

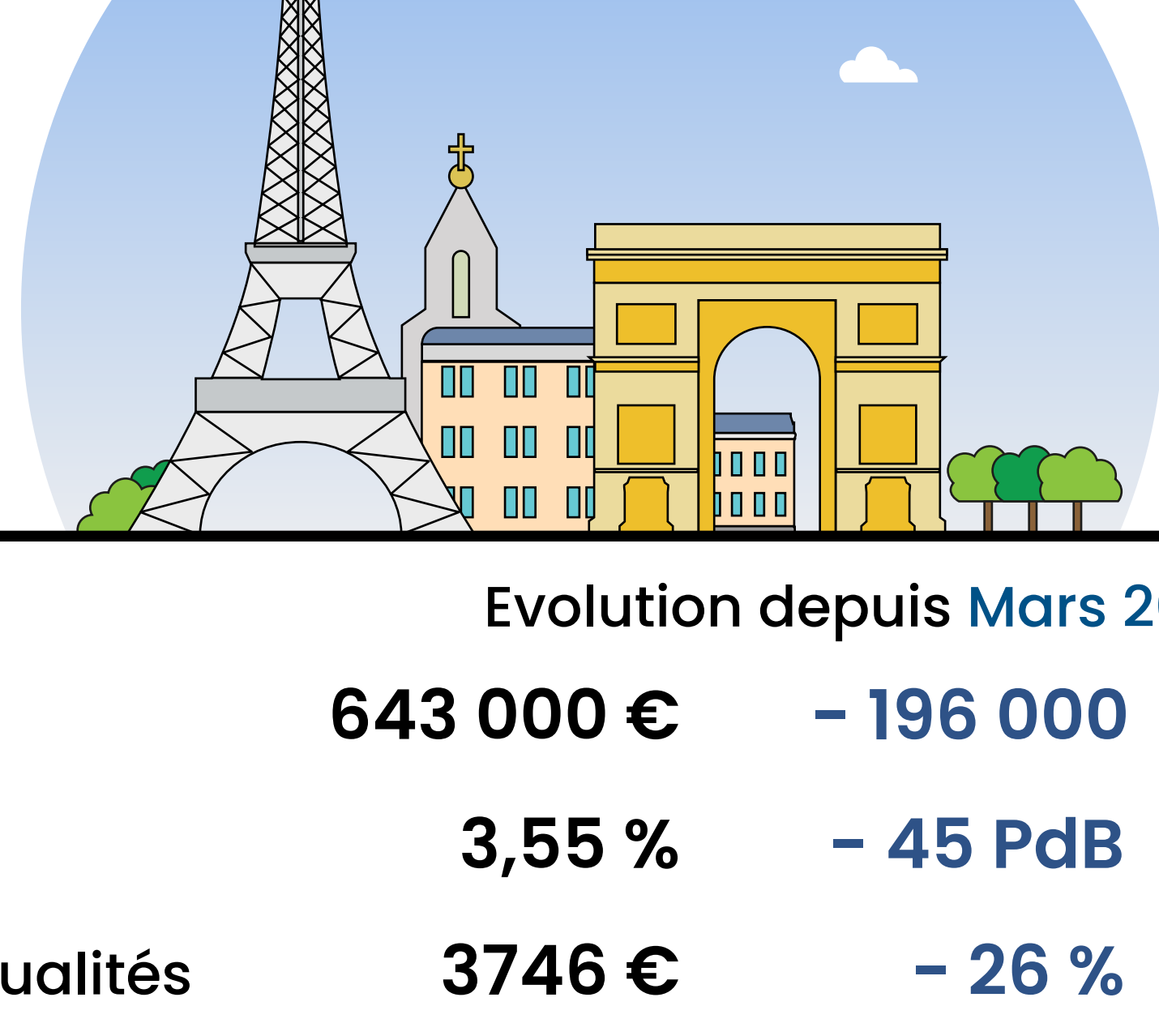


Novembre 2024

## Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?\*

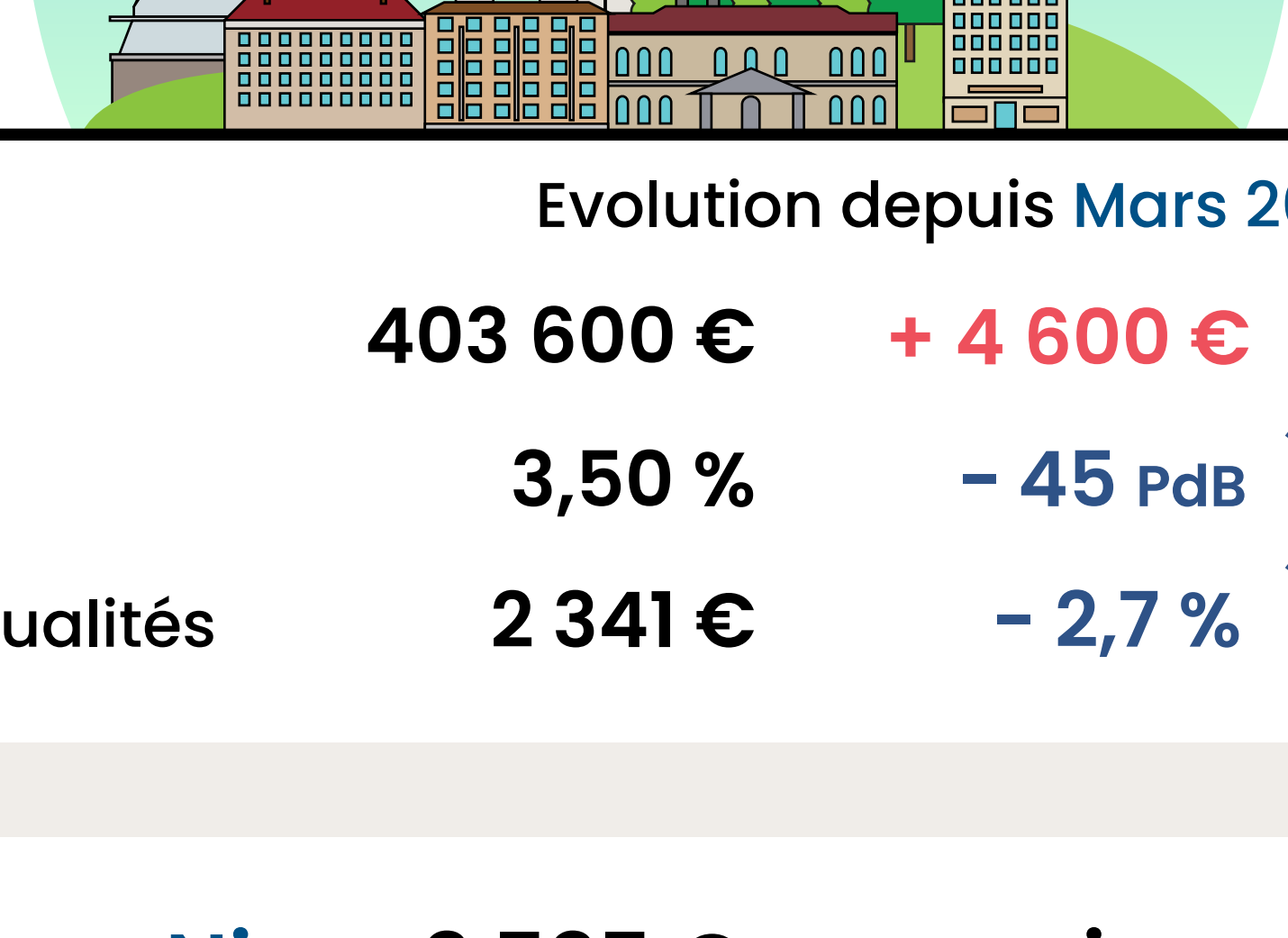
### Paris : 3 746 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	643 000 €	- 196 000	↘
Taux	3,55 %	- 45 PdB	↘
Mensualités	3746 €	- 26 %	↘

### Lyon : 2 341 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	403 600 €	+ 4 600 €	↗
Taux	3,50 %	- 45 PdB	↘
Mensualités	2 341 €	- 2,7 %	↘

### Nice : 2 525 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	435 300 €	+ 33 400 €	↗
Taux	3,50 %	- 50 PdB	↘
Mensualités	2 525 €	+ 3,70 %	↗

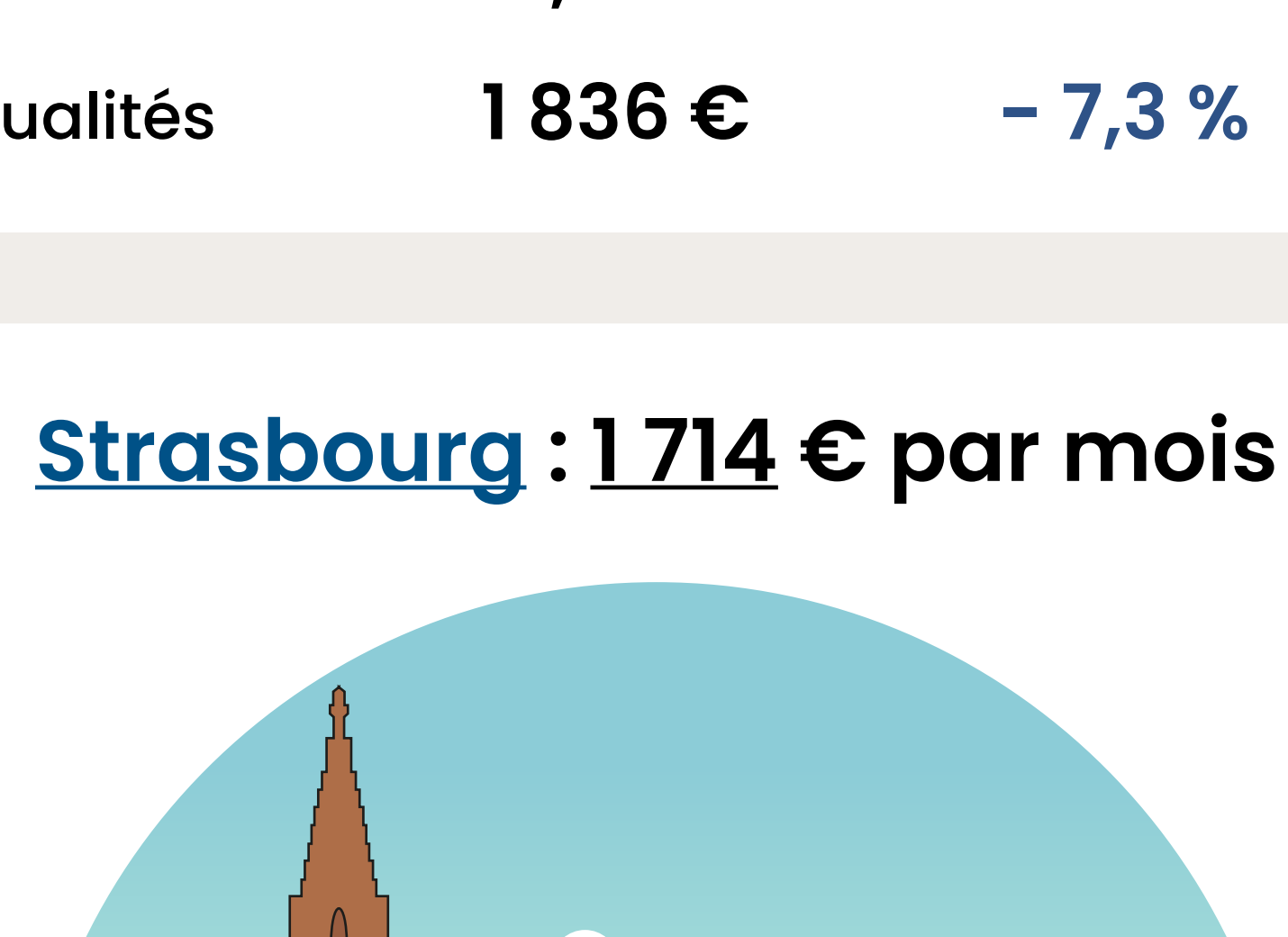
### Bordeaux : 1 741 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	301 600 €	- 55 200 €	↘
Taux	3,45 %	- 50 PdB	↘
Mensualités	1 741 €	- 19 %	↘

### Nantes : 1 836 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	316 500 €	- 13 200 €	↘
Taux	3,50 %	- 40 PdB	↘
Mensualités	1 836 €	- 7,3 %	↘

### Strasbourg : 1 714 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	295 600 €	- 26 500 €	↘
Taux	3,50 %	- 40 PdB	↘
Mensualités	1 714 €	- 11,4 %	↘

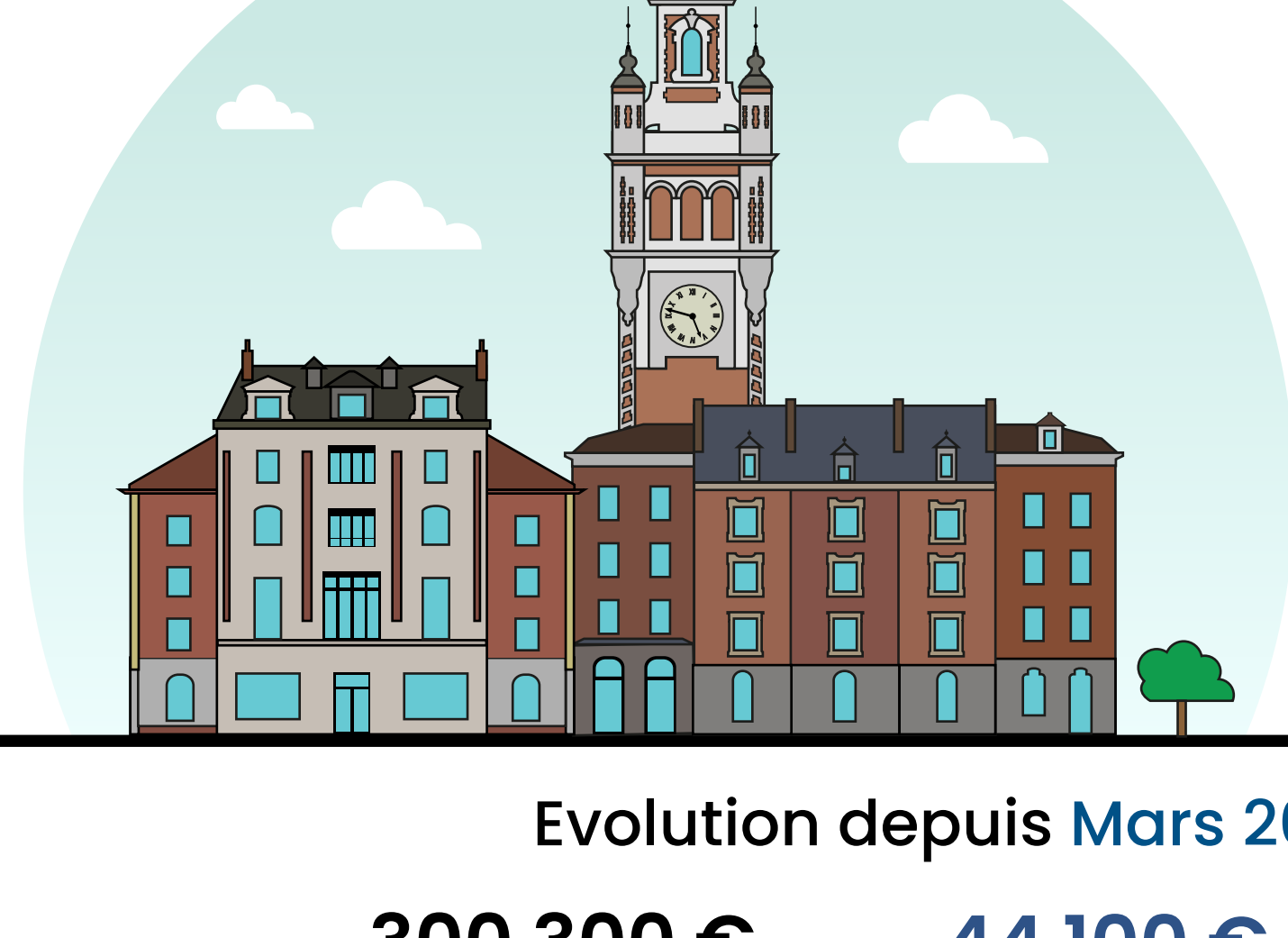
### Montpellier : 1 776 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	306 200 €	- 11 200 €	↘
Taux	3,50 %	- 45 PdB	↘
Mensualités	1 776 €	- 7,3 %	↘

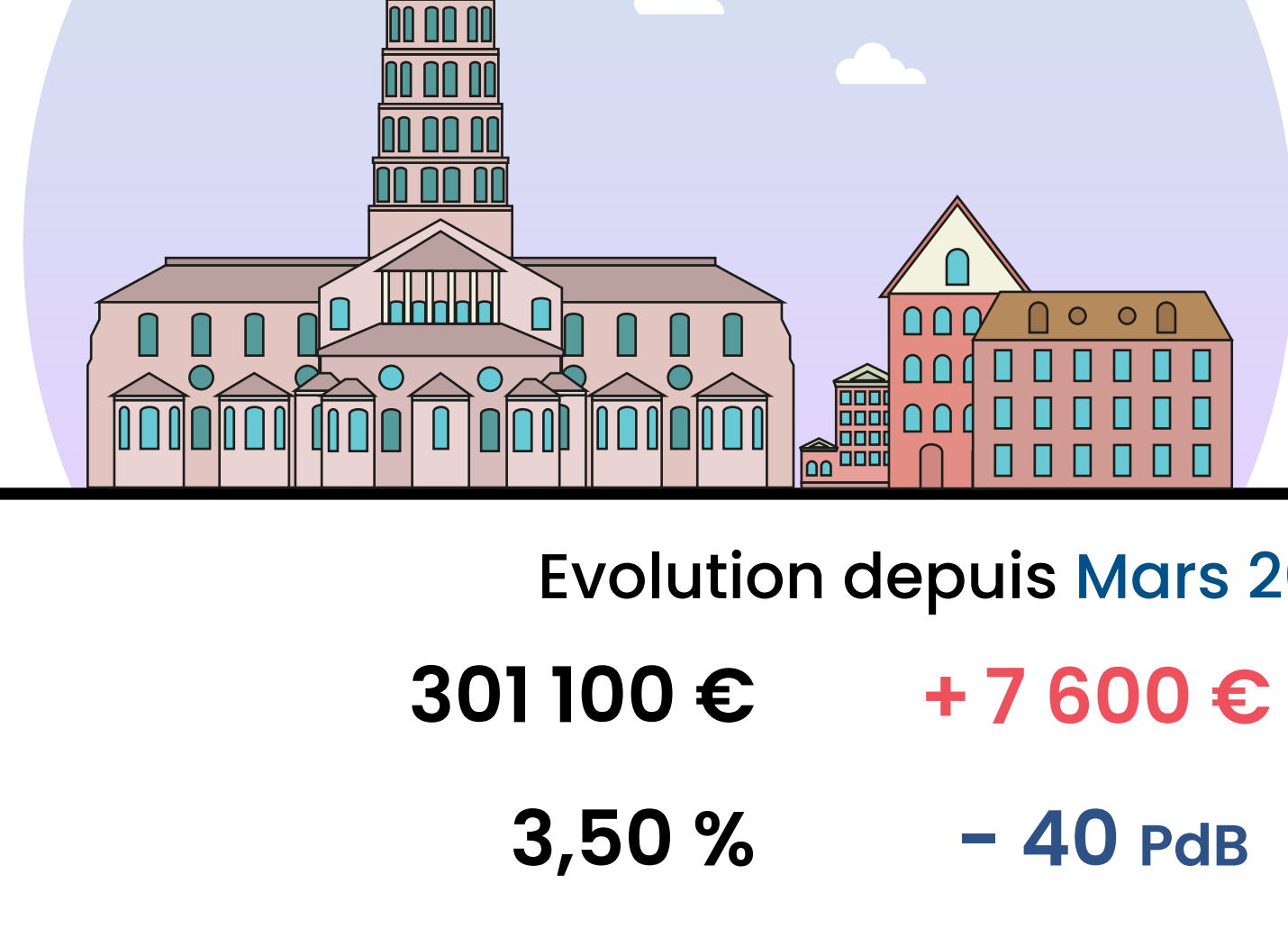
### Marseille : 1 817 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	313 300 €	- 17 400 €	↘
Taux	3,50 %	- 50 PdB	↘
Mensualités	1 817 €	- 9,3 %	↘

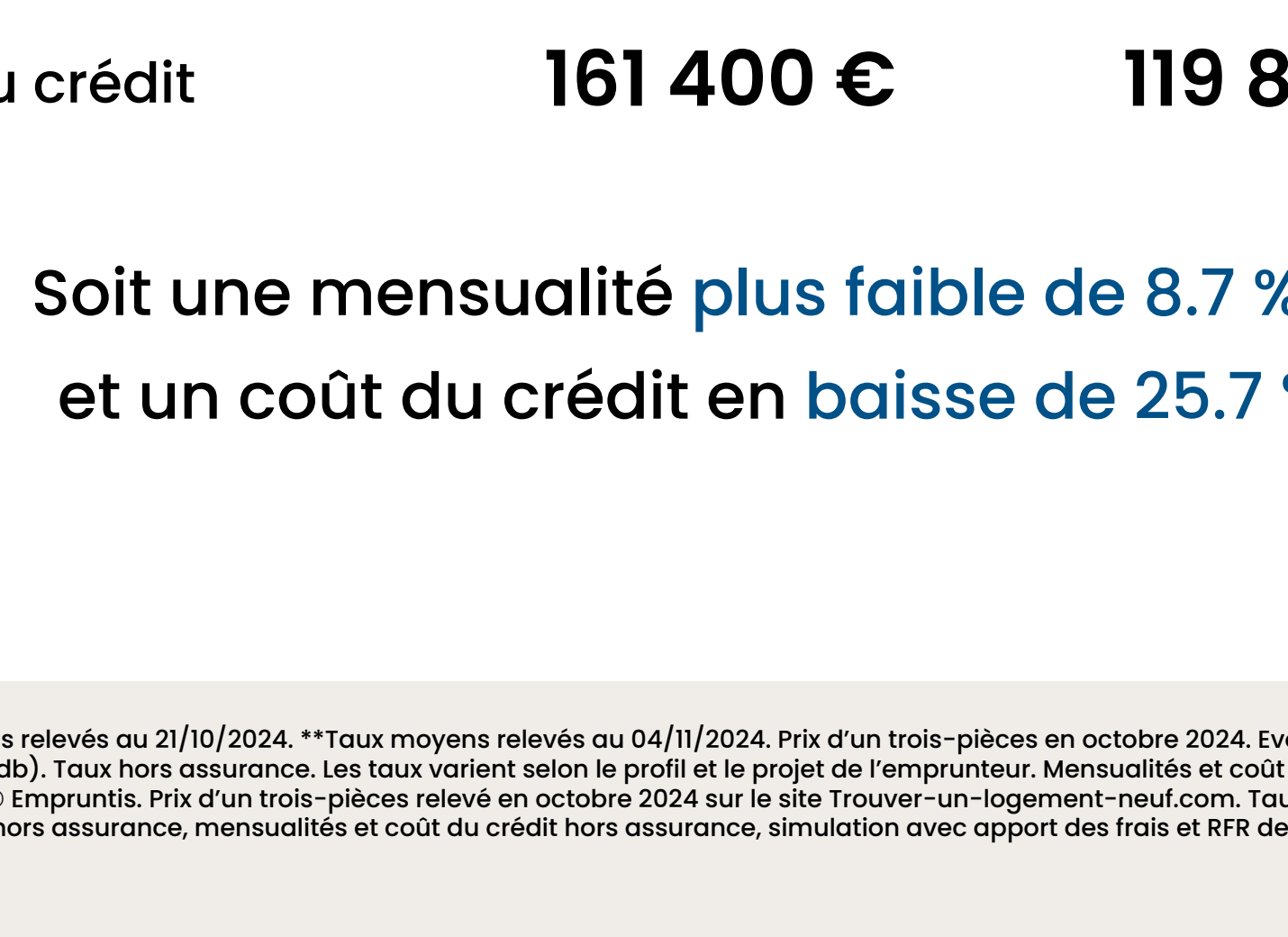
### Lille : 1 742 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	300 300 €	- 44 100 €	↘
Taux	3,50 %	- 45 PdB	↘
Mensualités	1 742 €	- 16,1 %	↘

### Toulouse : 1 746 € par mois



Evolution depuis Mars 2024

Prix	301 100 €	+ 7 600 €	↗
Taux	3,50 %	- 40 PdB	↘
Mensualités	1 746 €	- 1 %	↘

## Le coup de pouce du PTZ à Nantes, pour un couple avec un enfant\*\*

Achat sans PTZ

Achat avec PTZ

Mensualités hors assurance moyenne	1 593 €/mois	1 454 €/mois
Coût du crédit	161 400 €	119 859 €

Soit une mensualité plus faible de 8.7 %  
et un coût du crédit en baisse de 25.7 %

\*Taux moyens relevés au 21/10/2024. \*\*Taux moyens relevés au 04/11/2024. Prix d'un trois-pièces en octobre 2024. Evolution en Points de Base (PdB). Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Mensualités et coût du crédit hors assurance © Empruntis. Prix d'un trois-pièces relevé en octobre 2024 sur le site trouver-un-logement-neuf.com. Taux sur 25 ans de 3,55% hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 50 000 €. RFR de 50 000 €.