Le baromètre | empruntis
crédits et assurances

Les taux du mois — Juillet 2026

10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
3,25% Taux moyen	3,35% Taux moyen	3,45% Taux moyen	3,55% Taux moyen
2,75% Taux mini	2,85% Taux mini	3% Taux mini	3,20% Taux mini

Taux hors assurance selon votre profil et votre projet, mis à jour le 03-07-2026 -
Evolution par rapport aux taux du marché observés le 04-06-2026

Tendance validée

Le saviez vous ?

Les volumes de transactions immobilières
reculent souvent de 15% à 30%
entre juillet et août par rapport au printemps.

Un ralentissement qui ne signifie pas que les projets doivent être mis en pause : c'est justement maintenant que tout se joue.

- **Dès maintenant** : monter son dossier, obtenir un accord de principe et sécuriser sa capacité d'emprunt pour éviter que le projet ne reste bloqué pendant les congés
- **Cet été** : moins de concurrence sur certains biens, des vendeurs parfois plus ouverts à la négociation
- **À la rentrée** : un rebond d'activité à anticiper dès aujourd'hui pour être parmi les premiers prêts

Analyse des taux

« Le marché du crédit immobilier confirme sa stabilisation en ce mois de juillet. Les taux moyens de nos partenaires bancaires restent inchangés par rapport à juin, s'échelonnant de 3,25 % sur 10 ans à 3,55 % sur 25 ans. Cette stabilité peut surprendre : la BCE vient de relever ses taux directeurs de 0,25 point, une première depuis près de trois ans. Pourtant, les banques n'ont pas répercuté cette hausse. Les OAT, toujours au-dessus des taux proposés aux particuliers, se maintiennent à des niveaux stables, le climat géopolitique, bien que tendu, ne se dégrade pas davantage, et les prix de l'immobilier n'observent pas de variation importante. À cela s'ajoute un effet saisonnier : le ralentissement des dossiers traités pendant la période estivale limite les mouvements sur les grilles de taux. Certains établissements en profitent néanmoins pour proposer des prêts bonifiés et mener une politique de conquête commerciale agressive. Le potentiel de baisse pourrait se matérialiser à la rentrée, lorsque les banques retrouveront leur pleine capacité de traitement et chercheront à redynamiser leur production de crédit », indique Caroline Pasquereau, Directrice de la communication et du Marketing d'Empruntis.

