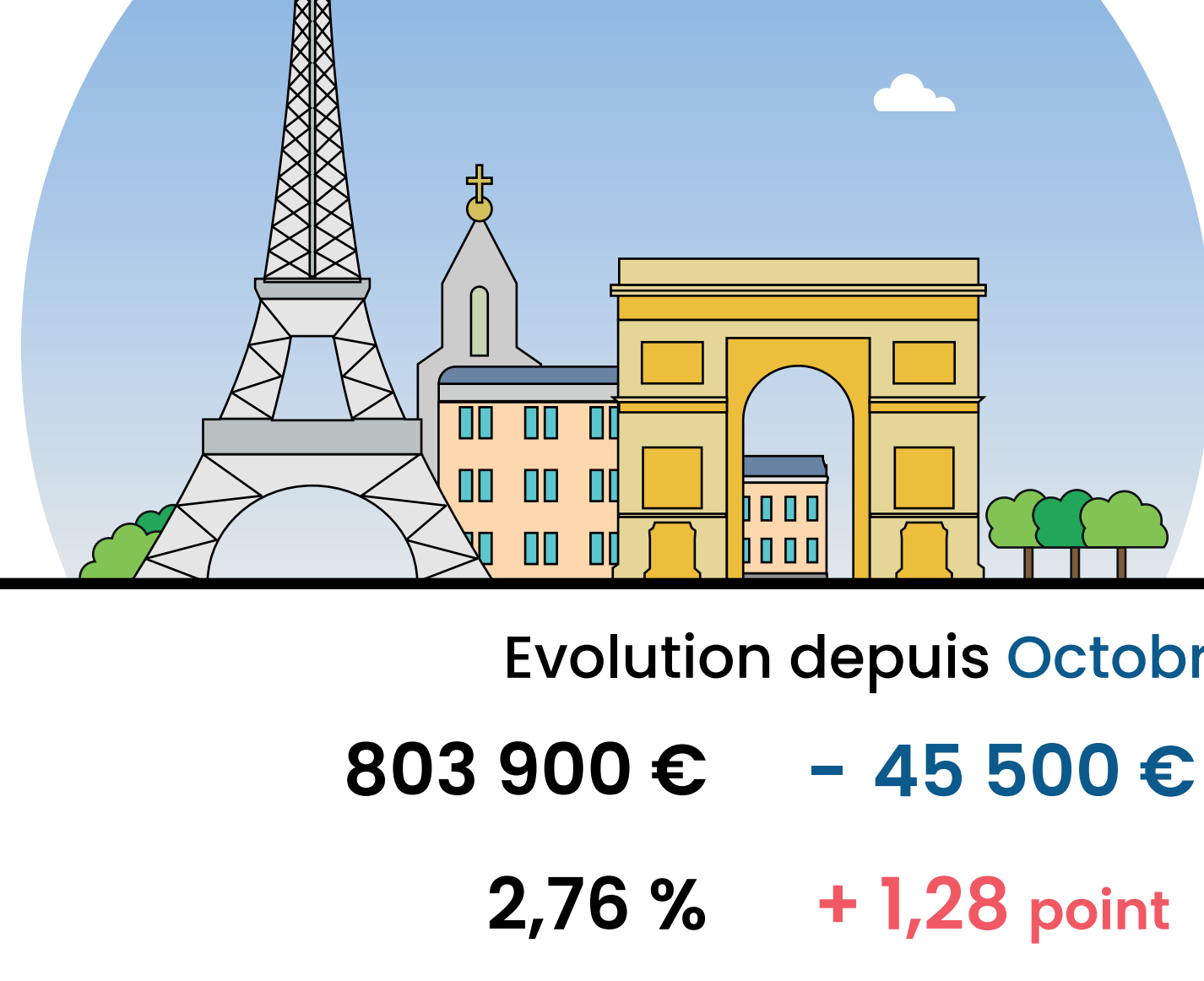


Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?*

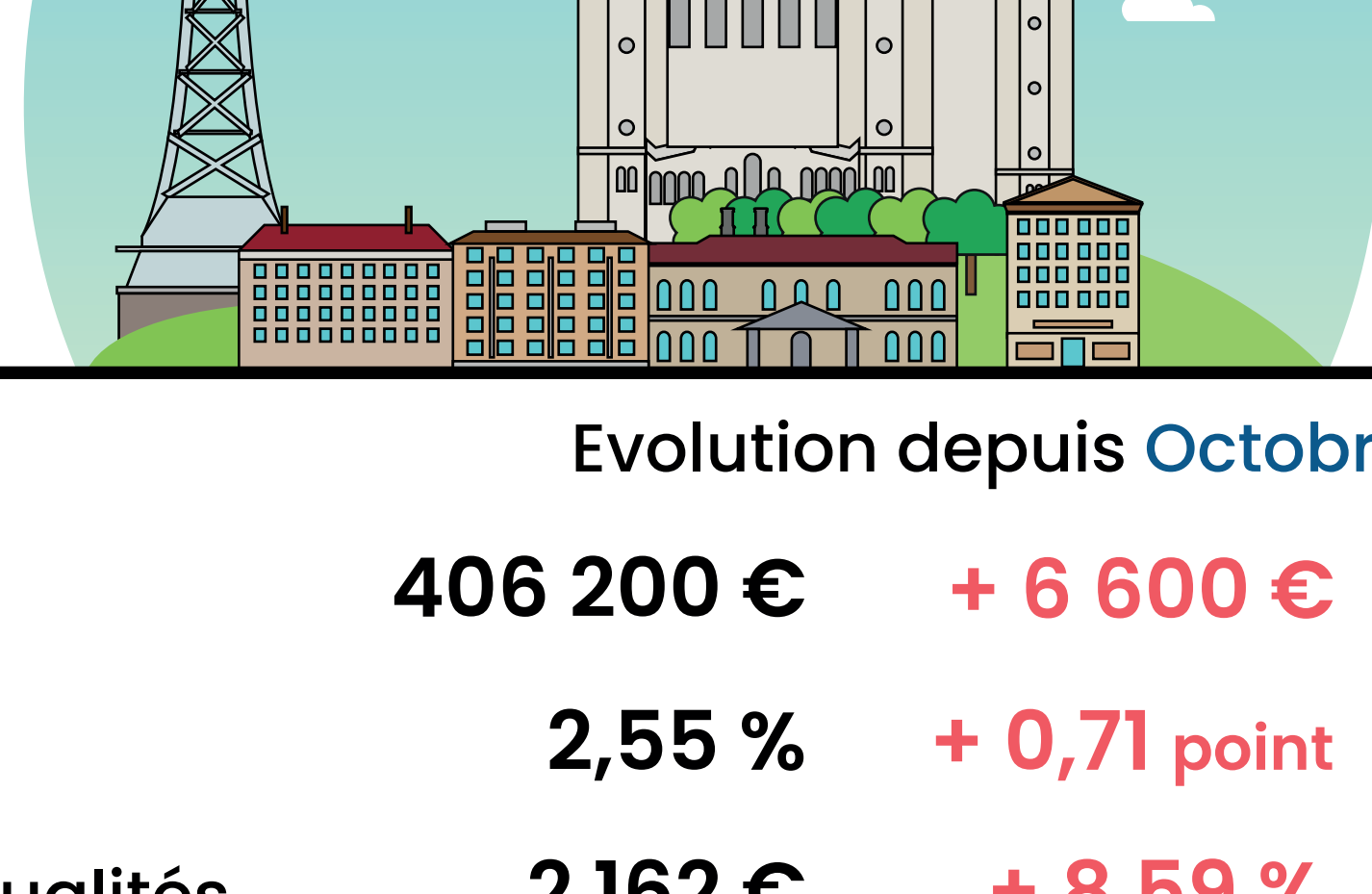
Paris : 4 363 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 803 900 € | - 45 500 € | ↘ |
| Taux | 2,76 % | + 1,28 point | ↗ |
| Mensualités | 4 363€ | + 6,64 % | ↗ |

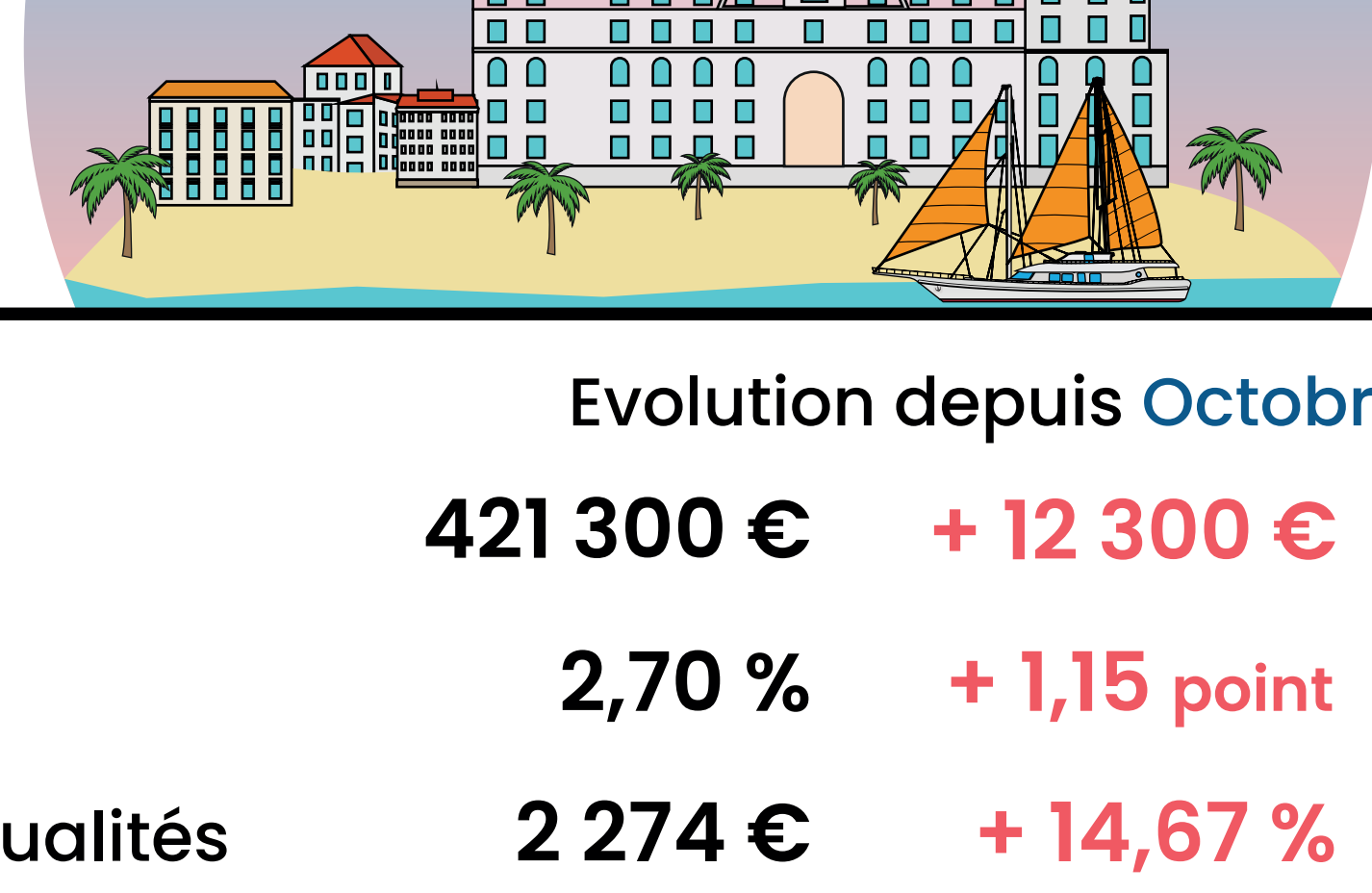
Lyon : 2 162 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 406 200 € | + 6 600 € | ↗ |
| Taux | 2,55 % | + 0,71 point | ↗ |
| Mensualités | 2 162 € | + 8,59 % | ↗ |

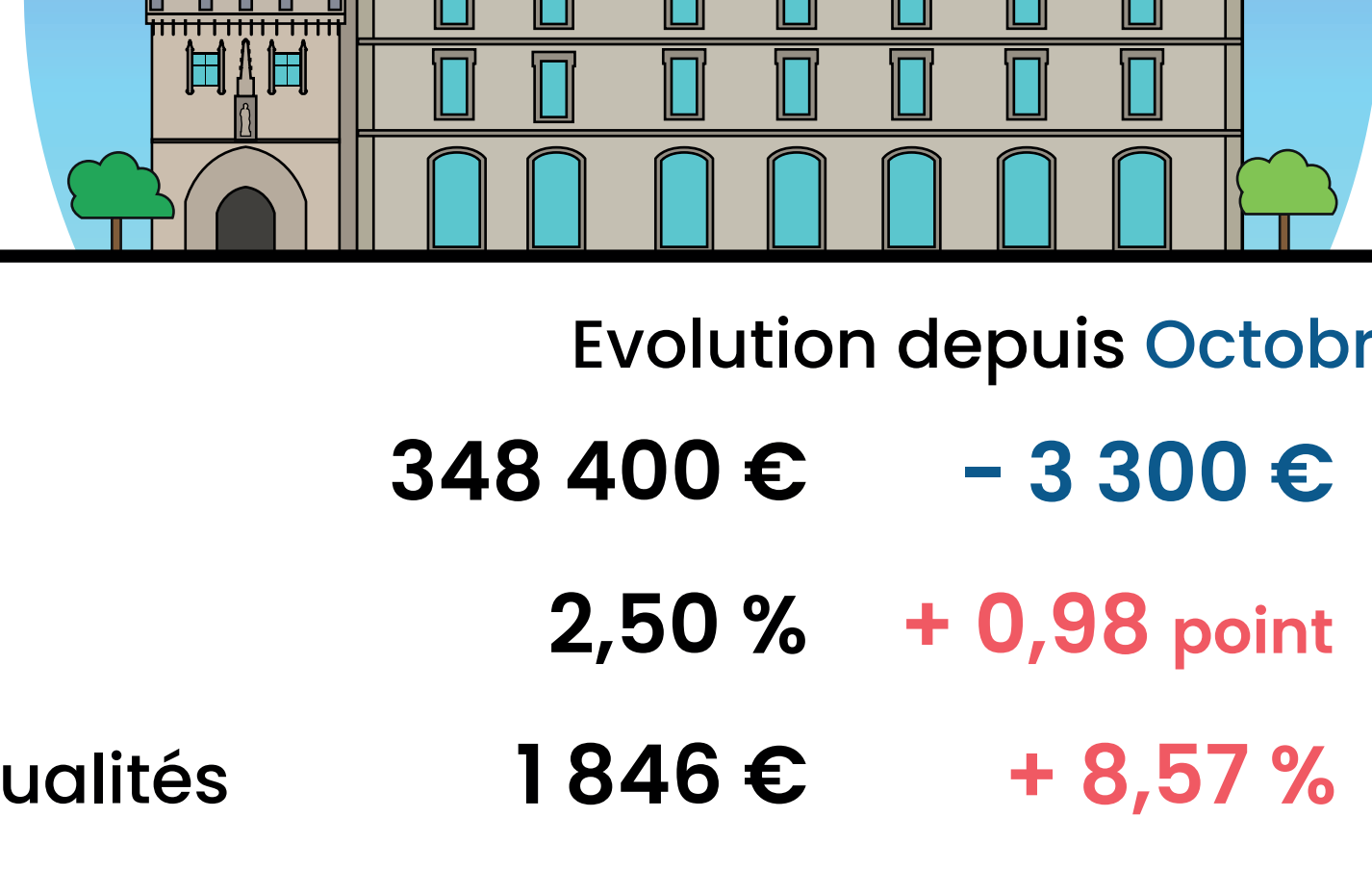
Nice : 2 274 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 421 300 € | + 12 300 € | ↗ |
| Taux | 2,70 % | + 1,15 point | ↗ |
| Mensualités | 2 274 € | + 14,67 % | ↗ |

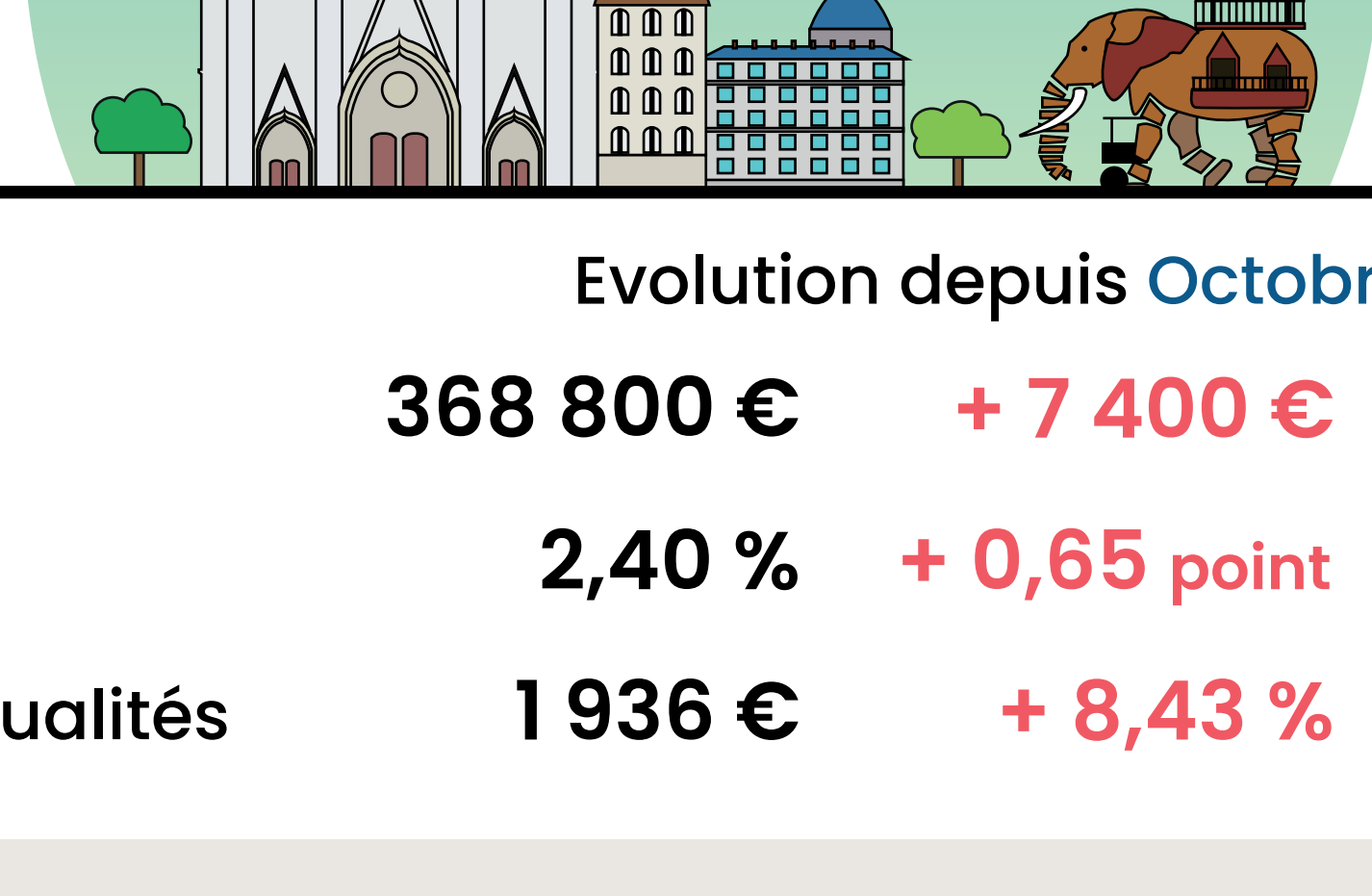
Bordeaux : 1 846 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 348 400 € | - 3 300 € | ↘ |
| Taux | 2,50 % | + 0,98 point | ↗ |
| Mensualités | 1 846 € | + 8,57 % | ↗ |

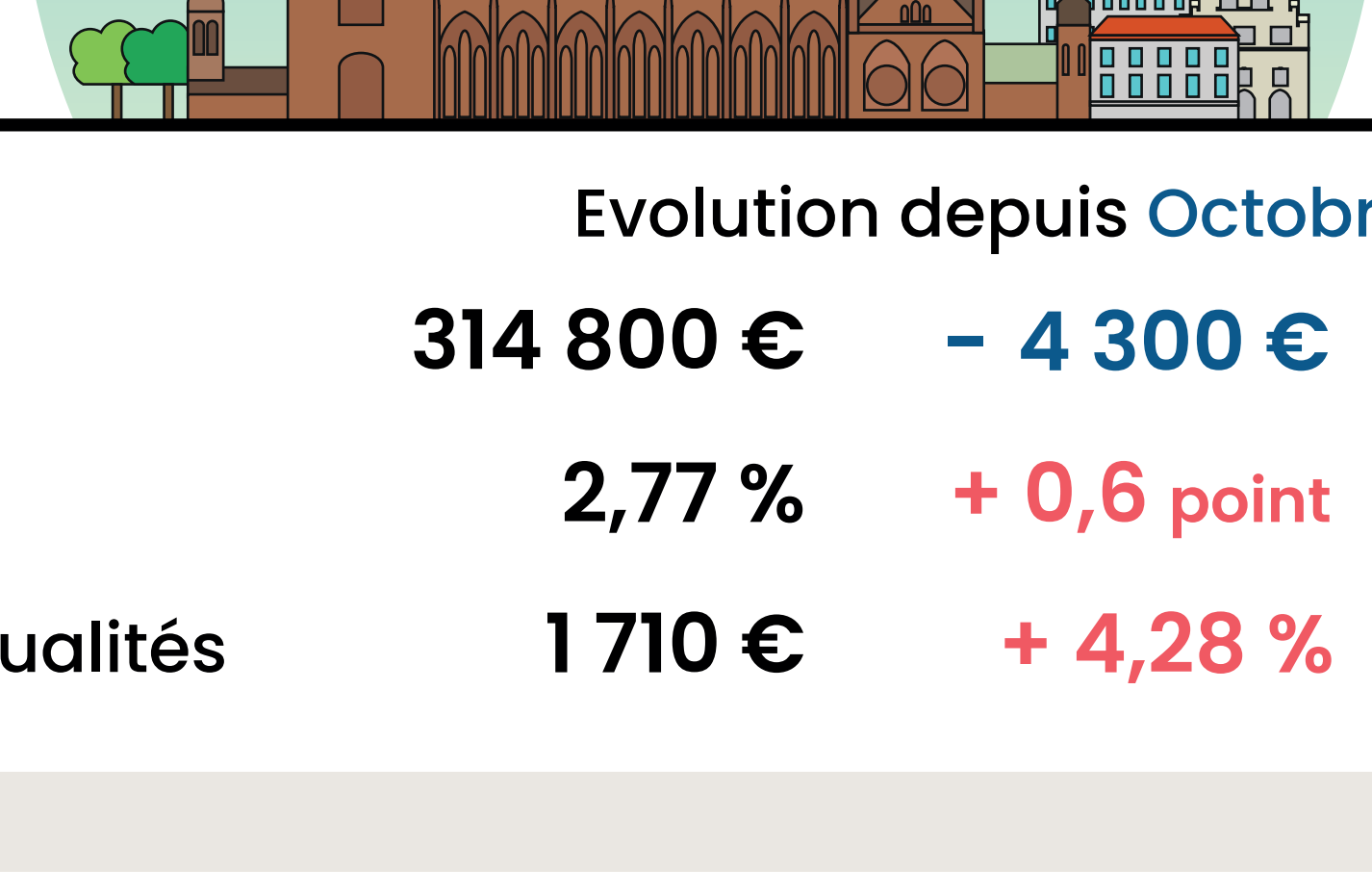
Nantes : 1 936 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 368 800 € | + 7 400 € | ↗ |
| Taux | 2,40 % | + 0,65 point | ↗ |
| Mensualités | 1 936 € | + 8,43 % | ↗ |

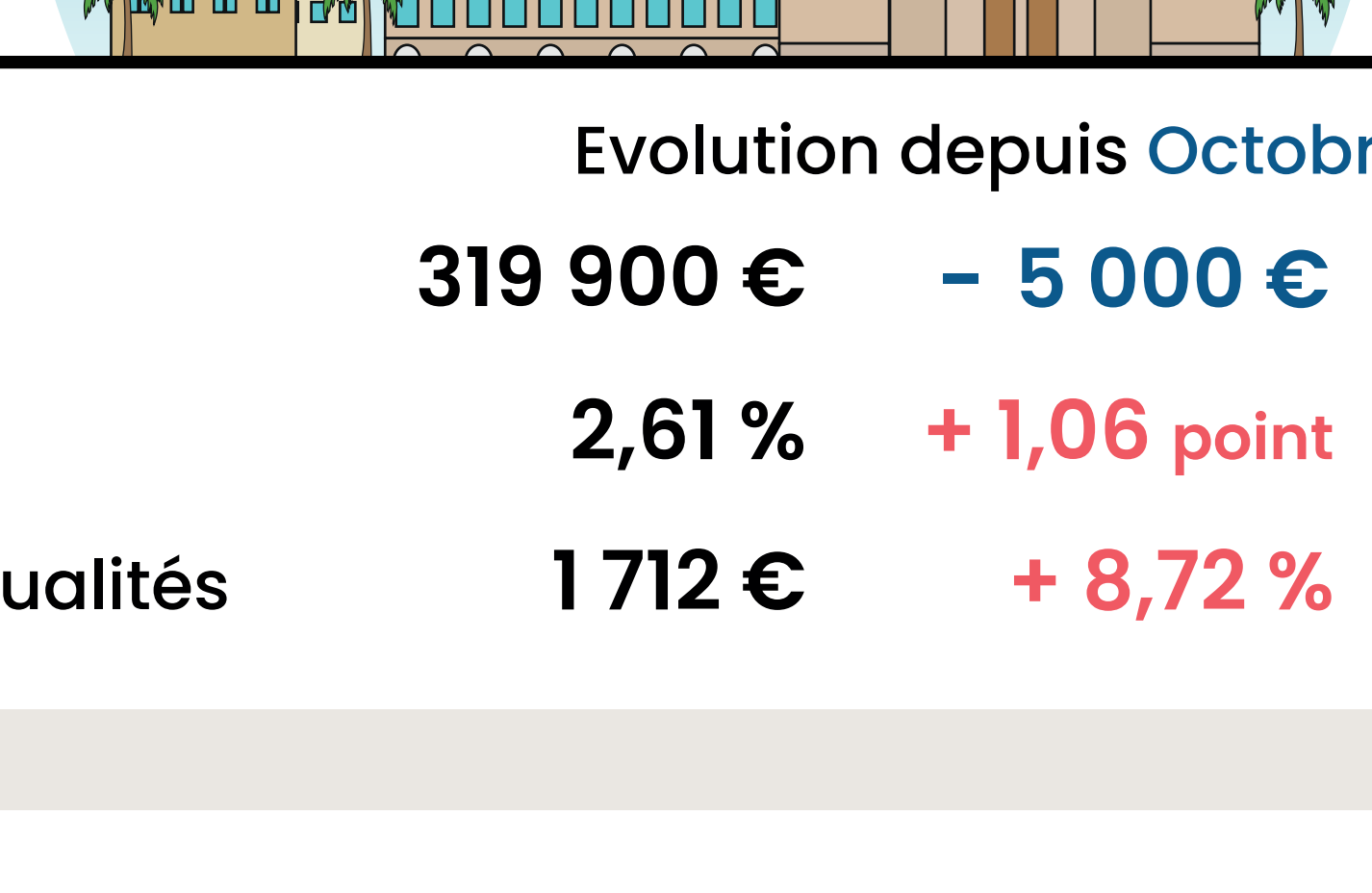
Strasbourg : 1 710 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|-------------|---|
| Prix | 314 800 € | - 4 300 € | ↘ |
| Taux | 2,77 % | + 0,6 point | ↗ |
| Mensualités | 1 710 € | + 4,28 % | ↗ |

Montpellier : 1 712€ par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 319 900 € | - 5 000 € | ↘ |
| Taux | 2,61 % | + 1,06 point | ↗ |
| Mensualités | 1 712 € | + 8,72 % | ↗ |

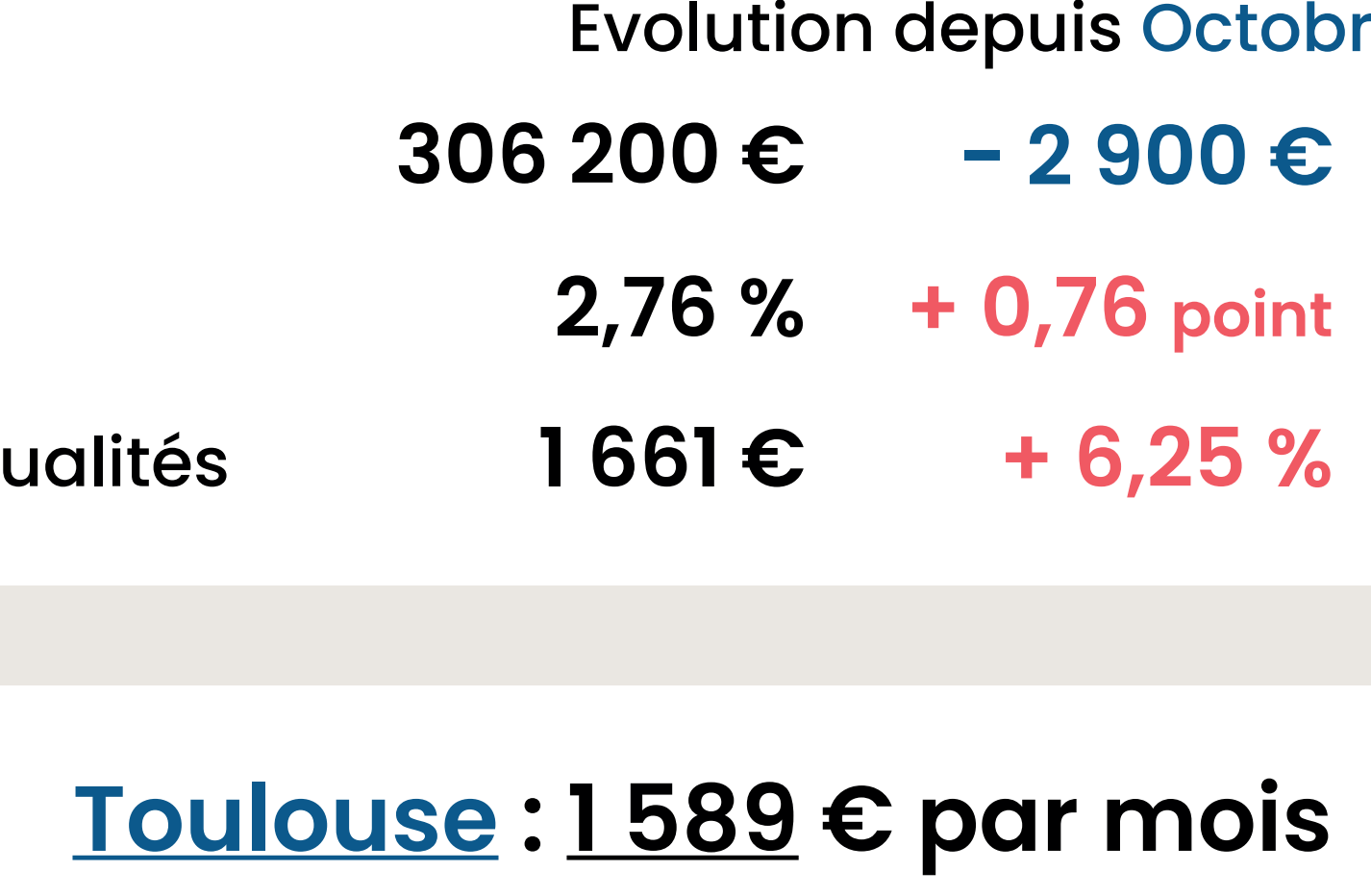
Marseille : 1 653 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 306 300 € | - 2 900 € | ↘ |
| Taux | 2,70 % | + 1,15 point | ↗ |
| Mensualités | 1 653 € | + 10,24 % | ↗ |

Lille : 1 661 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 306 200 € | - 2 900 € | ↘ |
| Taux | 2,76 % | + 0,76 point | ↗ |
| Mensualités | 1 661 € | + 6,25 % | ↗ |

Toulouse : 1 589 € par mois



Evolution depuis Octobre 2022

| | | | |
|-------------|-----------|--------------|---|
| Prix | 296 800 € | + 7 100 € | ↗ |
| Taux | 2,61 % | + 1,09 point | ↗ |
| Mensualités | 1 589 € | + 13,45 % | ↗ |

Le coup de pouce du PTZ à Nice, pour un couple avec un enfant**

| | Achat sans PTZ | Achat avec PTZ |
|----------------|----------------|----------------|
| À partir de | 2 274 € / mois | 2 118 € / mois |
| Coût du crédit | 124 460 € | 87 130 € |

Soit une mensualité plus faible de 7 % et un coût du crédit en baisse de 30 %

*Taux relevés le 16 février 2023. Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Mensualités et coût du crédit hors assurance © Empruntis. Prix d'un trois-pièces relevé en février 2023 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. **Taux sur 20 ans de 2,70 % hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 62 000 €.