

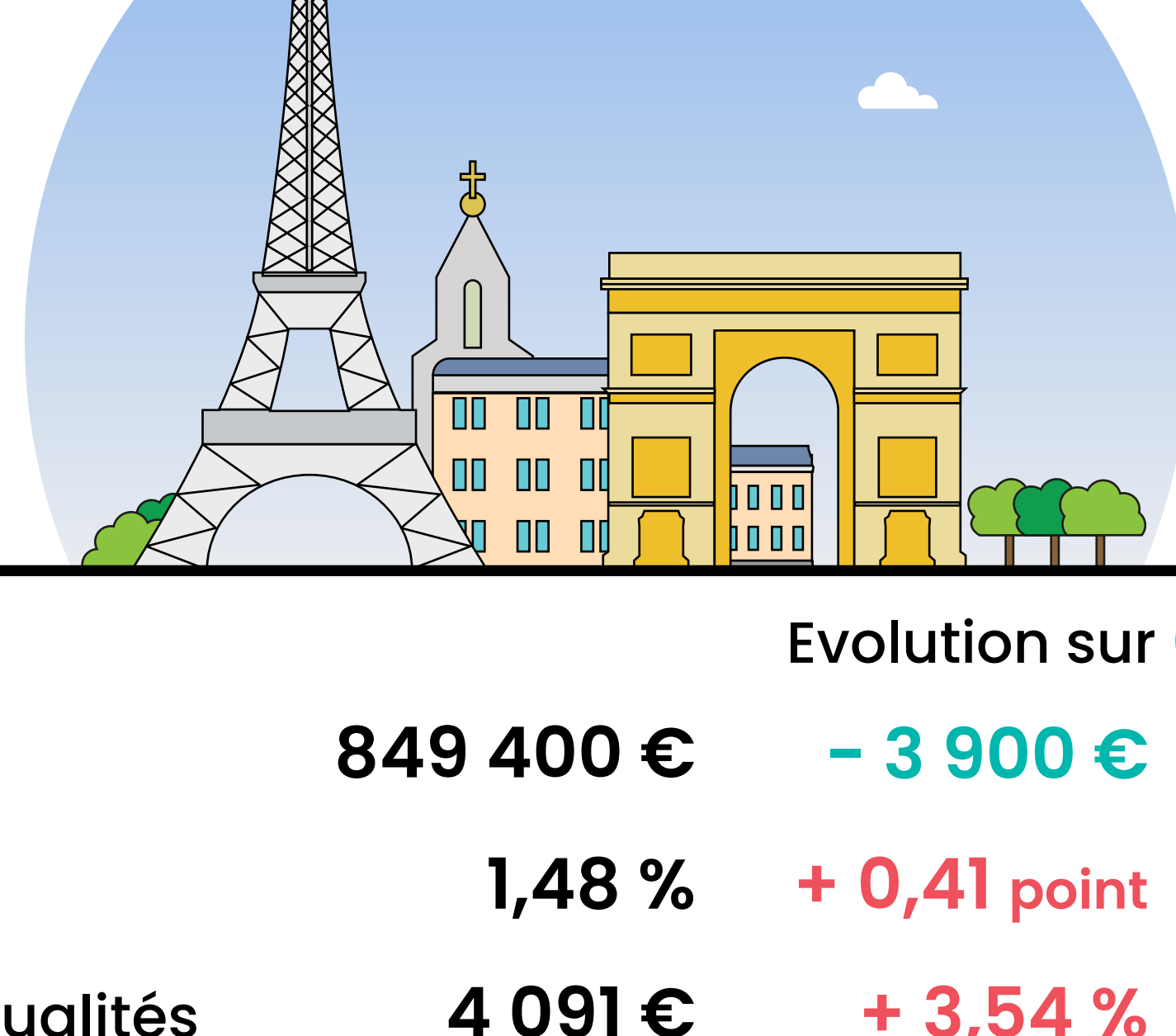


Octobre 2022

Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?*

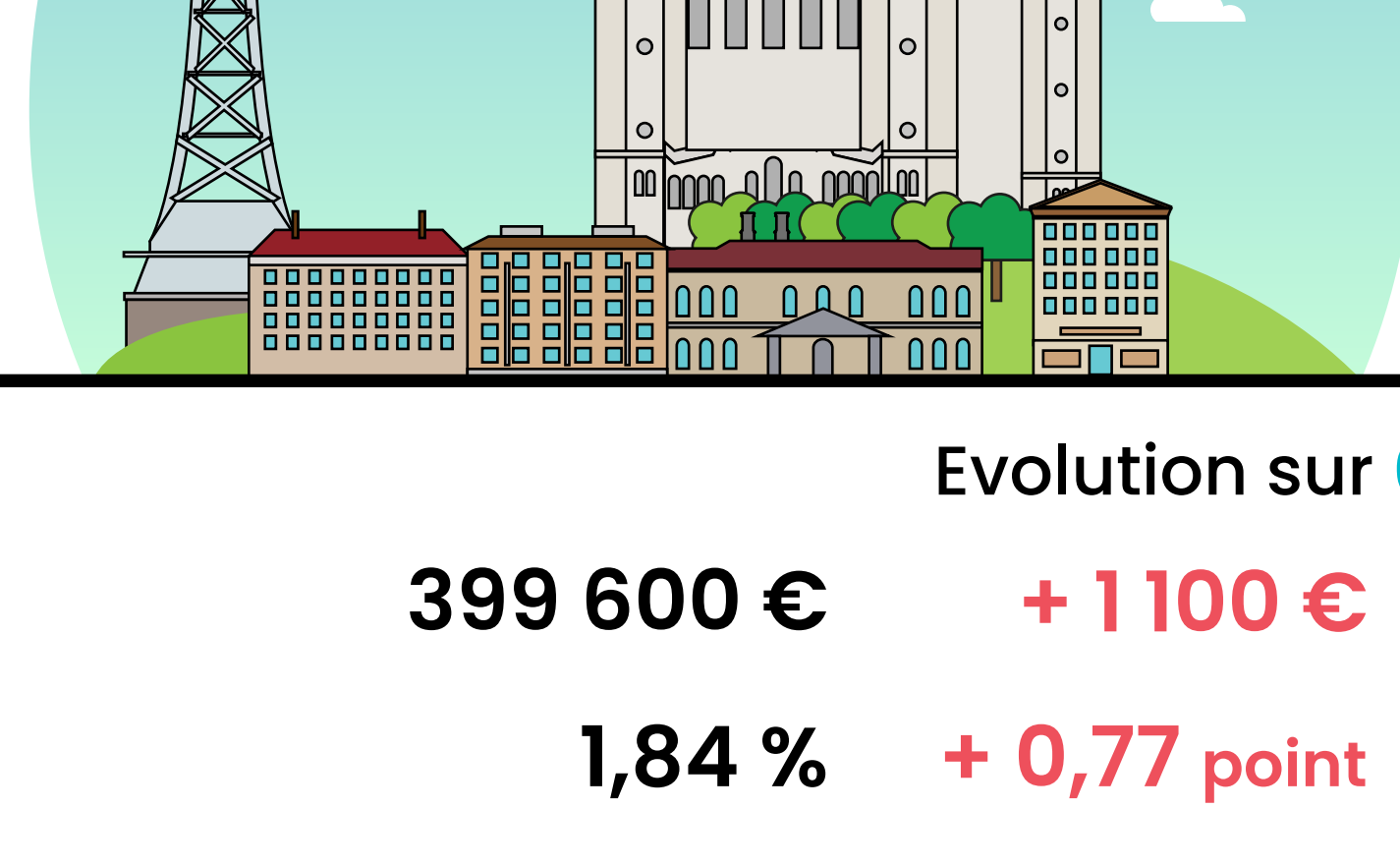
Paris : 4 091 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **849 400 €** **- 3 900 €** ↘
Taux **1,48 %** **+ 0,41 point** ↗
Mensualités **4 091 €** **+ 3,54 %** ↗

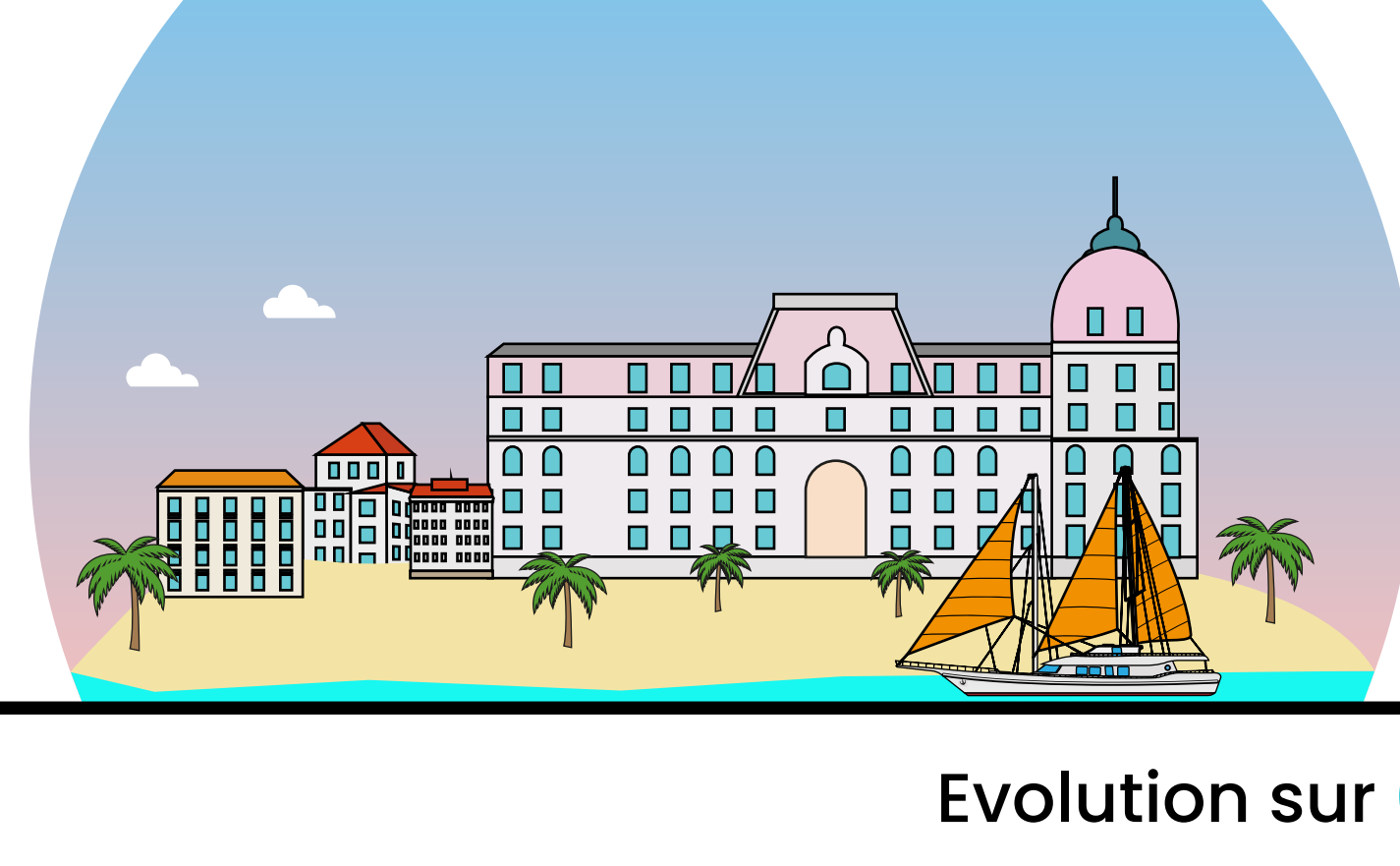
Lyon : 1 991 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **399 600 €** **+ 1 100 €** ↗
Taux **1,84 %** **+ 0,77 point** ↗
Mensualités **1 991 €** **7,93 %** ↗

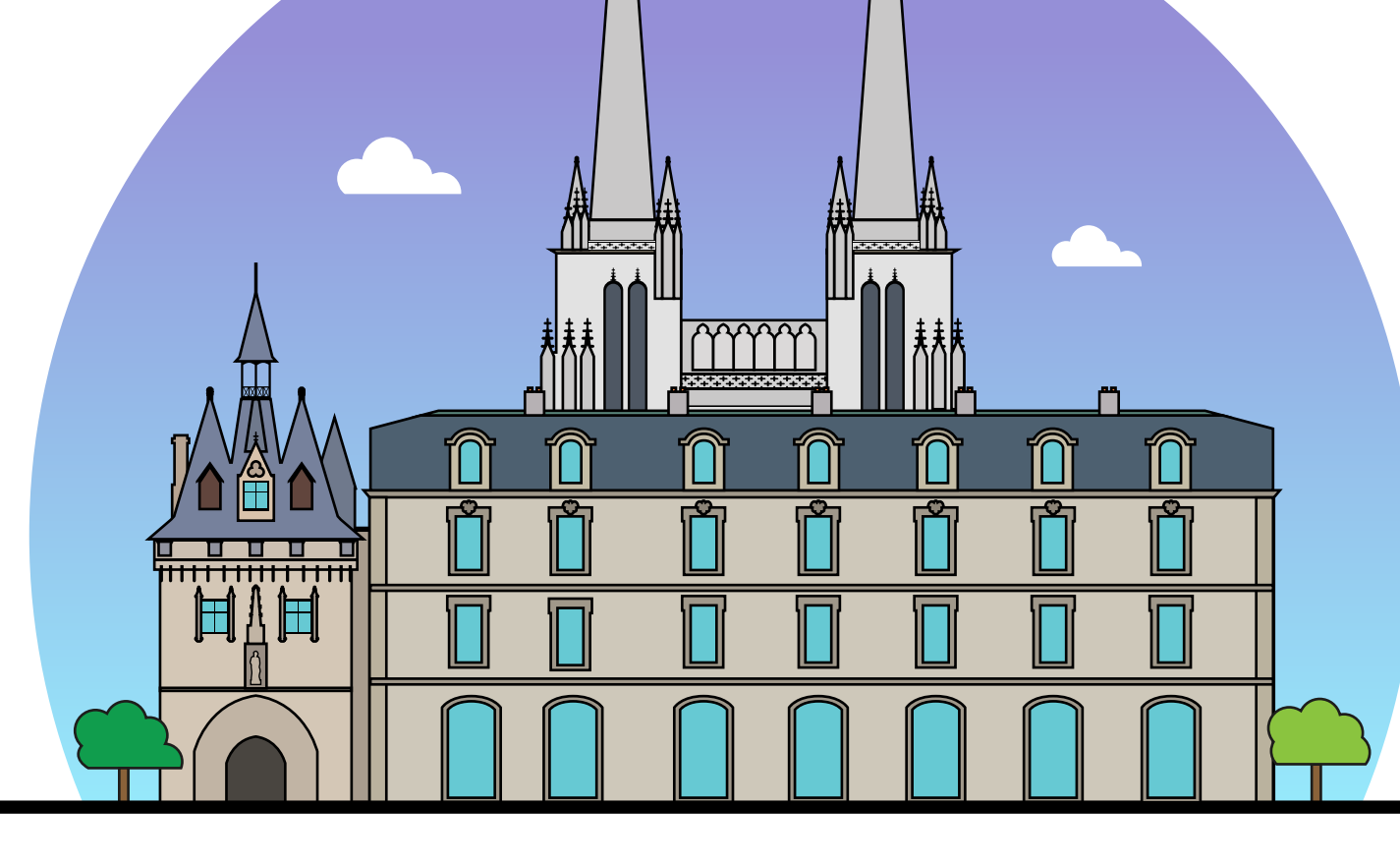
Nice : 1 983 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **409 000 €** **+ 25 300 €** ↗
Taux **1,55 %** **+ 0,55 point** ↗
Mensualités **1 983 €** **+ 12,38 %** ↗

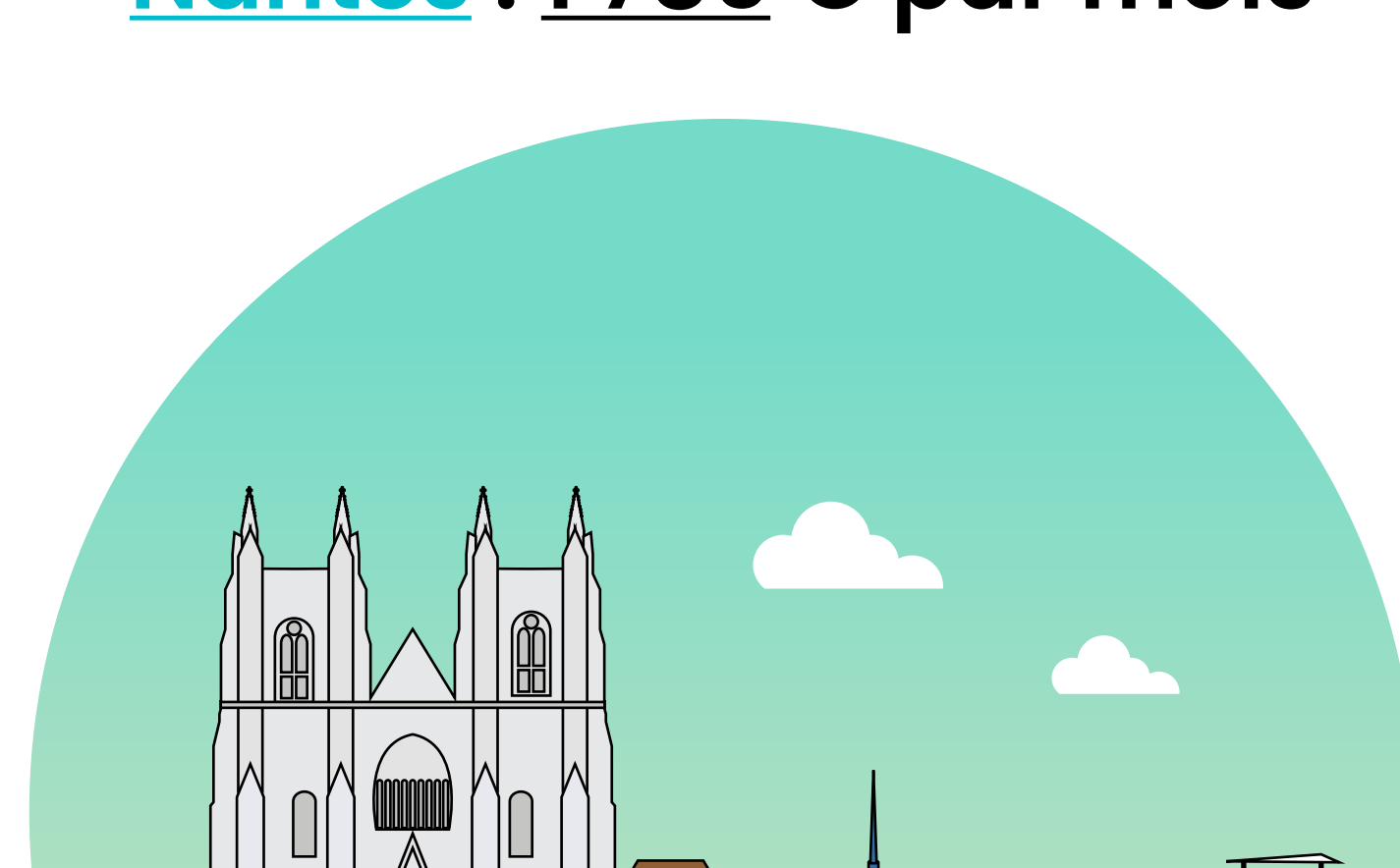
Bordeaux : 1 700 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **351 700 €** **+ 31 700 €** ↗
Taux **1,52 %** **+ 0,57 point** ↗
Mensualités **1 700 €** **+ 16,1 %** ↗

Nantes : 1 786 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **361 400 €** **+ 33 900 €** ↗
Taux **1,75 %** **+ 0,8 point** ↗
Mensualités **1 786 €** **+ 19,14 %** ↗

Strasbourg : 1 640 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **319 100 €** **+ 20 400 €** ↗
Taux **2,17 %** **+ 1,1 point** ↗
Mensualités **1 640 €** **+ 18,57 %** ↗

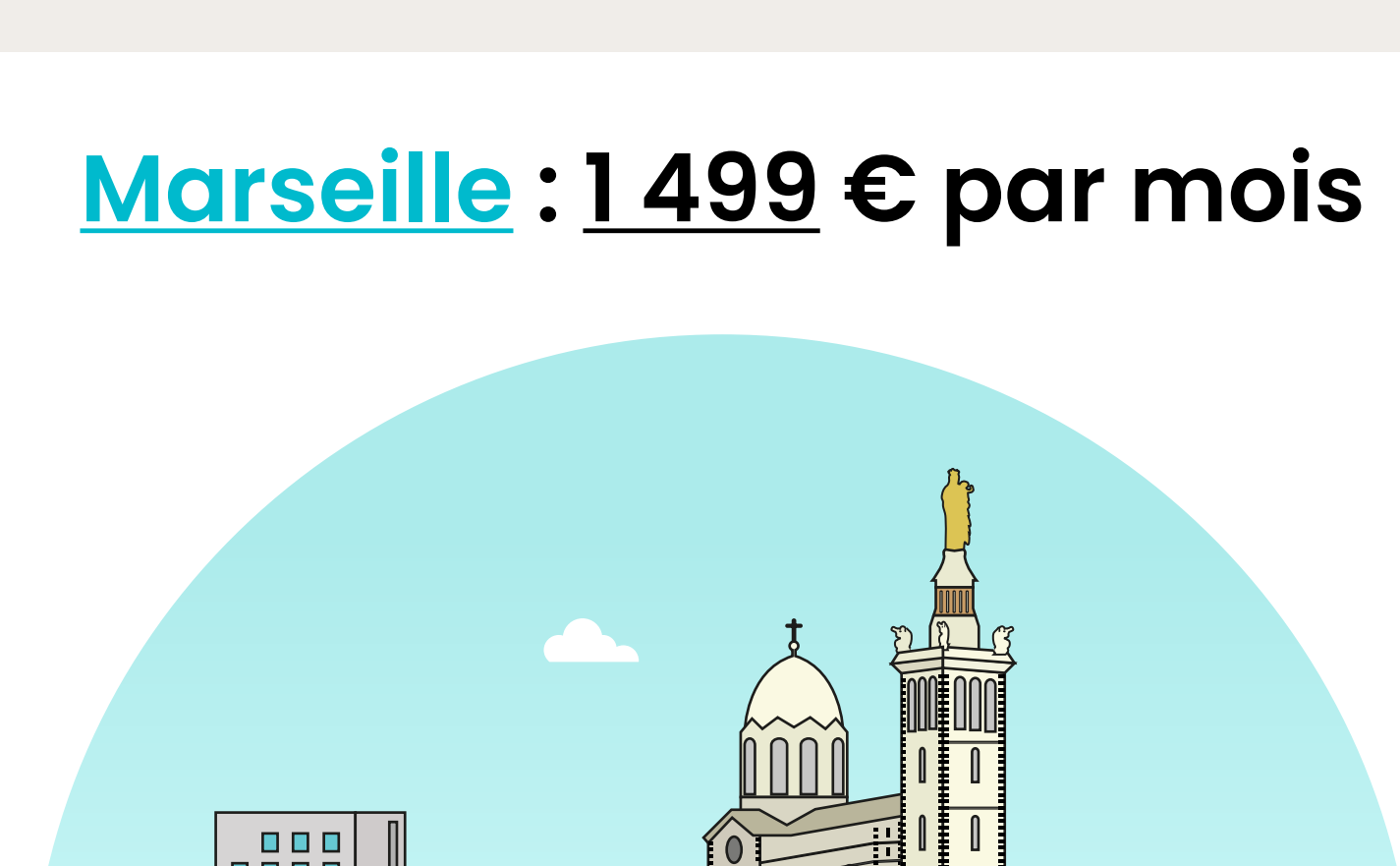
Montpellier : 1 575 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **324 900 €** **+ 10 800 €** ↗
Taux **1,55 %** **+ 0,55 point** ↗
Mensualités **1 575 €** **+ 9,01 %** ↗

Marseille : 1 499 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **309 200 €** **+ 25 000 €** ↗
Taux **1,55 %** **+ 0,55 point** ↗
Mensualités **1 499 €** **+ 14,74 %** ↗

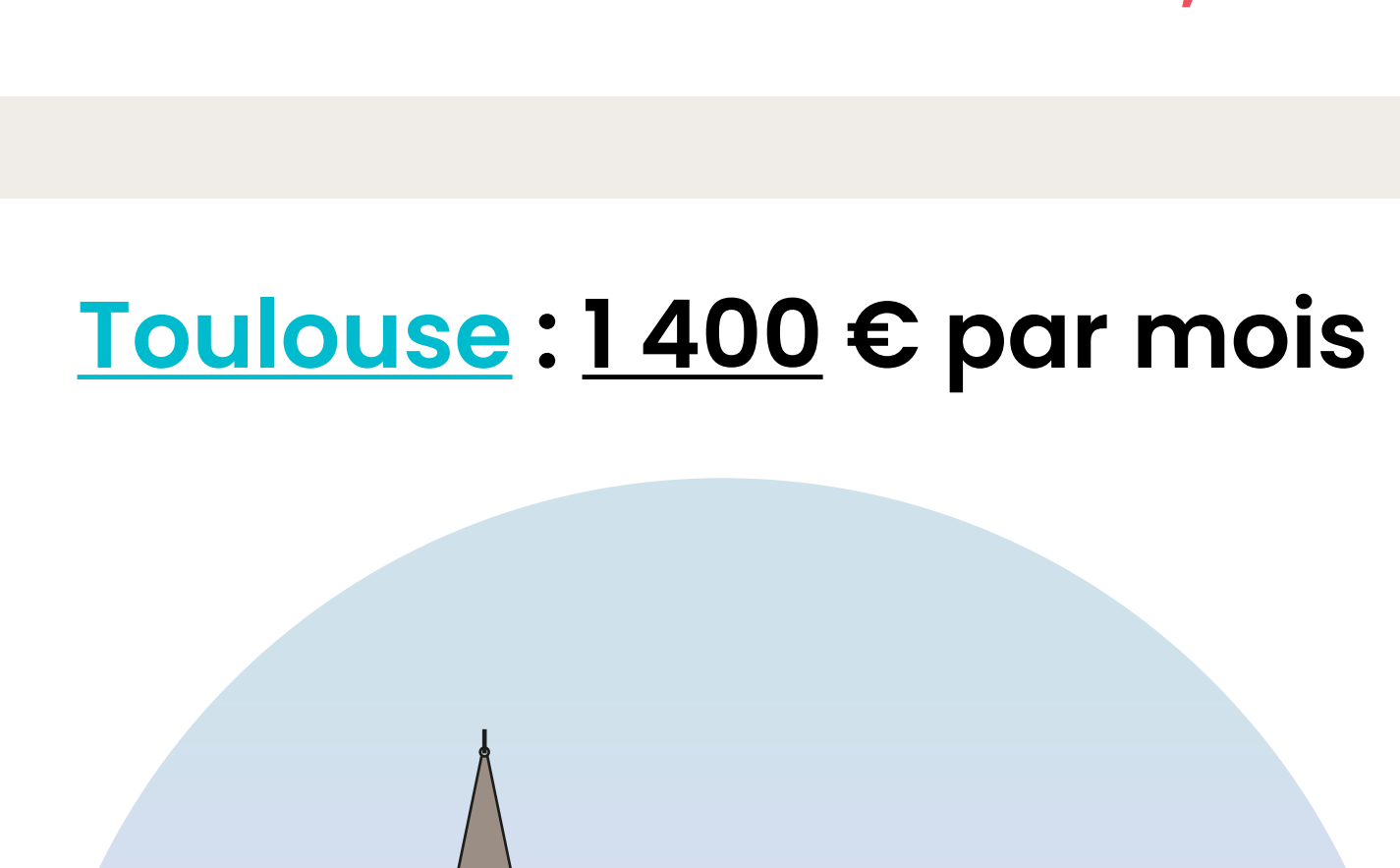
Lille : 1 564 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **309 100 €** **-17 300 €** ↘
Taux **2,00 %** **+ 1,1 point** ↗
Mensualités **1 564 €** **+ 5,17 %** ↗

Toulouse : 1 400 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix **289 700 €** **+ 28 800 €** ↗
Taux **1,52 %** **+ 0,57 point** ↗
Mensualités **1 400 €** **+ 17,29 %** ↗

Le coup de pouce du PTZ à Nice, pour un couple avec un enfant**

Achat **sans** PTZ Achat **avec** PTZ

À partir de **1 983 € / mois** **1 949 € / mois**
Coût du crédit **66 920 €** **47 199 €**

Soit une mensualité **plus faible de 1,73 %**
et un coût du crédit en **baisse de 29,47 %**

*Taux relevés le 14 octobre 2022. Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Mensualités et coût du crédit hors assurance © Empruntis. Prix d'un trois-pièces relevé en octobre 2022 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. **Taux sur 20 ans de 1,55 % hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 62 000 €.