empruntis
crédits et assurances

INFO PRESSE

Le baromètre des taux

Novembre 2026

TAUX MOYEN SUR 20 ANS

3,82 %

↑ +9 pdb en un mois

contre 3,73 % en octobre

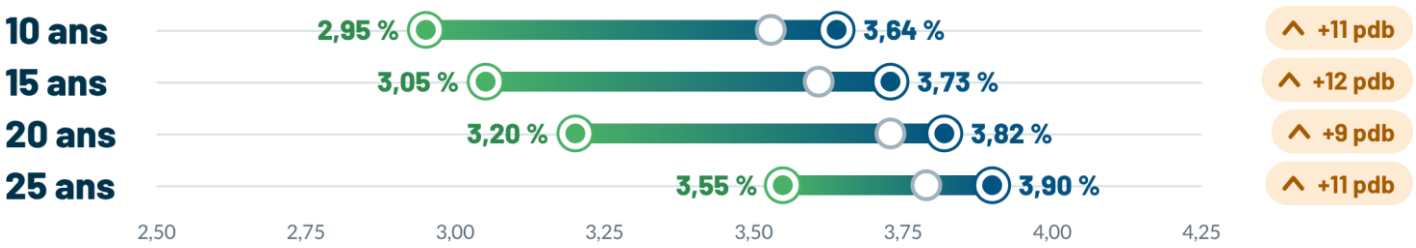
↑ TENDANCE HAUSSIÈRE

Les taux franchissent un nouveau palier

Les taux moyens gagnent de 9 à 12 pdb en un mois et atteignent 3,82 % sur 20 ans. Les taux mini progressent de 20 pdb sur toutes les durées : même les meilleurs profils voient leurs conditions se durcir.

LES TAUX DU MOIS

● mini ● moyen ○ moyen au 05-10-2026 · hors assurance



L'ANALYSE

« Cette fin d'année confirme le durcissement des conditions de crédit. Avec l'OAT 10 ans passée au-dessus de 5 % fin octobre, les banques ont dû revoir leurs grilles, et même les meilleurs profils voient désormais leurs conditions se resserrer. Pour autant, elles n'ont pas fermé les vannes : plus exigeantes sur les dossiers, elles continuent de prêter, et les prix de l'immobilier se maintiennent pour le moment. Pour les emprunteurs, l'enjeu devient celui du pouvoir d'achat : à mensualité égale, la capacité d'emprunt recule de mois en mois. Bien préparer son dossier et faire jouer la concurrence restent les meilleurs leviers pour limiter l'impact de cette hausse »,

indique Caroline Pasquereau, Directrice de la communication et du Marketing d'Empruntis.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La mensualité d'un T3 neuf recule de 2,3 %

Moyenne sur 10 villes, printemps → automne 2026

PRINTEMPS 2026	→	AUTOMNE 2026
2 271 €		2 219 €

−2,26 à −3,47 %
de capacité d'emprunt pour 1 000 €/mois

−291 €/mois
à Paris, où la baisse des prix l'emporte

+151 €/mois
à Lyon, où prix et taux augmentent

Source : 17e baromètre semestriel Empruntis × Trouver-un-logement-neuf.com (10 villes, printemps – automne 2026). **Étude complète disponible sur demande.**

LES CHIFFRES DU MOIS

TAUX D'USURE 20 ANS ET +
5,40 %
depuis le 01/10/2026 (5,29 % avant)

OAT 10 ANS
4,91 %
au 02/11, après un pic à 5,13 % le 22/10

BCE · TAUX DE DÉPÔT
2,50 %
inchangé le 29/10, après +0,25 pt en septembre

CAPACITÉ D'EMPRUNT
167 600 €
Indicateur Empruntis · 1 000 €/mois sur 20 ans, −1 300 € en un mois

MÉTHODOLOGIE

Taux hors assurance selon le profil et le projet, mis à jour le **03-11-2026**, évolution par rapport aux taux du marché observés le **05-10-2026** (10 pdb = 0,10 point).

CONTACTS MÉDIAS : PRIMATICE

Gonzague de Varax : 07 88 96 41 86
Audrey Ngohdad : 06 64 21 94 45
Gauthier de Luze : 07 65 83 95 39
empruntis@primatice.com