

Statu quo sur les taux d'emprunt en ce début d'année, les banques marquent le coup !

La tendance des taux

En ce début d'année 2019, les établissements bancaires maintiennent les taux connus durant les derniers mois de 2018.

1,24%
sur 20 ans

En effet, peu de changements pour ce mois de janvier par rapport aux 3 derniers mois de l'année. Nous constatons que quelques établissements bancaires régionaux présentent de légères

hausse (de 10 centimes en moyenne), tandis que quelques banques présentent de légères baisses. Ainsi, notre baromètre immobilier affiche :

- **3 augmentations sur les taux mini** : les meilleurs taux sur 15, 20 et 30 ans augmentent entre 5 et 10 centimes ;
- **Une baisse pour le taux mini sur 7 ans** ;
- **Statu quo pour les taux moyen**, à l'exception du taux moyen sur 30 ans qui recule de 10 centimes.

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.90%	0.45%
10	2.12%	1.10%	0.70%
15	2.35%	1.35%	1.05%
20	2.68%	1.60%	1.24%
25	3.04%	1.85%	1.40%
30	3.15%	2.55%	1.61%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 07-01-2019, taux comparés par rapport au 04-12-2018



L'analyse de notre expert

« Comme nous l'avions anticipé, **les banques maintiennent leurs politiques conquérantes en ce début d'année**, relate Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études d'Empruntis. **Il faut dire que les indicateurs économiques vont dans le sens d'une stagnation.** Pour preuve, les OAT 10 ans stagnent voire baissent légèrement.

Pour l'heure, **le marché immobilier n'est pas propice à une augmentation des taux d'emprunt.** N'oublions pas que ce sont les taux de crédit qui portent ce marché depuis plusieurs années.

Toutefois, nous relevons que les barèmes bancaires sont de plus en plus complexes. Les banques privilégient, en termes de négociation, les clients haut de gamme ou en devenir (des jeunes à revenus évolutifs). **C'est aussi pour cette raison qu'en 2018, les décotes ont atteint un pic.**

Les établissements bancaires n'ont pas peur de proposer régulièrement des taux de 20 centimes inférieurs à leur barème lorsque le profil du client les intéresse. En cette période de taux bas, **il est donc nécessaire pour les emprunteurs de comparer** et de faire le tour des banques pour trouver celle qui sera prête à faire les efforts les plus conséquents pour eux. »

2019

PALMARÈS FRANCE **Capital**
MEILLEURES ENSEIGNES

QUALITÉ DE SERVICE avec statista