

## Entre baisses et hausses, équilibrisme des taux de crédit



### La tendance des taux

#### Les taux du mois d'avril

Nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs taux applicables au mois d'avril. Si quelques banques augmentent leurs taux (entre +0,05 et +0,20 point), d'autres baissent les leurs (entre -0,05 point et -0,20 point). Les taux de crédit sur 20 ans reflètent bien ces mouvements hétérogènes : le taux du marché reste stable et les emprunteurs peuvent toujours envisager un crédit immobilier au taux moyen de **1,10%**. Sur cette même durée, les taux mini, augmentent de 0,08 point. Désormais, les meilleurs profils peuvent obtenir avant négociation, un crédit immobilier à 0,80% sur 20 ans. Ce taux était de 0,72% au mois de mars.

**1,10%** sur 20 ans

Baromètre immo empruntis!

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.81%	0.65%	0.28%
10	→	1.84%	0.75%	0.40%
15	→	2.05%	0.95%	0.53%
20	→	2.26%	1.10%	0.80%
25	→	2.56%	1.35%	1.01%

Mis à jour le 06-04-2021, taux comparés par rapport au 04-03-2021



### Analyse de Cécile Roquelaure, porte-parole d'Empruntis



En ce début de mois d'avril, les taux de crédit immobilier ont des mouvements contraires. Certains sont en hausse, d'autres à la baisse. Aujourd'hui, **les banques doivent procéder à un véritable numéro d'équilibriste pour se positionner.** « D'un côté, elles restent en demande car les objectifs de l'année 2021 sont ambitieux et le premier trimestre a été modéré en termes de production de crédit immobilier. Baisser les taux peut ainsi permettre d'attirer les emprunteurs et de répondre à cette demande. De l'autre, l'augmentation de leur coût de refinancement peut être compensée par une légère augmentation des taux.

**Entre marge et reconquête, les banques s'interrogent** » indique Cécile Roquelaure porte-parole d'Empruntis.

A noter que les établissements prêteurs doivent également prendre en considération la baisse des taux d'usure et cela ne facilite pas l'équation.

Pour les emprunteurs, comparer les solutions de financement est donc incontournable pour trouver la banque qui acceptera de faire le financement et au meilleur prix.

### Taux de crédit immobilier sur 20 ans

