

► RÉGION NORD ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	35
Apport moyen (en €)	32 866
Montant moyen (en €)	151 707
Revenus du foyer (en €)	4 117
Durée moyenne (en années)	20,68

PARIS INTRA MUROS ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	37
Apport moyen (en €)	198 828
Montant moyen (en €)	274 579
Revenus du foyer (en €)	7 980
Durée moyenne (en années)	18,39

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	35
Apport moyen (en €)	82 840
Montant moyen (en €)	202 574
Revenus du foyer (en €)	5 213
Durée moyenne (en années)	20,27

► RÉGION OUEST ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	38
Apport moyen (en €)	45 681
Montant moyen (en €)	146 288
Revenus du foyer (en €)	4 431
Durée moyenne (en années)	19,21

► RÉGION EST ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	35
Apport moyen (en €)	31 860
Montant moyen (en €)	144 125
Revenus du foyer (en €)	3 919
Durée moyenne (en années)	20,12

► RÉGION SUD OUEST ►►

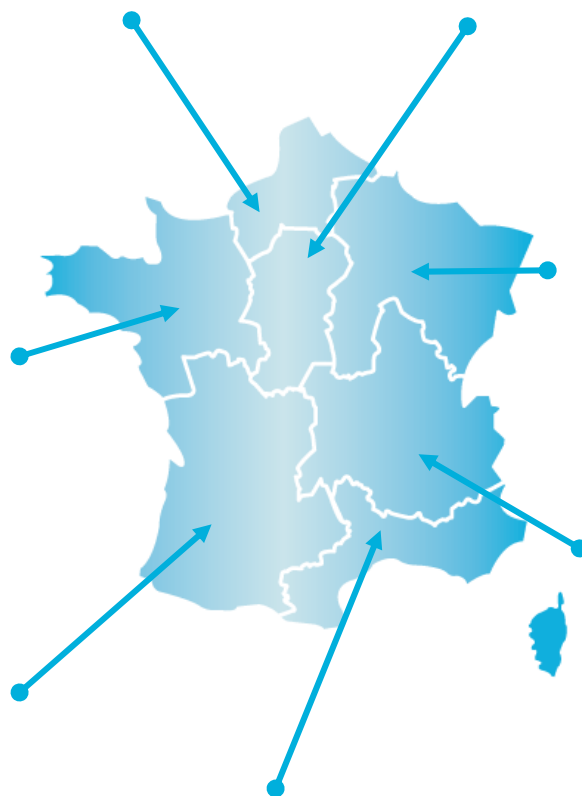
PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	37
Apport moyen (en €)	43 913
Montant moyen (en €)	147 616
Revenus du foyer (en €)	4 213
Durée moyenne (en années)	20,05

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	36
Apport moyen (en €)	52 824
Montant moyen (en €)	159 592
Revenus du foyer (en €)	4 430
Durée moyenne (en années)	20,03



► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	38
Apport moyen (en €)	63 274
Montant moyen (en €)	166 477
Revenus du foyer (en €)	4 685
Durée moyenne (en années)	20,15

## ► MONTANT MOYEN EMPRUNTE ►►

Après un pic à 166 239€ en 2010 du montant moyen emprunté et une baisse de 4% en 2011, l'année 2012 reste quasi-stable avec une moyenne à **159 768€**. Cependant, ce chiffre est à relativiser car si le montant national moyen est en baisse c'est sous l'effet de deux fortes baisses conjointes dans les régions Est et Sud-Ouest ; l'ensemble des autres régions françaises voyant son emprunt moyen augmenter par rapport à l'année passée.

Sans surprise, c'est en **Ile-de-France** que le **montant** est le **plus élevé** avec **202 574€** empruntés mais toutefois inférieur à 2010 où il atteignait 213 695€.

Comme lors de nos précédentes éditions de ce bilan régional, seules la région Méditerranée et l'Ile-de-France dépassent la moyenne nationale, **les autres régions** à l'exception du Rhône-Alpes **s'établissant sous ou tout juste au niveau de la barre des 150 000€**.

## ► APPORT MOYEN ►►

La grande information de cette dernière étude porte sur le montant de l'apport, en effet, **il a battu cette année tous les records des années précédentes**, s'établissant en moyenne à **50 465€**, un niveau jamais atteint même en 2010.

« *C'est la première fois que l'apport moyen franchit la barre des 50 000€, et si ce chiffre est certes hautement symbolique, il faut se rappeler qu'il y a une petite quinzaine d'années à peine, cette somme correspondait à un bien immobilier correct en province et au prix d'un studio à Paris.* »

Commente Maël Bernier, Directrice de la communication d'Empruntis.com. « *Au-delà de la comparaison anecdotique, on est en droit de se poser la question de qui peut disposer aujourd'hui d'un tel apport ? Cette somme de 50 465€ étant qui plus est dépassée, en **Ile-de-France** notamment, **avec un apport moyen de 82 840€**.* » Ajoute Maël Bernier. « *Encore une fois, cette hausse de l'apport moyen dans nos dossiers n'est pas seulement la conséquence d'une exigence supplémentaire des banquiers, mais bien et c'est ce qui est inquiétant de la représentation grandissante des secundo-accédants dans nos dossiers au détriment des primo-accédants ne disposant que d'un très faible apport.* » Analyse Maël Bernier.

Et **cet apport augmente sans exception dans toutes les régions avec des hausses comprises entre 3000 et plus de 8000€**.

Si on l'ajoute au montant moyen emprunté cet apport moyen national on obtient le **montant moyen d'un bien immobilier France entière** à savoir **210 233€**.

## ► DUREE ►►

La durée moyenne des crédits est en baisse à **20 ans** contre 20 ans et 9 mois l'an passé. Cette baisse est la conséquence directe de la raréfaction des durées longues dans les produits bancaires associée au recul de la part de primo-accédants dans les emprunteurs.

## ► PORTRAIT DE L'EMPRUNTEUR ►►

L'âge moyen de l'emprunteur reste à **36 ans** et ses revenus nets moyens par foyer s'élèvent à **4430€ nets/mois**. Un chiffre qui atteint **5213€ en Ile-de-France**.

**Toutes régions confondues, le candidat à l'acquisition a donc des revenus supérieurs à 4000€ ou flirtant avec la barre des 4000€ nets/mois**.

Cependant, même si ces revenus restent très élevés et bien au-dessus du revenu médian des Français, il est intéressant de noter qu'il est en baisse de 4% par rapport au plafond atteint en 2010 (4634€ en 2010). « *Preuve peut-être que les emprunteurs de 2012 ont quelque peu bénéficié de la baisse des prix dans certaines régions conjuguée à la baisse des taux pour se resolvabiliser. En d'autres termes, certains qui n'étaient pas finançables en 2010 le sont devenus en 2012.* » Avance Maël Bernier.

### **FOCUS PARIS INTRA MUROS**

La lecture des chiffres parisiens confirme bien évidemment la particularité de Paris.

« *Des revenus extraordinairement élevés, un apport hors du commun, **l'emprunteur parisien est « à part** ».* Remarque Maël Bernier « *Ces chiffres nous confirment en effet que le marché parisien est désormais réservé presque exclusivement aux secundo-accédants disposant de revenus élevés. L'apport élevé étant la résultante de la plus-value réalisée à la revente. En effet, à part quelques chanceux disposant d'un gros héritage, **quel primo-accédant lambda dispose d'une épargne flirtant avec les 200 000€ ?** » S'interroge Maël Bernier.*

Maël Bernier  
Directrice de la communication et Porte-Parole  
Email : [mael.bernier@empruntis.com](mailto:mael.bernier@empruntis.com)  
Tél. : 01 77 93 36 57/ 06 32 86 92 98