LE BAROMÈTRE | empruntis

Expert crédits et assurances

LES TAUX DU MOIS JUILLET 2025

10 ANS
- 3,15% TAUX MOYEN
- 2,55% TAUX MINI

15 ANS
- 3,25% TAUX MOYEN
- 2,75% TAUX MINI

20 ANS
- 3,35% TAUX MOYEN
- 2,90% TAUX MINI

25 ANS
- 3,45% TAUX MOYEN
- 3,15% TAUX MINI

Taux hors assurance selon votre profil et votre projet, mis à jour le 03-07-2025 -
Evolution par rapport aux taux du marché observés le 05-06-2025

TENDANCE VALIDÉE

LE SAVIEZ VOUS ?

L'achat d'une résidence secondaire, comment bien se faire accompagner ? Des années que vous y pensiez ? Prêt à faire le grand saut ?

Pour maitriser au mieux son budget, il convient d'anticiper tous les frais associés au bien de vos rêves :

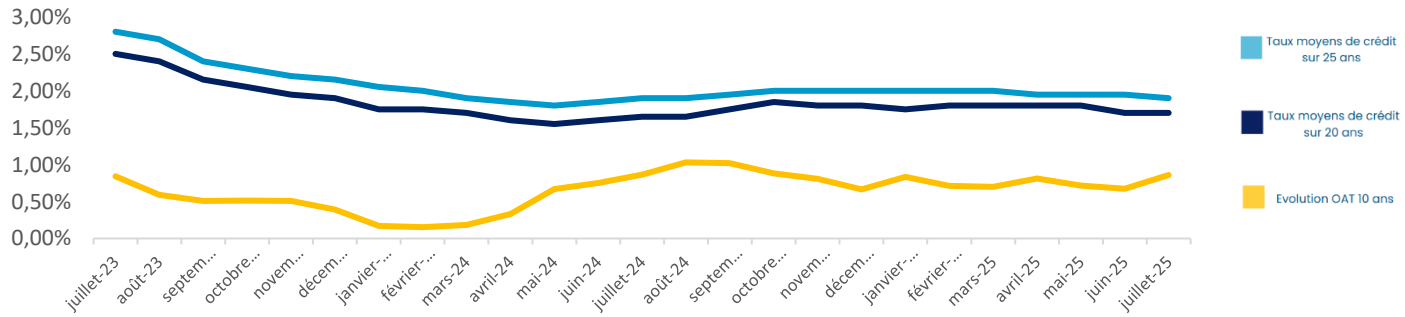
- frais d'acquisition
- frais d'entretien et/ou de gestion,
- fiscalité
- montage du prêt.

ANALYSE DES TAUX

« Depuis trois mois, les taux d'intérêt affichent une remarquable stabilité. Fidèle à la tradition saisonnière, la période estivale se caractérise par une faible évolution des taux, et aucune modification significative n'est attendue avant la rentrée de septembre.
En juin, les OAT ont oscillé entre 3,17% et 3,28%, offrant ainsi un environnement prévisible pour les emprunteurs et investisseurs. Les banques restent très demandeuses de dossiers. Aujourd'hui, il n'y a aucun frein du côté des prêteurs, que ce soit pour le financement d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif. La période demeure propice à la négociation pour les emprunteurs ayant soigneusement préparé leur dossier », indique Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle,
taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**

empruntis
Expert crédits et assurances



OAT au 03/07/25