



Du jamais vu : les taux sont désormais en-dessous des records historiques !



La tendance des taux

0,20% sur 7 ans, 0,80% sur 15 ans ou encore 1% sur 20 ans... Oui vous avez bien lu, ce sont les taux proposés en ce mois de mars !

1,00%
sur 20 ans

Historiquement, nous n'avons jamais connu des taux aussi bas que ceux affichés ce mois-ci. En effet, notre baromètre immobilier affiche des taux mini encore jamais atteints jusqu'à présent.

Dans le détail, **tous les taux mini (ceux dont profitent les meilleurs profils d'emprunteurs) sont en baisse.** Ces baisses sont comprises entre 5 (pour le taux sur 30 ans) et 25 centimes (pour le taux sur 15 ans).

Quelles sont les raisons de telles baisses records ? Plusieurs banques nous ont transmis de nouveaux barèmes. Alors que certains sont en stagnation, d'autres diminuent. **Et ces diminutions sont loin d'être négligeables**, puisque nous avons constaté que des banques présentent des barèmes avec des baisses allant jusqu'à 25 centimes.

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.98%	0.90%	0.20%
10	2.12%	1.05%	0.55%
15	2.35%	1.30%	0.80%
20	2.68%	1.55%	1.00%
25	3.04%	1.80%	1.25%
30	2.90%	2.35%	1.56%

EN SAVOIR +
Mis à jour le 05-03-2019, taux comparés par rapport au 01-02-2019



L'analyse de notre expert

« **Nous avons battu un nouveau record !** note Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études d'Empruntis.

C'est la première fois que nous voyons des taux mini barèmes aussi bas. 0,20% sur 7 ans... C'est plus que jamais le moment d'emprunter... Et les taux sont si bas que **ceux qui remboursent actuellement un crédit immobilier ont peut-être la**

possibilité de le renégocier. Et ceux qui l'avaient déjà renégocié durant ces dernières années peuvent peut-être à nouveau le renégocier. Pour mémoire, à l'automne 2016 lorsque nous avons annoncé les planchers historiques atteints, les taux mini affichés étaient de 0,90% sur 15 ans et 1,08% sur 20 ans. **Aujourd'hui, ils sont de 0,80% sur 15 ans et 1% sur 20 ans !**

En outre, les différences de politiques accroissent les écarts entre les banques. De bonnes raisons de les mettre en concurrence car parfois celles moins bien placées consentent des décotes incroyables qui peuvent les mettre en pôle position, notamment lorsqu'il s'agit de profils qu'elles souhaitent conquérir (jeunes à profils évolutifs, professions libérales...).

Notons, par ailleurs, que **rien ne présage une hausse des taux dans les prochaines semaines.** Les OAT (un des indicateurs de l'évolution des taux) sont stables voire en légère baisse sur le mois précédent. Dans ce contexte, les banques, aux objectifs élevés, vont maintenir leurs politiques commerciales conquérantes. »

2019

PALMARÈS FRANCE **Capital**
MEILLEURES ENSEIGNES

QUALITÉ DE SERVICE avec statista