Le baromètre | empruntis
crédits et assurances

Les taux du mois — Avril 2026

10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
3,20% Taux moyen	3,30% Taux moyen	3,40% Taux moyen	3,55% Taux moyen
2,70% Taux mini	2,85% Taux mini	3% Taux mini	3,15% Taux mini

Taux hors assurance selon votre profil et votre projet, mis à jour le 07-04-2026 -
Evolution par rapport aux taux du marché observés le 04-03-2026

Tendance validée

Le saviez vous ?

La durée d'emprunt affiche

+ 5 ans

chez les primo-accédants entre le T1 2025 et le T1 2026.

Dans un contexte de remontée des taux d'intérêt, ces acheteurs ajustent leur stratégie immobilière en privilégiant des durées de prêt plus longues, afin de maintenir des mensualités compatibles avec leur capacité d'emprunt.

Une étude complète consacrée à l'évolution du profil des primo-accédants, réalisée par Empruntis, sera publiée d'ici la fin de la semaine.

Analyse des taux

« La hausse des taux est bien là, mais elle reste pour l'instant largement contenue et surtout non intégralement répercutée par les banques. On observe même des mouvements paradoxaux, avec certains établissements qui continuent ponctuellement à baisser leurs taux pour rester dans la course commerciale.
Aujourd'hui, les banques avancent sur une ligne de crête : elles doivent à la fois soutenir leur production de crédit dans un moment clé de l'année, tout en composant avec un coût de financement en hausse. Cela crée une forte instabilité des barèmes, avec des ajustements très fréquents, parfois plusieurs fois par semaine.
Sur le terrain, on perçoit un début d'attentisme chez les emprunteurs, avec une activité en léger recul en mars et certains projets qui se décalent. Mais il n'y a aucun frein volontaire du côté des banques, qui restent pleinement engagées dans la conquête.
La situation reste très évolutive : les taux peuvent encore bouger rapidement, à la hausse comme à la baisse, en fonction du contexte économique et géopolitique », indique Caroline Pasquereau, Directrice de la communication et du Marketing d'Empruntis.

