Le baromètre | empruntis
crédits et assurances

Les taux du mois — Mai 2026

10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
3,2% Taux moyen	3,35% Taux moyen	3,45% Taux moyen	3,55% Taux moyen
2,70% Taux mini	2,85% Taux mini	3% Taux mini	3,25% Taux mini

Taux hors assurance selon votre profil et votre projet, mis à jour le 05-05-2026 -
Evolution par rapport aux taux du marché observés le 07-04-2026

Tendance validée

Le saviez vous ?

Le premier achat se fait en moyenne à

36.5 ans*

La tranche 30-39 ans devient ultra dominante (41%)
Recul des moins de 30 ans (29%, -2 pts)

L'accession à la propriété se décale dans le temps. Les jeunes ménages sont les premiers exclus du marché dans un contexte de taux élevés et de conditions d'octroi durcies.

Chez Empruntis, la **part des primo-accédants** représente **80% dans les dossiers traités** au T1 2026.

*extrait de l'étude sur le profil des primo-accédants réalisée par Empruntis en mars 2026 (évolution entre T1 2025 et T1 2026). CP disponible sur demande.

Analyse des taux

« Le mois de mai s'inscrit dans une dynamique légèrement haussière, directement influencée par la progression soutenue des OAT. Cette évolution reste toutefois mesurée : les barèmes bancaires n'ont connu qu'un ajustement limité, avec une hausse moyenne contenue à +5 pdb ce dernier mois, observée uniquement sur les durées de 15 et 20 ans. À noter que plusieurs établissements ont fait le choix de maintenir des conditions stables, traduisant une volonté de ne pas freiner la production de crédit.

Dans ce contexte, les banques continuent d'adopter une posture offensive. Certaines n'hésitent pas à se différencier en réactivant des offres promotionnelles ciblées, notamment à destination des profils jeunes, afin de capter une clientèle stratégique dans un marché toujours concurrentiel », indique Caroline Pasquereau, Directrice de la communication et du Marketing d'Empruntis.

