

Les derniers dossiers de 2023 toujours sous la barre des 5%



La tendance des taux

La quasi-totalité des barèmes reçus est en hausse mais il y a des écarts très importants entre les établissements. Si en moyenne les hausses reçues sont inférieures à celle du taux d'usure, quelques établissements qui n'avaient pas fait de réactualisation de leurs barèmes depuis l'été, voire même avant, appliquent des hausses plus fortes. Ainsi la hausse la plus faible est de 5 points de base, la hausse la plus forte de 60 points de base.

Globalement le taux moyen augmente ainsi de 15 points base sur 20 ans. Les écarts entre les banques restent importants, avec un taux le plus bas de 3,60 % et un taux le plus haut de 5,34%.



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



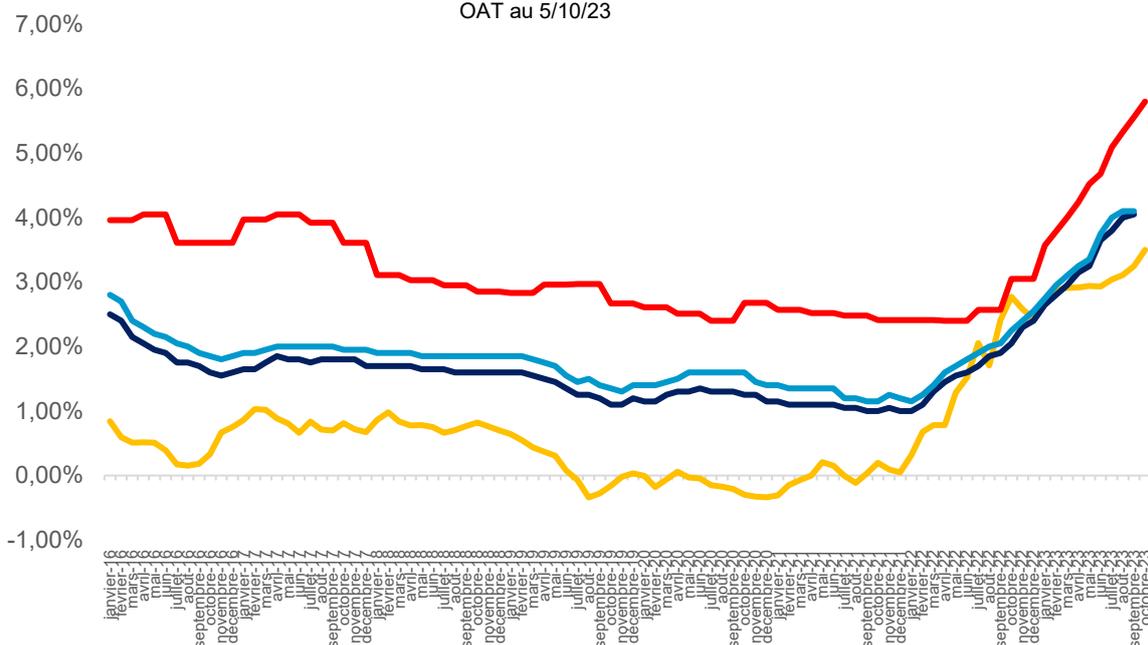
« Les taux poursuivent leur remontée mais le ralentissement de la hausse se confirme. Malheureusement la hausse de l'OAT 10 ans (Obligation Assimilable du Trésor) ces 15 derniers jours remet un peu de pression sur les banques. Avec une OAT à 3,5% si cela dure, les banques vont devoir encore augmenter leurs taux alors que certaines préparent 2024 et souhaitent attirer de nouveaux clients avec des grilles de taux bien positionnées. Ainsi, même si la baisse des prix n'est pas encore forte, attendre n'est pas forcément la meilleure option. Ce qui sera perdu en capacité d'emprunt sera-t-il rattrapé par la baisse des prix dans le même temps ? Rien n'est moins sûr... » indique Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes d'Empruntis.

4,20% sur 20 ans

Baromètre immo empruntis Expert crédits et assurances			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.34%	3.50%	3.25%
10	5.34%	3.65%	3.30%
15	5.34%	4.10%	3.50%
20	5.34%	4.20%	3.60%
25	5.53%	4.35%	3.70%

Mis à jour le 05-10-2023, taux comparés par rapport au 06-09-2023

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans** et **taux de l'usure** sur prêt de 20 ans et plus depuis 2016



Contact presse – Cécile Roquelaure +33 (0)6 31 56 30 68

Taux relevés le 5/10/2023. Évolution par rapport au 06/09/2023. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Photo : IBO/SIPAPRESSE