

Une rentrée à 1% sur 20 ans !



La tendance des taux

Les taux du mois de septembre

Nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs barèmes pour cette rentrée 2021. Et, très bonne nouvelle, alors qu'ils étaient déjà aux planchers, les taux de crédit immobilier continuent de baisser. Les banques nous annoncent des diminutions pouvant aller jusqu'à - 0,25 % selon les profils et les durées. Notre baromètre affiche donc **un taux moyen exceptionnel de 1% sur 20 ans**. Le taux mini, accordé aux meilleurs profils, passe de 0,75% (avant l'été) à 0,66%.

1,00% sur 20 ans

Baromètre immo		empruntis <small>Expert crédits et assurances</small>		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.55%	0.21%
10	→	1.85%	0.65%	0.34%
15	↘	1.90%	0.85%	0.53%
20	↘	2.10%	1.00%	0.66%
25	↘	2.30%	1.15%	0.89%

Mis à jour le 08-09-2021, taux comparés par rapport au 04-08-2021



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



Nous constatons dans les barèmes reçus de la part de nos partenaires bancaires des conditions de taux incroyablement favorables. Les banques affichent clairement leur volonté d'accompagner les candidats au crédit immobilier y compris pour les derniers mois de l'année. Pour certaines d'entre elles, les objectifs de l'année 2021 sont importants et quasiment atteints. « *L'année 2022 s'annonce encore plus ambitieuse en termes d'objectifs en crédit immobilier et nos partenaires, avec ces nouvelles baisses de taux, l'anticipent dès aujourd'hui et se positionnent pour capter de nouveaux clients* » indique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis.

Aujourd'hui, les emprunteurs avec de très bons dossiers peuvent obtenir des taux inférieurs à 1%. C'est le moment idéal pour acquérir sa résidence principale ou réaliser un investissement locatif.

Pour 100 000 € empruntés sur 20 ans - septembre 2021

	Taux	Mensualité hors assurance	Coût du crédit
Taux le plus bas	0.66 %	445 €	6 772 €
Taux moyen	1.00 %	460 €	10 374 €