

Compte à rebours pour le PTZ



La tendance des taux

Les taux du mois d'octobre

Nos partenaires bancaires nous ont communiqué les taux applicables en octobre 2021 et majoritairement, la baisse se poursuit. Les diminutions pouvant aller jusqu'à - 0,15 point selon les profils et les durées impliquent une baisse des taux moyens de 7 à 15 ans. Quelques établissements (les mieux positionnés) procèdent à de très légères augmentations des taux mini pour reconstituer leurs marges. Pour les dossiers déposés en octobre **le taux moyen se maintient à 1% sur 20 ans**. Le taux mini, accordé aux meilleurs profils, est de 0,70%.

1,00% sur 20 ans

Baromètre Immo		empruntis Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↕	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.60%	0.50%	0.26%
10	↘	1.60%	0.60%	0.40%
15	↘	1.73%	0.80%	0.55%
20	→	1.85%	1.00%	0.70%
25	↗	2.20%	1.20%	0.89%

Mis à jour le 05-10-2021, taux comparés par rapport au 06-09-2021



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



Les taux de crédit restent favorables aux emprunteurs. Quelques augmentations sont à noter sur les taux mini mais la majorité de nos partenaires continuent de baisser leurs taux. La hausse récente des OAT (Obligation assimilables au Trésor) passées de -0,05% début septembre à +0,11% en fin de mois, et qui servent de référence aux taux de crédit immobilier ne semble pas se répercuter dans l'immédiat. Et rien ne laisse penser à une remontée significative des taux d'ici la fin de l'année. Les banques souhaitent encore, en ce dernier trimestre, accompagner l'achat immobilier à travers le financement. « *Un point de vigilance tout de même, les emprunteurs qui souhaitent bénéficier du PTZ au titre des revenus de l'année N-2, donc 2019 ne doivent plus tarder. Certaines banques commencent à clore les instructions de dossiers avec PTZ au titre de cette année car les fonds concernant certains dossiers de prêt déposés à partir de maintenant seront potentiellement débloqués en 2022* » prévient Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis.

Pour 100 000 € empruntés sur 20 ans - septembre 2021

	Taux	Mensualité hors assurance	Coût du crédit
Taux le plus bas	0.70 %	446 €	7 192 €
Taux moyen	1.00 %	460 €	10 374 €