

Jusqu'où iront les taux de crédit en 2021 ?



La tendance des taux

Des taux encore (et toujours) en baisse !

Nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs barèmes applicables au mois de janvier et nous restons dans une tendance baissière. En effet, la grande majorité des banques continuent d'appliquer des baisses de taux de crédits immobiliers et celles-ci sont de l'ordre de 10 centimes en moyenne. Actuellement, les emprunteurs peuvent envisager un crédit immobilier au taux moyen de **1,15% sur 20 ans**. Les meilleurs profils peuvent négocier un taux exceptionnel à 0,59% sur 20 ans.

Ainsi pour 100 000 euros empruntés sur 20 ans, la mensualité serait de 466 € hors assurance avec le taux moyen de 1,15% et 441 € hors assurance au taux mini de 0,59%.

1,15% sur 20 ans

Baromètre Immo empruntis!		Taux max	Taux du marché	Taux min
Durée (ans)	↗			
7	↘	1.71%	0.70%	0.21%
10	↘	1.74%	0.75%	0.33%
15	↘	1.95%	0.95%	0.48%
20	↘	2.16%	1.15%	0.59%
25	↘	2.46%	1.40%	0.68%

Mis à jour le 06-01-2021, taux comparés par rapport au 07-12-2020



Analyse de Cécile Roquelaure, porte-parole d'Empruntis



Cette année démarre sans conteste sur les chapeaux de roue ! Les banques mettent la gomme pour séduire les emprunteurs solvables avec des taux qui frôlent les plus bas historiques !

Mais pourquoi procéder à de nouvelles baisses ? Cela répond à des objectifs ambitieux que se sont fixés les banques en matière de crédit immobilier. « *Alors même que la demande pourrait être entravée par la situation économique et sanitaire, ces objectifs sont plus importants que ceux de l'année 2020. Encouragées par l'assouplissement des recommandations du HCSF, les banques favorisent le financement des projets et ainsi la captation de nouveaux dossiers, mais exigent une bonne préparation des projets. Entre épargne rapatriée et apport, leur cœur ne balance plus ! La politique de l'apport, même pour les plus beaux profils, se reprend : une banque en Ile-de-France conditionne même, à présent, ses meilleurs taux à un apport de 10% ! Plus que jamais la préparation de son projet est la clé de la réussite !* » précise Cécile Roquelaure, porte-parole d'Empruntis.

Taux moyens de crédit immobilier sur 20 ans

