

Les taux passent sous le seuil historique !

La tendance des taux

La baisse des taux continue...

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.98%	0.70%	0.15%
10	↘	2.08%	0.90%	0.50%
15	↘	2.33%	1.15%	0.75%
20	↘	2.53%	1.35%	0.95%
25	↘	2.80%	1.55%	1.15%
30	↘	3.00%	1.80%	1.45%

Mis à jour le 04-06-2019, taux comparés par rapport au 02-05-2019

0.95%
sur 20 ans

Si les records historiques ont été atteints le mois dernier, notre baromètre du mois de juin continue d'afficher des taux à la baisse. D'ailleurs, nous n'avons pas relevé une seule hausse sur l'ensemble des taux indiqués sur notre baromètre. Les partenaires bancaires maintiennent leur politique conquérante et n'hésitent pas à proposer des barèmes à la baisse. **Les taux du marché sont inférieurs aux taux historiques connus à l'automne 2016 pour toutes les durées : des diminutions comprises entre 10 et 20 centimes. Côté taux mini, c'est également le cas mais uniquement pour les durées les plus longues : taux sur 25 et 30 ans qui diminuent de 3 à 5 centimes.** Parallèlement, les décotes sont plus que jamais possibles, les banques sont toujours prêtes à négocier. Tout comme ces derniers mois, les emprunteurs bénéficient de conditions exceptionnelles pour financer leur projet immobilier ou renégocier leur crédit immobilier : **0.50% sur 10 ans, 0.75% sur 15 ans et 0,95% sur 20 ans.**



L'analyse de notre expert

Les banques continuent d'offrir les meilleures conditions de financement : **tous profils confondus.** Les emprunteurs peuvent bénéficier de **taux du marché** particulièrement bas. Ainsi, comme le précise Florian Niccolai, « dans un contexte où les taux sont historiquement bas, **il n'est plus question d'avoir un profil premium pour emprunter au meilleur taux.** Certaines banques, toujours en quête de nouveaux clients, proposent même d'allonger la durée de l'emprunt sur 30 ans... Une aubaine pour les primo-accédants ! » Toutefois, pour les meilleurs profils, les décotes ne sont pas

négligeables. Les marges de manœuvre sont importantes et les partenaires bancaires n'hésitent pas à proposer des taux de 20 centimes inférieurs à leur barème en fonction du profil (revenus, âge...). N'en déplaisent aux emprunteurs qui peuvent bénéficier de taux encore plus attractifs pour financer leur projet immobilier. Néanmoins, ce contexte favorable à l'acquisition est légèrement entaché **par les délais de traitement des dossiers.** Aujourd'hui, précise notre porte-parole Florian Niccolai, « il faut compter jusqu'à deux mois pour une réponse. Consulter un courtier de prêt immobilier vous permet de réduire les délais d'analyse et d'acceptation et, vous accompagne dans le choix d'un crédit adapté à votre profil grâce à son réseau de partenaires. De plus, il vous permettra de trouver le meilleur taux et donc de réaliser des économies considérables ».

Quel avenir pour les taux de crédit ?

Il est difficile de prévoir l'avenir des taux, néanmoins, Florian Niccolai nous rassure, « le marché actuel ne donne pas de signes d'augmentation des taux de crédit. Il est donc peu probable que les taux puissent remonter subitement dans les semaines à venir. **Nous continuerons dans cette dynamique positive au moins jusqu'à cet été.** C'est donc plus que jamais la meilleure période pour se lancer dans un projet immobilier ».

2019

PALMARÈS FRANCE **Capital**

MEILLEURES ENSEIGNES

QUALITÉ DE SERVICE avec **statista**