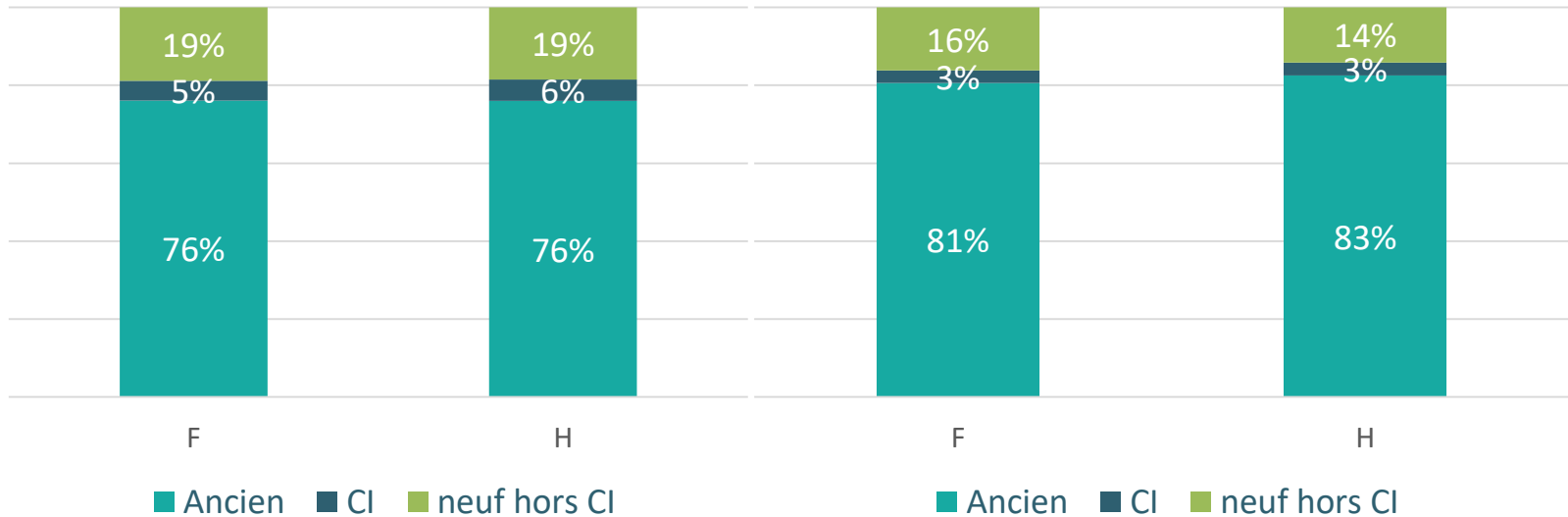
Les hommes ouvriers sont bien plus présents dans l'acquisition que les femmes.



Quel type de bien achètent les femmes ?

Répartition par type de biens en 2016

Répartition par type de biens en 2015



La part du neuf :

Chez les femmes est en progression de 3 points entre 2016 et 2015, Progression moins forte que chez les hommes (+5 points).

La construction individuelle :

Progresses également moins que les hommes (+2 points pour les femmes, +3 points pour les hommes).

L'ancien :

Un choix de cœur pour les femmes ou une méconnaissance du PTZ ou la situation plus proche des centres villes ?