

## Les taux du mois Jun 2026



Tendance **validée**

### Le saviez vous ?

**26 % des secundo-accédants** ont recours à un prêt relais, contre 37 % un an auparavant.

Ce recul s'explique notamment par des projets mieux anticipés et un meilleur alignement entre vente, apport et budget d'acquisition.

Le **prêt relais** reste un outil clé du parcours résidentiel, mais désormais **mobilisé de façon plus sélective et stratégique pour sécuriser les transitions entre deux biens.**

\*extrait de l'étude sur le profil des secundo-accédants réalisée par Empruntis en mai 2026 (évolution entre T1 2025 et T1 2026). CP disponible à la demande

Taux hors assurance selon votre profil et votre projet, mis à jour le 04-06-2026 - Evolution par rapport aux taux du marché observés le 05-05-2026

## Analyse des taux

« Le marché du crédit immobilier reste globalement stable en apparence en ce mois de juin, mais cette stabilité masque une réalité plus nuancée. Peu d'établissements bancaires ont modifié leur positionnement en ce début de mois. Ceux qui l'ont fait présentent des évolutions de taux hétérogènes, avec des stratégies qui divergent entre ajustements haussiers ponctuels et positions très offensives.

Dans un contexte marqué par la volatilité des marchés obligataires, nous observons des écarts significatifs entre les offres au profit des emprunteurs et notamment pour les mieux préparés.

Dans ce contexte, la qualité du dossier et l'accompagnement restent déterminants pour accéder aux meilleures conditions de financement », indique Caroline Pasquereau, Directrice de la communication et du Marketing d'Empruntis.

Évolution OAT 10 ans moyenne mensuelle  
Taux moyens proposés par les banques sur 20 ans et 25 ans

