

Poursuite des hausses, toujours très modérées !

Mars ne déroge pas à la tendance de ce début d'année, les banques continuent doucement mais sûrement d'augmenter leurs grilles de taux. Décryptage.

En ce début de mois, nous avons reçu 27 barèmes bancaires et la moitié de ceux-ci présente des hausses. Pour autant, ces remontées sont une fois encore très modérées : entre 1 et 20 centimes tout au plus, avec une hausse moyenne de 5 centimes.

Bonne nouvelle pour les emprunteurs : 11 barèmes restent stables en ce début mars et 4 affichent des baisses de 5 centimes.

C'est ainsi que nous constatons que :

- deux taux mini augmentent sur les durées les plus courtes, 7 et 10 ans. Deux taux mini baissent : 15 et 30 ans qui présentent des baisses respectives de 4 et 1 centimes. Deux taux mini sont stables sur les durées 20 et 25 ans.

- cinq taux moyens présentent des hausses comprises entre 5 et 20 centimes. Seul le taux moyen sur 7 ans stagne.

” Janvier et février signent encore des niveaux de production de crédit incroyables car quoi qu'il arrive les taux restent très attractifs. Mais c'est la partie visible de l'iceberg. En effet, les banques regardent les déblocages de fonds des dossiers datant de 2016. Le flux de renégociations baisse nettement, non encore compensé par des acquisitions. Cette nouvelle donne, prévisible vu le niveau de rachats des 2 dernières années, pourrait avoir des conséquences sur la politique des banques au mois d'avril. »

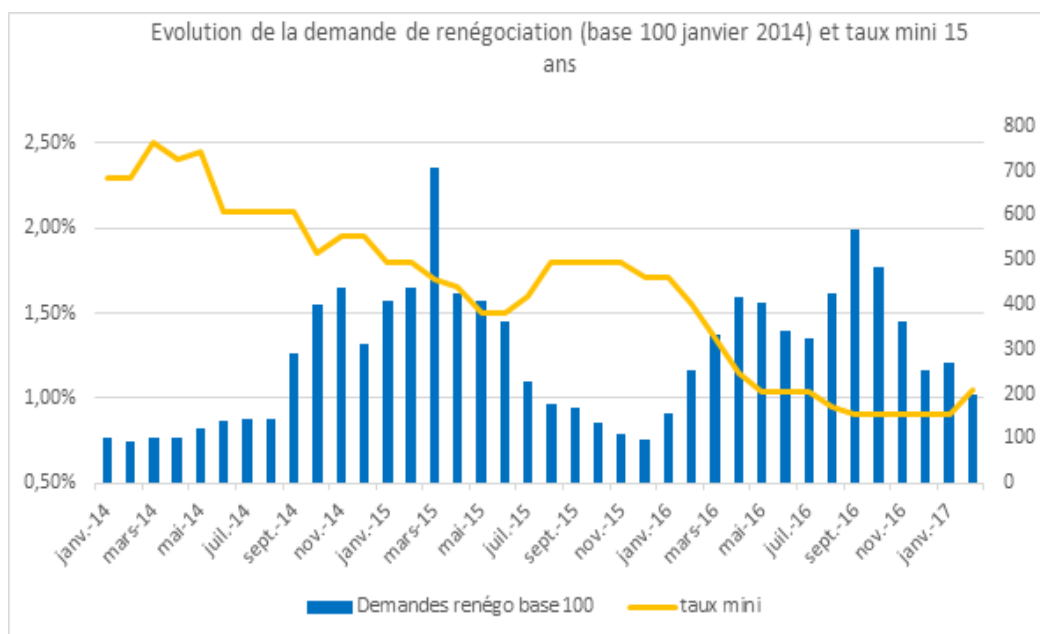
Nette baisse des rachats à venir, futur statu quo pour les taux ?

Pour comprendre les données sur la production de crédit, il faut savoir que le secteur bancaire communique sur les déblocages de fonds (appelés décaissements). Entre la demande de rachat de crédit et le déblocage, il faut compter 3 à 6 mois selon l'afflux de dossiers en banque.

Les chiffres de janvier et février sont donc liés à des dossiers déposés en banque sur le dernier trimestre 2016. Or les demandes de rachat de crédit baissent progressivement (cf. graphique).

Si cela n'est pas encore très saillant pour les banques, cela devrait se confirmer avec les chiffres de fin mars.

Si le flux d'acquisitions n'augmente pas significativement pour pallier la baisse des rachats, alors même que les objectifs des banques sont très élevés, il est possible que les barèmes soient stables début avril.



BAROMÈTRE IMMO empruntis / Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.33%	1.10%	0.57%
10	2.33%	1.25%	0.82%
15	2.55%	1.55%	1.05%
20	2.80%	1.75%	1.20%
25	2.90%	1.95%	1.45%
30	3.65%	2.85%	1.94%

Mis à jour le 06-03-2017, taux comparés par rapport au 06-02-2017

Taux relevés le 06/03/2017. Évolution par rapport au 06/02/2017. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Cécile ROQUELAURE – Empruntis – Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com

Justine BROSSARD - Hopscotch Capital - Tél. 01 58 65 20 18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr