

Bonne nouvelle pour les acheteurs : l'éclaircie se poursuit



La tendance des taux

Comme nous l'avions anticipé, les taux d'intérêt continuent de baisser, offrant toujours des perspectives favorables aux emprunteurs.

Les barèmes reçus ce mois-ci révèlent une diminution des taux oscillant entre 5 et 15 points de base en moyenne. Cette tendance s'inscrit dans la continuité des baisses successives observées depuis la rentrée de septembre.

Il est important de noter que la diminution des taux varie selon la durée des prêts.

Sur les durées courtes, la baisse est en moyenne de 5 points de base, tandis que pour les prêts à long terme (25 ans), la diminution est plus marquée, atteignant entre 10 et 15 points de base.



Analyse de Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

La Banque Centrale Européenne a récemment annoncé une nouvelle baisse de ses

taux directeurs, la deuxième consécutive depuis septembre. Cette décision ouvre des perspectives encourageantes pour le marché immobilier et confirme la tendance à la baisse des taux d'intérêt. La capacité d'emprunt des ménages s'en trouve augmentée, redonnant du dynamisme au marché immobilier.

Les banques, soucieuses d'atteindre leurs objectifs de production pour 2025, déploient des stratégies audacieuses pour stimuler l'octroi de crédits immobiliers. Cette dynamique se manifeste notamment par la persistance de décotes importantes sur les taux proposés aux emprunteurs.

Ces décotes, pouvant atteindre jusqu'à 60 points de base par rapport aux grilles tarifaires affichées, témoignent de la volonté des banques de rester compétitives et d'attirer de nouveaux clients.

Certains établissements vont même plus loin en proposant des enveloppes à taux zéro spécifiquement destinées aux primo-accédants.

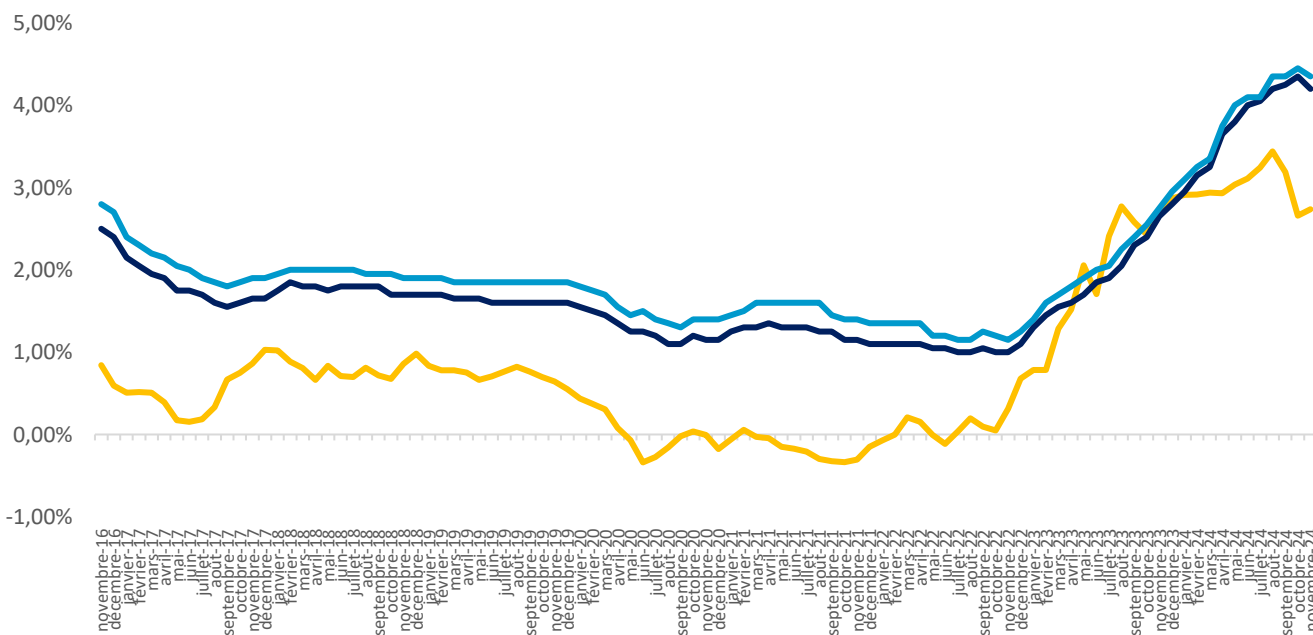
Dans ce contexte favorable, le gouvernement devrait annoncer de nouvelles mesures pour soutenir le secteur de l'immobilier. Parmi les dispositifs attendus, figure l'élargissement du Prêt à Taux Zéro à l'ensemble du territoire et son extension aux maisons individuelles.

3.55% sur 20 ans

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.39%	3.30%	2.60%
10	↘	4.39%	3.35%	2.80%
15	↘	4.39%	3.45%	3.10%
20	↘	4.85%	3.55%	3.25%
25	↘	4.58%	3.65%	3.40%

Mis à jour le 05-11-2024, taux comparés par rapport au 03-10-2024

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



Contact presse : Rumeur Publique :

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54
Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07
empruntis@rumeurpublique.fr