

+30%

Gain supplémentaire en réduisant la durée du crédit vs. la mensualité lors d'un rachat de crédit immobilier *.

Exemple* avec 200 000 € empruntés fin 2014.

RÉDUIRE LA DURÉE

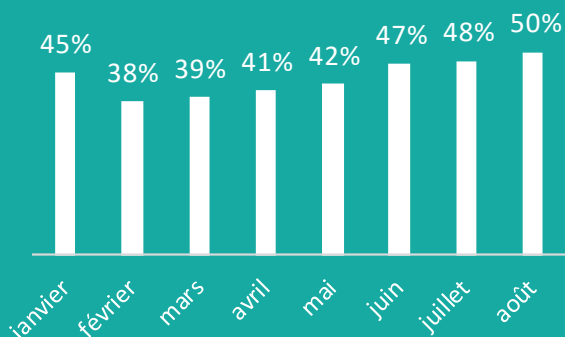
- 2 ans
= -21 000€

BAISSER LA MENSUALITÉ

- 100 €/mois ≈ - 10%
= - 16 000 €

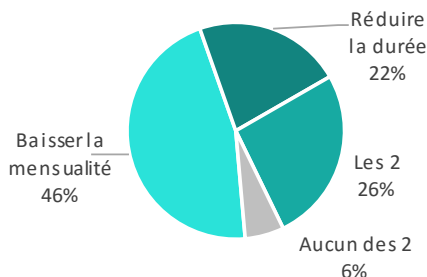


**Pourtant... les emprunteurs
choisissent de plus en plus de
baisser leurs mensualités :**



Part des emprunteurs qui renégocient la mensualité

Depuis le 1^{er} janvier 2016,
46% optent pour la baisse de la
mensualité



*Simulations hors assurance au taux d'emprunt initial de 2,65% sur 20 ans avec une mensualité de 1074 € hors assurance et rachat sur 18 ans au taux moyen de 1,55%, sur 16 ans au taux moyen de 1,45%. Le gain est net de frais d'IRA et de garantie.

**Sur la base des dossiers transmis en banque par Empruntis.com et financés entre le 1^{er} janvier et le 31 août 2016. © Empruntis.