

Les taux du mois

Aout 2026



Tendance **validée**

10 ans →

3,25%

Taux moyen

2,75%

Taux mini

15 ans →

3,35%

Taux moyen

2,85%

Taux mini

20 ans →

3,45%

Taux moyen

3%

Taux mini

25 ans →

3,55%

Taux moyen

3,25%

Taux mini

Le saviez vous ?

Jusqu'à **15 000 €** d'économies sur la durée du crédit.

Grâce à la **loi Lemoine**, les emprunteurs peuvent changer d'assurance à tout moment de l'année. Une démarche souvent méconnue qui peut générer des économies significatives... de quoi alléger le budget des vacances ou financer un autre projet.

Taux hors assurance selon votre profil et votre projet, mis à jour le 03-08-2026 - Evolution par rapport aux taux du marché observés le 03-07-2026

Analyse des taux

« Le marché du crédit immobilier confirme sa stabilité en ce mois d'août. Les taux moyens de nos partenaires bancaires restent inchangés par rapport à juillet, s'échelonnant de 3,25 % sur 10 ans à 3,55 % sur 25 ans. Cette stabilité paraît pourtant fragile : l'OAT 10 ans se rapproche des 4 %, portée par un regain de tensions géopolitiques, tandis que la BCE maintient ses taux directeurs inchangés depuis la hausse de juin. Les banques n'ont donc pas eu besoin de resserrer leurs barèmes, mais elles ajustent déjà leur politique commerciale : plusieurs offres préférentielles, jusqu'ici proposées par quelques établissements, ont disparu, à l'inverse d'une politique de conquête agressive. À cela s'ajoute un effet saisonnier classique : le ralentissement des dossiers traités pendant la période estivale limite les mouvements sur les grilles de taux, les banques concentrant leur attention sur les profils les mieux montés. Le potentiel de hausse pourrait donc se matérialiser à la rentrée, lorsque le climat géopolitique et la trajectoire des OAT pèseront pleinement sur les barèmes bancaires, un point de vigilance à suivre de près pour tous les projets encore en cours de montage », indique Caroline Pasquereau, Directrice de la communication et du Marketing d'Empruntis.

Évolution OAT 10 ans moyenne mensuelle
Taux moyens proposés par les banques sur 20 ans et 25 ans

empruntis
crédits et assurances

