



Crédit Immobilier : photographie régionale

Empruntis.com, qui traite plus de 50 000 demandes de crédit immobilier par mois publie la photographie régionale du marché du crédit immobilier en 2005.

Dans ces dossiers, le montant moyen emprunté au niveau national avoisine les **137 000 euros** pour un apport moyen de **25 000 euros**.

Bien qu'on observe des similitudes entre les différentes régions où la moyenne d'âge de l'emprunteur se situe aux alentours de **34 ans** pour une durée d'emprunt de **18 ans** ; des écarts importants apparaissent. Ils sont flagrants au niveau du montant emprunté et de l'apport. Ce dernier passant du simple au double entre deux régions, le Nord et l'Ile de France (19 000 euros et 38 800 euros).

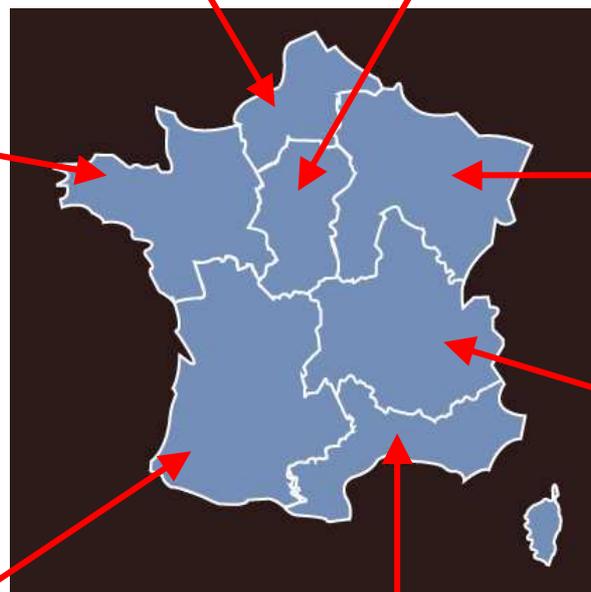
NORD	
Age Médian	34
Apport moyen	19 010 € / 13%
Montant Moyen	125 615 €
Revenus du foyer	3 876 €
Salaires du couple	3 442 €
Salaire Emprunteur	2 383 €
Durée moyenne	18

IDF	
Age Médian	34
Apport moyen	38 851 € / 19%
Montant Moyen	165 009 €
Revenus du foyer	4 705 €
Salaires du couple	4 315 €
Salaire Emprunteur	3 034 €
Durée moyenne	18

OUEST	
Age Médian	34
Apport moyen	20 773 € / 14%
Montant Moyen	124 871 €
Revenus du foyer	3 717 €
Salaires du couple	3 371 €
Salaire Emprunteur	2 347 €
Durée moyenne	18

EST	
Age Médian	34
Apport moyen	19 975 € / 13%
Montant Moyen	136 179 €
Revenus du foyer	3 761 €
Salaires du couple	3 401 €
Salaire Emprunteur	2 356 €
Durée moyenne	18

SUD OUEST	
Age Médian	35
Apport moyen	22 075 € / 17%
Montant Moyen	126 214 €
Revenus du foyer	3 749 €
Salaires du couple	3 349 €
Salaire Emprunteur	2 345 €
Durée moyenne	18



RHONE ALPES	
Age Médian	34
Apport moyen	28 058 € / 17%
Montant Moyen	135 752 €
Revenus du foyer	3 888 €
Salaires du couple	3 499 €
Salaire Emprunteur	2 452 €
Durée moyenne	18

MEDITERRANEE	
Age Médian	35
Apport moyen	29 655 € / 17%
Montant Moyen	147 171 €
Revenus du foyer	4 049 €
Salaires du couple	3 536 €
Salaire Emprunteur	2 528 €
Durée moyenne	19