

4 février 2015

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

Des conditions toujours extrêmement favorables...

Les taux moyens sont stables uniquement sur la durée 25 ans et baissent encore sur les autres durées :

- Sur 7 ans - 15 centimes,
- Sur 10 ans : - 20 centimes,
- Sur 15 ans : - 15 centimes,
- Sur 20 ans : -10 centimes,
- Sur 30 ans -15 centimes.

En ce qui concerne les taux mini, ils sont également stables pour les durées 7 ans et 10 ans mais, bonne nouvelle, en légère baisse sur 15 ans (10 centimes) et 20 ans (5 centimes).

« Ce nouveau mouvement à la **baisse des taux est extrêmement favorable tant aux renégociations de crédit qu'aux acquisitions** » indique Thierry Bernard, Président d'Empruntis. « De plus, les taux moyens sont avant négociation et plus le dossier sera de qualité, plus les décotes pourront être importantes ».

On remarque d'ailleurs une remontée des demandes de financement pour les projets d'acquisition, sans aucun doute également dopées par la baisse des prix de l'immobilier.

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.80%	1.15%
10	3.15%	1.90%	1.40%
15	3.30%	2.20%	1.70%
20	3.55%	2.50%	1.95%
25	3.85%	3.15%	2.30%
30	4.13%	3.75%	2.83%

Mis à jour le 03-02-2015, taux comparés par rapport au 05-01-2015

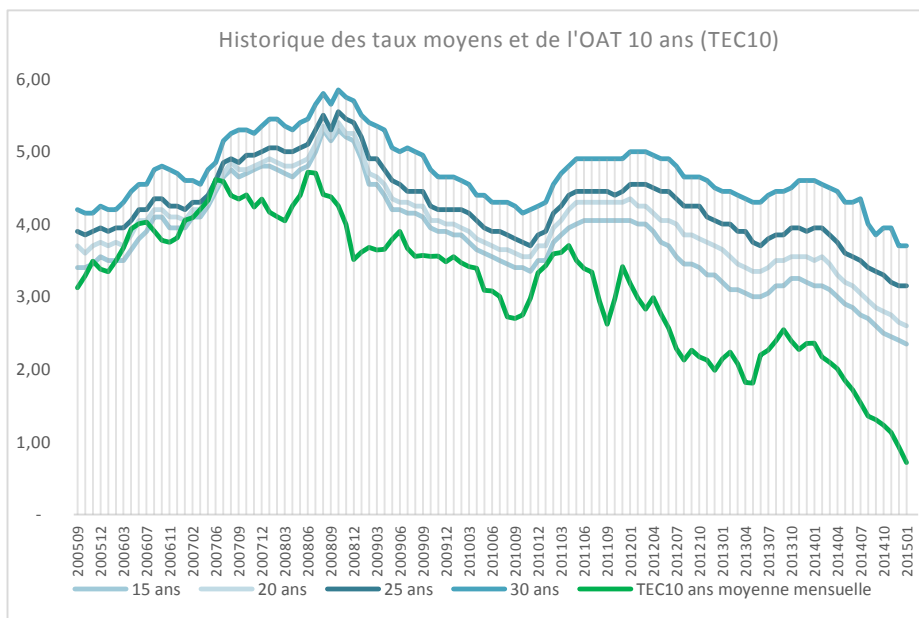
PERSPECTIVES

Les taux réels pratiqués continuent de diminuer.

La volonté des banques de conquérir de nouveaux clients alliée au faible coût de la ressource (l'OAT a atteint 0,56% hier et les banques de dépôt placent leur argent à taux négatif car elles souhaitent garder leurs liquidités), devrait donc maintenir les taux réels bien en-deçà des taux moyens pour les « bons dossiers ».

Cependant il est à noter que les écarts de taux entre les durées moyennes et les durées longues se creusent depuis 2012. Choisir une durée longue n'est pas sans impact pour les clients : le risque de contentieux et le coût de la ressource impliquent une prime de risque supérieure qui ainsi creuse l'écart de taux.

Ainsi l'écart de taux entre le 15 ans et le 25 ans était de 0.33 point en



moyenne jusqu'en 2009 et a atteint 0.75 point en 2014.

En ce qui concerne l'évolution des taux, nous ne prévoyons pas d'augmentation des taux sur les

durées courtes et moyennes sur le 1^{er} semestre voire sur l'année.

On peut cependant s'interroger sur l'évolution des taux sur les durées longues.

Taux relevés le 3/02/2015. Évolution par rapport au 05/01/2015.
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital - Tél. 01 58 65 20 18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr
Cécile ROQUELAURE - Empruntis - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com