

## Les taux du mois de septembre



### La tendance des taux

#### Des taux stables pour la rentrée

Nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs barèmes applicables au mois de septembre et la tendance est à la stagnation. En effet, la grande majorité des banques maintient ses taux de crédit immobilier en cette rentrée 2020. On note tout de même quelques baisses, très minimes, de 5 et 10 centimes, uniquement sur les tranches les plus favorisées. Ces baisses, très minoritaires, n'apparaissent donc pas sur notre baromètre qui présente des taux stables sur quasiment toutes les durées d'emprunt. Les emprunteurs peuvent envisager un crédit immobilier aux taux moyens de **1,15% sur 15 ans et 1,30% sur 20 ans**. Les meilleurs profils peuvent toujours négocier des taux à 0,75% sur 15 ans et 0,90% sur 20 ans.



### Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis



L'année 2020 aura été exceptionnelle à bien des égards et le secteur du crédit immobilier n'y échappe pas. « *Les traditionnelles augmentations de taux de crédit observées en été, permettant de réguler naturellement l'activité de crédit immobilier n'ayant pas eu lieu cette année, les baisses de taux qui s'affichent généralement à la rentrée de septembre pour relancer la machine du crédit n'ont pas lieu non plus. Nos partenaires bancaires conservent des taux de crédit immobilier stables mais se montrent toujours très sélectifs vis-à-vis des dossiers et des projets qui leurs sont présentés* » commente Frank Roullier, Président d'Empruntis.

Certains établissements bancaires ont quasiment atteint leurs objectifs de production en crédit immobilier pour l'année 2020, et de ce fait, se recentrent davantage sur certaines typologies de projets. Ainsi, qu'il s'agisse d'un regroupement de crédits, de financer l'achat d'une résidence principale ou secondaire, ou encore d'un projet de société civile immobilière (SCI), nos courtiers Empruntis sauront comparer les offres potentielles, les négocier pour vous, et vous orienter vers l'établissement bancaire le plus à même de vous accompagner dans les meilleurs délais.

**1,30%** sur 20 ans

Baromètre immo empruntis!		Agitateur de projets		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.70%	0.85%	0.39%
10	→	1.70%	0.95%	0.50%
15	↗	1.81%	1.15%	0.75%
20	→	2.03%	1.30%	0.90%
25	→	2.25%	1.60%	1.08%
30	→	2.48%	1.90%	1.55%

Mis à jour le 03-09-2020, taux comparés par rapport au 17-08-2020

### Taux moyens de crédit immobilier sur 20 ans

