

Taux de novembre : l'effet d'hiver

La tendance des taux

Toujours 0,66% sur 20 ans !

En ce début du mois de novembre, de nombreux partenaires nous ont adressé des barèmes stables, maintenant les taux moyens pratiqués en octobre. Une tendance à nuancer néanmoins. Car d'autres banques présentent quant à elles des hausses, des créations de nouvelles tranches de revenus dédiées à des profils premium, et même des baisses allant parfois jusqu'à -0.20, voire -0.30 centimes.

Résultat sur notre baromètre : en effet, une belle stabilité des taux moyens ! Seul celui sur 7 ans bouge à la hausse, de +5 centimes. Du côté des taux mini, ceux réservés aux meilleurs profils, le tableau est plus contrasté. Les taux sur les durées courtes jusqu'à 15 ans sont en hausse de +3 à +8 centimes, tandis que ceux sur 20 et 25 ans stagnent. Enfin, celui sur 30 ans chute littéralement : -25 centimes ! En un mot, les conditions demeurent idéales pour tous ceux qui ont un projet à financer. Alors que la fin d'année s'annonce, il est toujours possible d'emprunter **dès 0,66% sur 20 ans**.

0,66% sur 20 ans

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.73%	0.65%	0.14%
10	→	2.03%	0.75%	0.35%
15	→	2.28%	0.90%	0.55%
20	→	2.63%	1.10%	0.66%
25	→	2.25%	1.35%	0.76%
30	→	2.70%	1.75%	1.12%

Mis à jour le 05-11-2019, taux comparés par rapport au 07-10-2019



Analyse d'Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis

« Les taux de novembre, entre stabilité des valeurs moyennes, et hausses ou baisses des taux mini, sont le reflet d'un exercice 2019 qui touche à sa fin. En cette période, une tendance se dégage : celle d'un recentrage de certaines banques vers des profils plus affinitaires » analyse Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis. Autre preuve de ce climat de fin d'année, outre la préférence pour des profils historiques : « Les décotes ! Même au

cas par cas, elles sont aussi un peu plus difficiles à obtenir » prévient Ulrich Maurel. Enfin, les délais bancaires sont toujours très longs chez certains partenaires, ce qui ne les invite pas à rechercher un flux important de dossiers. L'effet fin d'année toujours !

Les demandes réalisées en ce moment trouveront d'ailleurs leur concrétisation en 2020 pour la plupart. Les dossiers comportant un prêt à taux zéro quant à eux, ne sont en général plus acceptés au titre de l'exercice 2019, pour la même raison. Sauf par certains établissements : « Ce contexte illustre aussi l'importance de s'appuyer sur l'expertise d'un courtier, dont le rôle est de défendre les dossiers qui lui sont confiés, pour une concrétisation dans les meilleurs délais » conseille Ulrich Maurel. « Lorsqu'un prêt à taux zéro est vivement souhaité par un emprunteur éligible au dispositif, cet expert sait également orienter son dossier vers les bons interlocuteurs » conclut-il.

Les taux bas vont-ils perdurer ?

Se prononcer sur l'avenir des taux est toujours un exercice difficile. Toutefois, « Les OAT 10 ans, en hausse à -0,02%, n'en demeurent pas moins en territoire négatif. Les signaux restent au vert, aucun élément n'est en faveur d'une remontée soudaine des taux » indique Ulrich Maurel. La fin d'année devrait donc rester favorable à tous ceux qui ont un projet à concrétiser. Côté emprunteurs, le crédit immobilier rencontre d'ailleurs toujours un vif succès, malgré un contexte de hausse des prix de l'immobilier : la dynamique est bien là !

Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny lucie@rumeurpublique.fr +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11

