

Les taux du mois

Mars 2026



Taux hors assurance selon le profil et le projet, mis à jour le 04-03-2026 - Evolution par rapport aux taux du marché observés le 03-02-2026



Tendance **validée**

Le saviez vous ?

La durée moyenne des prêts octroyés se situe à son plus haut niveau observé à ce jour.

254 mois

Emprunter 250 000€ sur 21 ans, qui peut se le permettre et quelle surface peut-on acquérir ?

Profil :

- Revenus mensuels minimum : **4 067€**
- Mensualité (hors assurance) : **1 382€**

Surface* :

- Paris : **26m²** (9 771€/m²)
- Lyon : **55m²** (4 513€/m²)
- Montpellier : **75m²** (3 320€/m²)

*Prix indices au m² au 1^{er} mars 2026 – Seloger

Analyse des taux

« À l'approche du printemps, nous observons des banques particulièrement engagées, avec une volonté affirmée de développer leur production. Dans ce contexte concurrentiel, les emprunteurs disposent de réelles marges de négociation. La baisse moyenne des taux, de l'ordre de 10 pdb, s'accompagne d'ajustements plus fins selon les profils, les projets, les travaux d'amélioration énergétique ou encore la relation globale envisagée avec l'établissement prêteur. A noter, toutes les banques ne recherchent pas les mêmes profils : au-delà des revenus, c'est la logique de fidélisation et l'engagement dans la durée qui comptent.

Seul bémol à surveiller : l'évolution des taux reste sensible au contexte géopolitique. Si les tensions internationales devaient s'installer dans la durée, cela pourrait peser sur les conditions de financement. Mais à ce stade, le contexte demeure porteur pour les emprunteurs », indique Caroline Pasquereau, Directrice de la communication et du Marketing d'Empruntis.

Évolution OAT 10 ans moyenne mensuelle
Taux moyens proposés par les banques sur 20 ans et 25 ans

empruntis
crédits et assurances

