

Taux de crédit : les soldes avant l'heure



La tendance des taux

Les taux du mois de janvier

Les barèmes communiqués sont globalement stables. Cependant, quelques baisses sont à noter et font vaciller les taux sur 10, 15 et 25 ans. **Toujours au plus bas historique, le taux moyen sur 20 ans se maintient à 1%.** Sur cette même durée, le taux mini accordé aux meilleurs profils est de 0,65%. Le mois de janvier annonce donc que les banques, dans la lignée de décembre 2021, souhaitent attirer les emprunteurs grâce à des taux très favorables et atteindre les objectifs ambitieux fixés pour cette année.

1,00% sur 20 ans

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.55%	0.05%
10	↘	1.60%	0.65%	0.30%
15	↘	1.86%	0.85%	0.50%
20	→	2.00%	1.00%	0.65%
25	↘	2.35%	1.15%	0.85%

Mis à jour le 06-01-2022, taux comparés par rapport au 06-12-2021



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



« Bonne nouvelle pour les emprunteurs, l'heure n'est pas encore à la remontée des taux ni au resserrement drastique des critères » indique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis. Les banques continuent d'ajuster leurs barèmes à la baisse ou les maintiennent et compensent ainsi les mesures du HCSF. Elles s'adaptent afin de poursuivre la conquête de nouveaux clients, et accompagnent ainsi le marché. Par exemple pour l'investissement locatif, la pondération des loyers habituellement à 70% environ, est revue à la hausse par certains établissements.

Cependant l'augmentation des prix de l'immobilier les engagent toujours à rester attentives au risque pour chaque dossier de demande de crédit. Ainsi, l'apport personnel ou encore l'épargne résiduelle constituent des éléments clés de décision pour la banque mais aussi pour les organismes de caution.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans

