

Les taux du mois Sept 2026



Taux hors assurance selon votre profil et votre projet, mis à jour le 03-09-2026 - Evolution par rapport aux taux du marché observés le 03-08-2026



Tendance validée

Le saviez vous ?

4,24% (au 02/09)

Ceci correspond au niveau atteint par l'OAT à 10 ans fin août 2026 — son plus haut niveau depuis 2008.

Concrètement, l'OAT (Obligation Assimilable du Trésor) est le taux auquel l'État français emprunte sur les marchés financiers. Il évolue chaque jour selon la confiance des investisseurs : plus la situation budgétaire et politique du pays inquiète, plus ce taux grimpe.

Ce même taux sert de référence aux banques pour fixer le prix de des crédits immobiliers. Quand l'OAT monte, le coût auquel les banques se financent augmente — et c'est souvent ce qui, in fine, se répercute sur les mensualités des emprunteurs.

Analyse des taux

« L'accalmie estivale est désormais derrière nous : les OAT à 10 ans viennent de repasser au-dessus de 4 %, un niveau plus élevé qu'au pic de la crise de la dette souveraine de la zone euro en 2011-2012. Cette hausse se répercute sur certaines grilles bancaires de façon hétérogène : les établissements ayant déjà atteint leurs objectifs de production avant l'été durcissent davantage leurs conditions, tandis que d'autres, en quête de profils ciblés, notamment les CSP+, limitent la casse. Plus que jamais, la qualité du dossier de financement fait la différence pour accéder aux meilleures conditions, quel que soit le profil de l'emprunteur », indique Caroline Pasquereau, Directrice de la communication et du Marketing d'Empruntis.

Évolution OAT 10 ans moyenne mensuelle
Taux moyens proposés par les banques sur 20 ans et 25 ans

empruntis
crédits et assurances

