

Des taux sous les meilleurs auspices



La tendance des taux

Les taux du mois de juin

Nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs taux applicables au mois de juin. Et ces derniers restent stables. On note quelques évolutions à la hausse qui restent légères, entre 0,05 point et 0,12 point, et encore moins de changements à la baisse autour de 0,10 point. Ces derniers n'impactent pas les taux moyens de notre baromètre qui restent aux planchers. Le taux d'emprunt moyen sur 20 ans reste à 1,10%. Le taux mini, accordé aux meilleurs profils, est de 0,75%.

1,10% sur 20 ans

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.65%	0.21%
10	→	1.85%	0.75%	0.39%
15	↗	1.90%	0.95%	0.61%
20	→	2.10%	1.10%	0.75%
25	→	2.30%	1.35%	1.01%

Mis à jour le 04-06-2021, taux comparés par rapport au 05-05-2021



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



Les conditions de taux demeurent excellentes. Et les quelques rares mouvements à la hausse sont surtout le signe d'une nouvelle étape. La période estivale sera, comme habituellement, l'occasion de faire le point sur l'atteinte des objectifs. Et pour certaines banques, ayant offert les meilleures conditions depuis le début de l'année, l'affaire est dans le sac ! D'autant que le nécessaire équilibre entre emploi et ressources (enveloppe de crédit et épargne gérée) n'offre pas de marge de manœuvre pour certaines. Ainsi la classique hausse mesurée des taux estivaux pourrait, chez certains établissements bancaires, être le signe d'une plus grande sélectivité et de plus grands écarts sur le prix du crédit. Il va certainement devenir plus complexe de trouver la banque qui acceptera d'étudier le projet, de le financer, et de proposer les meilleures conditions.

Ci-après, un exemple de mensualités et de coûts du crédit pour un emprunt souscrit au mois de juin :

Pour un emprunt de 200 000 € sur 20 ans			
	Taux	Mensualité hors assurance	Coût du crédit
Taux le plus bas	0.75 %	898 €	15 437 €
Taux moyen	1.10 %	928 €	22 897 €
Taux le plus haut	1.85 %	998 €	39 429 €