

► RÉGION NORD ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	35
Apport moyen (en €)	30 378
Montant moyen (en €)	157 013
Revenus du foyer (en €)	4 399
Durée moyenne (en années)	20,5

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	35
Apport moyen (en €)	75 994
Montant moyen (en €)	213 695
Revenus du foyer (en €)	5 479
Durée moyenne (en années)	20,5

► RÉGION OUEST ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	37
Apport moyen (en €)	42 445
Montant moyen (en €)	148 942
Revenus du foyer (en €)	4 395
Durée moyenne (en années)	19,5

► RÉGION EST ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	36
Apport moyen (en €)	30 276
Montant moyen (en €)	153 913
Revenus du foyer (en €)	4 212
Durée moyenne (en années)	20,9

► RÉGION SUD OUEST ►►

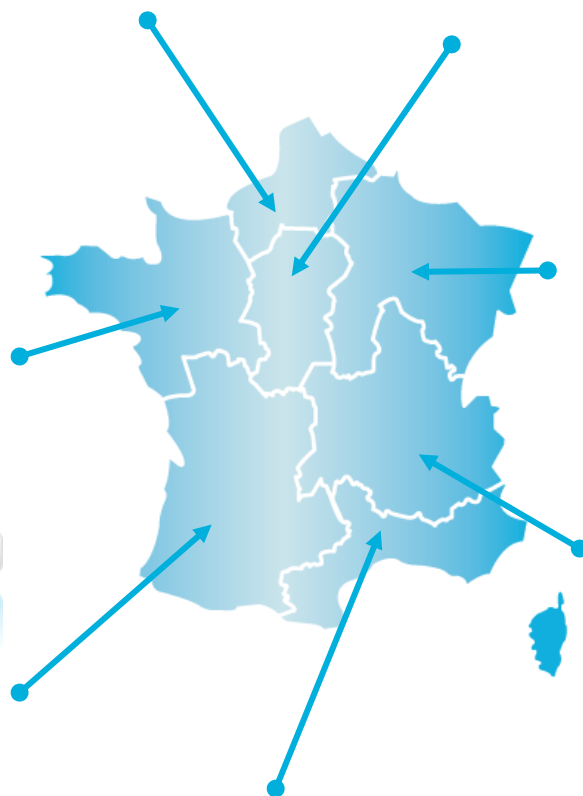
PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	37
Apport moyen (en €)	41 014
Montant moyen (en €)	152 159
Revenus du foyer (en €)	4 508
Durée moyenne (en années)	19,8

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	36
Apport moyen (en €)	49 973
Montant moyen (en €)	162 853
Revenus du foyer (en €)	4 563
Durée moyenne (en années)	20,3



► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	38
Apport moyen (en €)	59 554
Montant moyen (en €)	175 100
Revenus du foyer (en €)	4 884
Durée moyenne (en années)	20,5

► MONTANT MOYEN EMPRUNTE ►►

Le **montant moyen emprunté** continue d'augmenter et s'affiche à **166 239€** en 2010 (soit +8% en un an). En **six années**, le montant moyen emprunté a ainsi progressé de **21%** passant de 137 000€ en 2005 à 166 239€. S'il progresse dans toutes les régions, c'est évidemment en **Ile-de-France** qu'il demeure le plus élevé avec pas moins de **213 695€, dépassant pour la première année la barre des 200 000€**. Comme lors des précédentes études annuelles, les deux régions les plus chères sont **l'Ile-de-France** et la **Méditerranée** qui sont les **deux seules régions à dépasser la moyenne nationale**. Cependant, on notera la très forte poussée du montant emprunté dans le Nord et le Sud-Ouest qui enregistre les hausses les plus importantes avec +11% en une seule année.

► APPORT MOYEN ►►

Concernant l'apport moyen, la **hausse** est littéralement **fulgurante** en l'espace d'une année. En effet, alors qu'il se situait à **34 882€** en 2009, il a atteint en 2010, **47 091€**, soit une hausse de **35%** en **un an** et de près de 90% en six ans (25 000€ en 2005 pour rappel). « Cette hausse de l'apport fourni par les emprunteurs est d'autant plus remarquable qu'elle se situe dans un contexte de taux immobiliers très bas, qui aurait normalement dû permettre aux emprunteurs de moins libérer leur épargne et de choisir de « maximiser » l'emprunt. Or, les prix étant exceptionnellement élevés, les emprunteurs qui ont profité de taux très bas ont dû malgré tout également fournir plus d'apport pour pouvoir acquérir leur bien. » Commente Maël Bernier, Directrice de la communication d'Empruntis.com. « On peut donc légitimement se poser la question de la possibilité de l'accession à la propriété en 2011 avec des taux qui remontent, notamment pour les personnes qui ne bénéficient pas d'un gros apport et en premier lieu les primo-accédants. » Ajoute-t-elle.

Si les emprunteurs de toutes les régions ont dû faire un gros effort concernant l'apport personnel l'an passé, la région Ile-de-France affiche la plus forte progression (+45% en un an) avec un **apport moyen** pour les **emprunteurs franciliens** de **75 994€**, ce qui établit le montant moyen d'une opération dans cette région à près de **290 000€**.

► DUREE ►►

La **durée moyenne des crédits** est également repartie à la hausse en 2010 avec une durée moyenne située à **20 ans** contre 19 ans et 2 mois en 2009. « Cela signifie que les emprunteurs ont joué sur toutes les variables existantes pour financer leur achat (apport et allongement de la durée moyenne) et ce rappelons-le malgré des taux de crédit historiquement bas. » Note Maël Bernier.

► PORTRAIT DE L'EMPRUNTEUR ►►

Pour la première année, l'emprunteur type rajeunit d'une année à **36 ans** contre 37 ans l'an passé, mais il ne cesse de s'enrichir. En effet, il dispose d'un revenu net par foyer de **4634€** pour 3768€ six ans plus tôt.

« Si on analyse attentivement les chiffres des revenus nets moyens par foyer qui accède à la propriété, on est très nettement au-dessus du revenu net moyen par foyer des Français qui se situe autour de 2500€ (source INSEE). De là à dire que l'achat immobilier ne serait réservé qu'aux catégories aisées, il n'y qu'un pas que nous pouvons malheureusement aisément franchir. D'autant que si l'Ile-de-France affiche sans surprise les revenus les plus élevés (**5479€**), la Province subit également cette poussée. Les revenus nets par foyer de l'emprunteur type ont ainsi augmenté de **23% en six ans**, notablement plus vite que les salaires moyens. CQFD. » Conclut Maël Bernier.