

Bonne nouvelle : pas de hausse de taux cet été !



La tendance des taux

Les taux du mois de juillet

Nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs barèmes pour ce mois de juillet et globalement les taux de crédit immobilier restent inchangés. Dans le détail, certaines banques affichent quelques augmentations (entre 0.01 et 0.10 point) sur certaines catégories d'emprunteurs et durées. D'autres appliquent quelques baisses, toujours de faible ampleur. Dans tous les cas, les mouvements restent limités et permettent à notre barème de se maintenir à des taux très bas, au même niveau que le mois dernier. Le taux d'emprunt moyen sur 20 ans reste à 1,10%. Le taux mini, accordé aux meilleurs profils, est toujours de 0,75%.

1,10% sur 20 ans

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.55%	0.60%	0.19%
10	1.85%	0.75%	0.38%
15	1.90%	0.95%	0.60%
20	2.10%	1.10%	0.75%
25	2.30%	1.25%	0.95%

Mis à jour le 05-07-2021, taux comparés par rapport au 04-06-2021



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



Nous constatons dans les barèmes reçus de la part de nos partenaires bancaires presque autant de hausses que de baisses. Fait inhabituel car à l'accoutumée pour la période estivale les banques ont tendance à augmenter leurs taux pour deux raisons : la première c'est que les objectifs sont souvent pratiquement atteints et la deuxième c'est que cela permet de ralentir un peu la cadence compte tenu des effectifs réduits pendant les congés. « *L'été 2021 fait office d'exception et c'est une très bonne nouvelle pour les emprunteurs !* » indique Cécile Roquelaure, Directrice des études d'Empruntis.

En lieu et place des augmentations attendues, tous les indicateurs sont stables. Après avoir connu quelques mouvements haussiers, les OAT (obligations assimilables du trésor) qui servent de référence aux organismes prêteurs pour établir leur taux fixes se sont stabilisées.

« *En ce qui concerne les taux de crédit immobilier, plus qu'une réalité de marché, les baisses constatées sont le reflet d'une volonté de certaines banques de continuer à capter des dossiers de financement y compris durant l'été* » conclut Cécile Roquelaure.

Pour 100 000 € empruntés sur 20 ans - juillet 2021			
	Taux	Mensualité hors assurance	Coût du crédit
Taux le plus bas	0.75 %	448 €	7 718 €
Taux moyen	1.10 %	464 €	11 448 €
Taux le plus haut	1.85 %	498 €	19 714 €