

► RÉGION NORD ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	36
Apport moyen (en €)	23 985
Montant moyen (en €)	141 589
Revenus du foyer (en €)	4 192
Taux moyen sur 15 ans/année 2009	4,33%
Taux moyen sur 20 ans/année 2009	4,50%
Durée moyenne (en années)	19,5

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	36
Apport moyen (en €)	51 856
Montant moyen (en €)	194 895
Revenus du foyer (en €)	5 127
Taux moyen sur 15 ans/année 2009	4,25%
Taux moyen sur 20 ans/année 2009	4,37%
Durée moyenne (en années)	19,7

► RÉGION OUEST ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	38
Apport moyen (en €)	31 745
Montant moyen (en €)	141 796
Revenus du foyer (en €)	4 876
Taux moyen sur 15 ans/année 2009	4,21%
Taux moyen sur 20 ans/année 2009	4,36%
Durée moyenne (en années)	18,5

► RÉGION EST ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	36
Apport moyen (en €)	24 350
Montant moyen (en €)	142 302
Revenus du foyer (en €)	4 136
Taux moyen sur 15 ans/année 2009	4,29%
Taux moyen sur 20 ans/année 2009	4,43%
Durée moyenne (en années)	19,4

► RÉGION SUD OUEST ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	38
Apport moyen (en €)	30 950
Montant moyen (en €)	137 137
Revenus du foyer (en €)	4 251
Taux moyen sur 15 ans/année 2009	4,15%
Taux moyen sur 20 ans/année 2009	4,29%
Durée moyenne (en années)	19,1

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

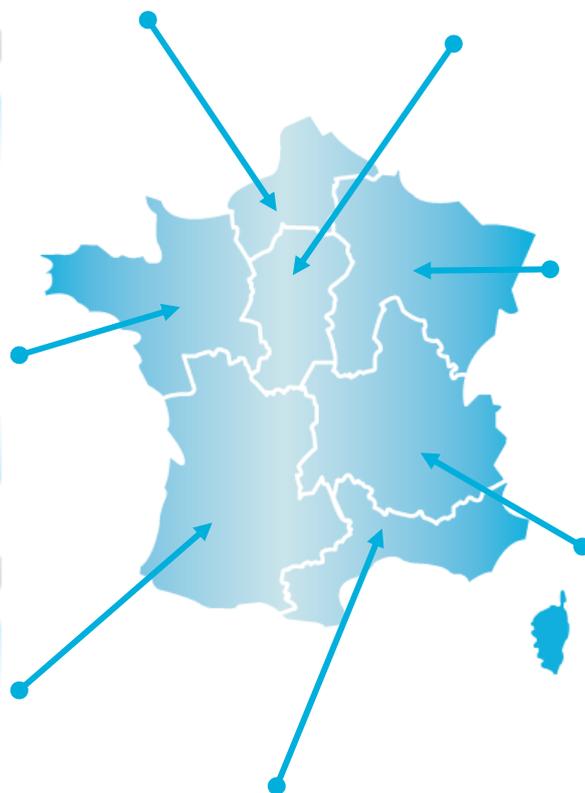
PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	37
Apport moyen (en €)	37 007
Montant moyen (en €)	148 921
Revenus du foyer (en €)	4 492
Taux moyen sur 15 ans/année 2009	4,19%
Taux moyen sur 20 ans/année 2009	4,32%
Durée moyenne (en années)	19

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

PHOTOGRAPHIE RÉGIONALE **EMPRUNTIS.com**

Age médian	39
Apport moyen (en €)	44 287
Montant moyen (en €)	164 618
Revenus du foyer (en €)	4 866
Taux moyen sur 15 ans/année 2009	4,29%
Taux moyen sur 20 ans/année 2009	4,44%
Durée moyenne (en années)	19,4



► MONTANT MOYEN EMPRUNTE ►►

Après avoir marqué le pas en 2008, le **montant moyen emprunté** est reparti à la **hausse** en 2009, retrouvant ainsi un niveau équivalent à 2007. En **5 ans**, le **montant moyen emprunté a augmenté de 11%** passant de **137 000€** en 2005 à **153 036€** en 2009. Mais toutes les régions ne sont pas logées à la même enseigne, en effet si l'Ile-de-France, le Rhône-Alpes, la Méditerranée, le Sud-ouest et l'Ouest enregistrent des hausses comprises entre 1% et 4,5% (pour l'Ouest, plus forte hausse notée) sur la seule année 2009, le Nord et l'Est voit leur montant moyen emprunté se stabiliser autour des 142 000€. « Rappelons que lors de notre dernier bilan il y a tout juste un an, une seule région, l'Ile-de-France, voyait son montant moyen emprunté augmenter » précise Maël Bernier, Directrice de la communication d'Empruntis.com.

Sans surprise et comme toutes les années précédentes, c'est en **Ile-de-France** et en **Méditerranée** que le **montant emprunté** est le **plus élevé** avec respectivement **194 895€** et **164 618€**, ces deux régions étant les seules à **dépasser la moyenne nationale**.

► APPORT MOYEN ►►

L'**apport moyen** est en **très légère hausse** avec **34 882€** en 2009, pour **33 800€** en 2008 et seulement **25 000€** en 2005. En 5 ans, le montant moyen de l'apport a donc **augmenté de près de 40%**. Si c'est dans le Nord et l'Est que l'apport moyen est le plus faible, la région **Ile-de-France dépasse** à nouveau et pour la deuxième année consécutive les **50 000€** d'apport moyen.

Si on ajoute au montant moyen emprunté, la part de l'apport, on note que le montant total du bien financé est en hausse pour la première fois depuis deux ans avec **187 918€** sur **l'année 2009** contre **184 000€** en 2007 et 2008 et **162 000€** en 2005 ; soit une **hausse de 16% en en cinq ans**.

► DUREE ►►

La **durée moyenne des crédits** a enregistré dans le courant de l'année 2009 un **très net recul** passant de 20 ans et 1 mois à **19 ans et 2 mois**. « Ce recul de la durée moyenne s'était déjà amorcé dans le courant de l'année 2008, sous l'effet notamment du retrait par les banques des produits de longue durée. Ces produits sont en effet revenus véritablement dans l'offre bancaire seulement depuis le début du second semestre 2009. » Explique Maël Bernier. « La durée moyenne pourrait donc repartir à la hausse dans le courant de l'année 2010 avec la part croissante des primo-accédants dans la demande des crédits, qui sont les premiers à opter pour ces durées longues, en raison notamment d'un apport souvent plus faible. » ajoute-t-elle.

► PORTRAIT DE L'EMPRUNTEUR ►►

L'emprunteur type **vieillit** et **s'enrichit**. Il est âgé en moyenne de **37 ans**, contre 34 ans en 2005 et 2006, 35 ans en 2007 et 36 ans en 2008. Cet emprunteur dispose d'un **revenu moyen par foyer** de **4 562€ nets/mois** pour 3 768€ cinq ans plus tôt (soit une augmentation de 21%). « Lorsqu'on rapproche le revenu net moyen par foyer constaté en France (2 478€) et le revenu net moyen par foyer de nos clients, on constate un décalage important. Cet écart explique certainement pourquoi le marché de l'immobilier, malgré des taux d'intérêt toujours plus bas et des efforts notables de la part des banques, reste encore amorphe. En effet, les prix de l'immobilier demeurent très et trop élevés, l'achat immobilier reste ainsi mathématiquement réservé à une catégorie de la population aisée et disposant de revenus très nettement supérieurs à la moyenne, notamment dans les zones où l'offre de logements est très considérablement inférieure à la demande. » Analyse Maël Bernier.

► LES TAUX ►►

Le **taux fixe** du marché des crédits aux particuliers s'est établi en **moyenne annuelle 2009** à **4,24%** sur **15 ans** et **4,38%** sur **20 ans**, soit en très nette baisse par rapport à l'année 2008 où ces mêmes taux s'affichaient à **4,96%** et **5,06%** sur 15 et 20 ans.

Trois régions se situaient en dessous de la moyenne nationale : le Rhône-Alpes, l'Ouest et le Sud-ouest. « *Les disparités régionales sont importantes puisqu'entre la région la moins chère (le Sud-ouest) et la plus chère (le Nord), l'écart de taux sur l'année est de 0,20%.* »