

La course aux taux bas continue !

La tendance des taux

Les banques poursuivent leurs efforts en proposant des taux historiques ce mois-ci encore.

1,00%
sur 20 ans

Si les taux planchers ont été atteints le mois dernier, nous constatons ce mois-ci que plusieurs banques continuent de présenter des barèmes à la baisse. D'ailleurs, nous n'avons pas relevé une seule

hausse sur l'ensemble des barèmes reçus de nos partenaires. Dans le détail, depuis notre dernière lettre nationale, 7 nouvelles grilles bancaires sont stables, 14 grilles sont en baisse et 1 grille baisse ou stagne selon le profil. Par conséquent, notre baromètre immobilier affiche :

- un taux mini à la baisse : il s'agit du meilleur taux sur 30 ans qui perd 5 centimes ;
- quatre taux moyens à la baisse : les taux sur 7, 10, 20 et 25 ans qui diminuent de 5 ou 10 centimes ;
- un seul taux moyen en légère hausse : celui sur 30 ans de 5 centimes.

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.98%	0.80%	0.20%
10	2.12%	1.00%	0.55%
15	2.35%	1.30%	0.80%
20	2.68%	1.50%	1.00%
25	3.04%	1.75%	1.25%
30	2.90%	2.40%	1.51%

EN SAVOIR +
Mis à jour le 03-04-2019, taux comparés par rapport au 05-03-2019

L'analyse de notre expert

« Nous sommes toujours dans une période historique, indique Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études d'Empruntis. **Une à une, les banques suivent la tendance des taux bas et présentent des barèmes toujours plus bas.** Une excellente nouvelle pour les acquéreurs qui envisagent de se lancer sur le marché immobilier.

Parallèlement, nous apprenons il y a quelques jours que le prix de l'immobilier moyen parisien avait battu un nouveau record et était désormais au dessus des 10 000€ du m². Mais heureusement pour les emprunteurs, Paris n'est pas la France, **nous sommes donc dans une dynamique très positive** où ceux qui ont un projet immobilier ont tout intérêt à se lancer.

Quel avenir pour les taux de crédit ?

Aujourd'hui, il est difficile de se projeter sur l'évolution future des taux de crédit. Rappelons que **les OAT ont encore baissé** durant le mois de mars et qu'ils sont très bas. Mais nous savons aussi que la rentabilité des banques sur le crédit immobilier est de plus en plus restreinte en raison des taux bas. **D'autant que les banques sont partagées entre la conquête de masse (gain de part de marché voire conservation) et des approches segmentées (recherche de rentabilité).** Tous ces éléments contradictoires ne nous permettent pas aujourd'hui d'appréhender ce que seront les taux d'emprunt dans les prochains mois.

2019

PALMARÈS FRANCE **Capital**
MEILLEURES ENSEIGNES

QUALITÉ DE SERVICE avec statista