

Le point d'équilibre est proche...

3.80% sur 20 ans

La tendance des taux au mois de juillet

Ce mois-ci comme depuis février 2022 les barèmes reçus sont invariablement à la hausse : aucune stagnation, aucune baisse. Les augmentations sont en moyenne de 25 points de base, mais la fourchette est large, de 10 à 40 points de base, et près de la moitié des barèmes reçus présente une augmentation à minima de 30 points de base. Les établissements procédant aux plus fortes hausses ont édité leur barème après la publication du taux d'usure (pour mémoire en hausse de 41 points de base sur les durées 20 ans et plus). Des hausses qui ont toujours un impact fort et pour tous les profils : les hausses sur les meilleurs profils sont même plus fortes que le taux moyen, avec +20 pdb sur 20 ans ! Les banques acceptent toujours de prêter mais la rentabilité de l'opération est essentielle, quel que soit le profil.

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.65%	3.55%	2.70%
10	4.84%	3.60%	2.70%
15	5.02%	3.70%	3.10%
20	5.09%	3.80%	3.25%
25	5.09%	4.00%	3.35%

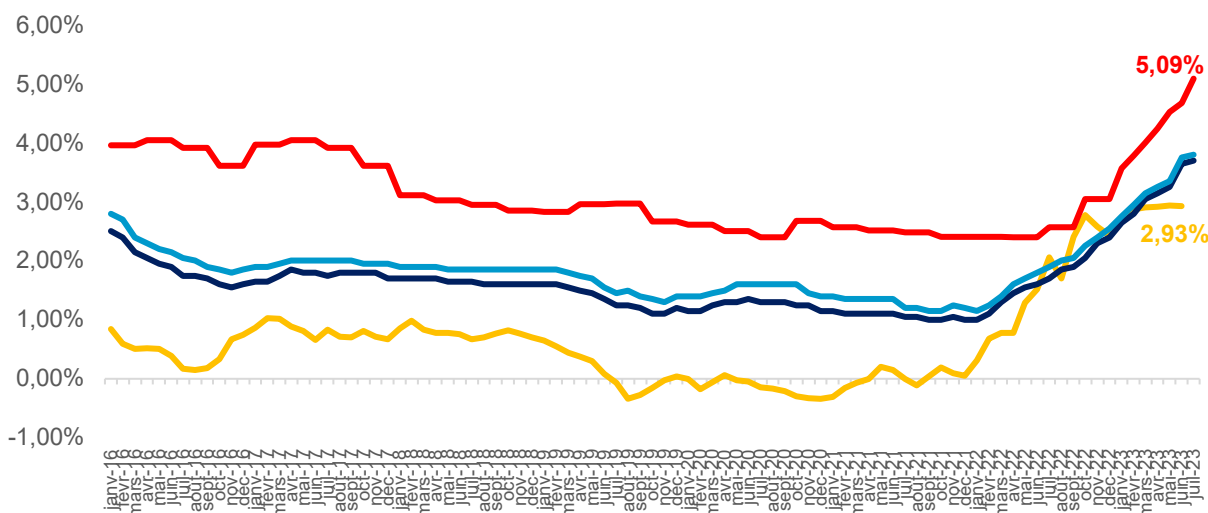
Mis à jour le 05-07-2023, taux comparés par rapport au 07-06-2023

Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



« Les hausses successives commencent à produire leurs effets : de premiers partenaires nous indiquent recommencer à être rentables... Nous ne sommes, bien, sûr pas sur des niveaux de rentabilité connus avant janvier 2022 mais cela confirme notre projection : la reprise devrait arriver après l'été. Elle sera largement facilitée par la reconduction de la fréquence d'actualisation du taux d'usure, prolongée jusqu'en janvier 2024 par arrêté. Nous allons ainsi rentrer dans une nouvelle étape. Après la période de hausse, il s'agira de savoir qui réouvrira les vannes du crédit en premier. Les partenaires se regardent en chiens de faïence et si peu d'entre eux souhaitent être les premiers, personne ne souhaite être à la traîne pour 2024 qui pourra s'annoncer une année de reprise sans tambour ni trompette. En attendant de bonnes nouvelles, l'ouverture de la période estivale signe le ralentissement de l'activité pour tous, et si vous avez un dossier à instruire, il faut se hâter pour avoir un accord de banque au plus vite, avant la prochaine hausse de taux ! » explique Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes.

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans** et **taux de l'usure** sur prêt de 20 ans et plus



Taux relevés le 05/07/2023. Évolution par rapport au 07/06/2023. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.
Photo : IBO/SIPAPRESSE

Contacts médias :

EMPRUNTIS : Cécile Roquelaure +33(0)6 31 56 30 68
RUMEUR PUBLIQUE : Gilles Senneville - gilles.senneville@rumeurpublique.fr - 06 09 93 03 46
 Laurence Bachelot - laurence.bachelot@rumeurpublique.fr - 06 84 05 97 54
 Eglantine Douchy - eglantine.douchy@rumeurpublique.fr
 Marine Broustal - marine.broustal@rumeurpublique.fr