

Marché immobilier - crédit

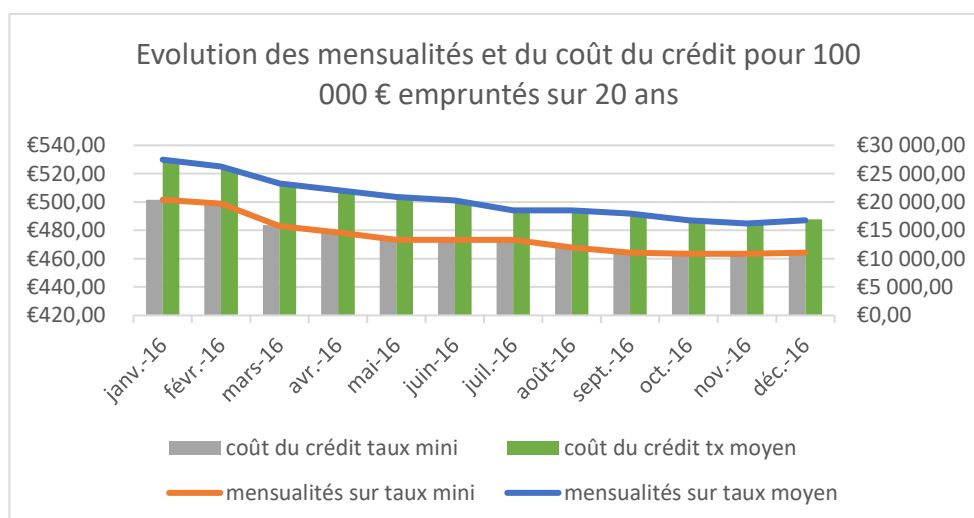
La demande de crédits immobiliers en hausse de 10% en 2016

Saint-Denis, le 3 janvier 2017 – Le spécialiste du crédit Empruntis, dresse le bilan d'une année 2016 exceptionnelle pour le marché de l'immobilier et du crédit. Porté par des taux historiquement bas, des prix encore stables et des dispositifs d'aide à l'acquisition et à l'investissement efficaces, le marché a connu une hausse importante des demandes de financement, pour tous les projets et pour tous les profils. La forte baisse du coût du crédit sur tout le territoire a également permis aux ménages modestes de revenir sur le marché. Pour le courtier, 2017, qui devrait voir les taux et les prix opérer une remontée, continuera d'offrir des conditions très favorables aux emprunteurs.

Des conditions exceptionnelles...

« Après une année 2015 déjà très dynamique, la progression s'est maintenue tout au long de 2016 : nous enregistrons ainsi une hausse de 10% des demandes de financement par rapport à 2015, hors renégociations. Les taux record en fin d'année, ont profité à tous et ont notamment permis à de nouveaux ménages, notamment plus modestes et/ou primo-accédants, de mener à bien leur projet. Les dispositifs d'aide mis en place par le gouvernement ont eu également un impact non négligeable sur la demande en investissement locatif – grâce au Pinel – et sur la demande dans le neuf, portée par le PTZ. Ces conditions très favorables, cumulées à des prix encore stables, ont fait de 2016 une année exceptionnelle », explique Cécile Roquelaure, directrice Communication et Etudes d'Empruntis.

- Fin 2016, les taux se sont établis à 0,90% sur 15 ans et 1,08% sur 20 ans.
- La mensualité a baissé de 7 à 8% (en fonction du taux mini ou moyen)
- Le coût du crédit a baissé de 44% pour les meilleurs profils et de 38% pour les ménages bénéficiant des taux moyens.



... qui ont profité à tous les projets et à tous les profils

En 2016, le courtier Empruntis enregistre :

- **+ 10% de demandes de financement immobilier** (hors renégociations), avec
 - Une hausse de 9% pour l'achat d'une résidence principale
 - Une hausse de 7% pour l'achat d'une résidence secondaire
 - Une hausse de 18% pour un investissement locatif

- **+ 7% de projets, pour toutes les tranches d'âge :**
 - + 4% pour les moins de 30 ans
 - + 6% pour les 30 à 39 ans et les 40 à 49 ans
 - + 7% de 50 à 59 ans
 - + 99% de 60 ans et plus

- **+ 9,2% de primo-accédants et + 7,5% de secundo-accédants**

Focus primo-accédants Comparaison 2016 vs 2015	Focus secundo-accédants Comparaison 2016 vs 2015	Focus investissement locatif Comparaison 2016 vs 2015
● Apport issu de l'épargne : - 10% (53 237 €)	● Apport issu de l'épargne : -2,97% (54 294 €)	● Apport issu de l'épargne : -16% (31 059 €)
● Montant de prêts aidés : + 152 % (17 273 €)	● Apport issu de la revente : +25% (93 360 €)	● Montant emprunté + 3,45% de (153 631 €) sur 3 mois de plus
● Montant de PTZ : + 168% (16 780 €)	● Montant emprunté : + 3,85 % (206 957 €)	● L'âge moyen augmente de 6 mois (45 ans)
● 73% d'achat dans l'ancien (-5 points), 17,67% dans le neuf (+4)		
● Sans apport : 10,9% (8,1 en 2015)		

2017, année charnière ?

« Après un dernier trimestre 2016 particulièrement dynamique, le 1^{er} semestre 2017 devrait continuer sur cette lancée, les banques ayant pour habitude de réaliser leurs objectifs sur cette période. Tout cela sur un marché avec des conditions d'emprunt qui restent très favorables. Car même si les taux ont amorcé une remontée en début d'année, la hausse sera progressive et limitée. Si les prix ne s'enflamment pas, nous tablons pour cette année sur un volume de nouveaux crédits équivalent ou en légère baisse par rapport à 2016 en raison de la baisse du volume de renégociation, si toutefois les élections ne génèrent pas trop d'attentisme», conclut Cécile Roquelaure.

Focus sur le Q4 2016 (vs. Q4 2015) **

- **Nouvelle baisse des taux de crédit** : le taux sur 20 ans était compris entre 2,55% et 1,91% en 2015, contre 1,60% et 1,08% en 2016
- **Forte baisse du coût du crédit**, en moyenne de 48% en France
- **+ 16% de demandes de financement** : + 17% en résidence principale, + 11% en résidence secondaire et investissement locatif
- **+ 17% de primo-accédants et + 15% de secundo-accédants**
- **+ 18% de PTZ dans le neuf avec + 49% de montant emprunté**

- **+ 63% de PTZ dans l'ancien avec + 147% de montant emprunté**

*** Etude réalisée sur une base 2016 de 20 000 dossiers extraits des demandes de financement déposées sur le site empruntis.com, ayant reçu au moins une réponse de banque et avec une promesse de vente signée. Comparaison par rapport au 4^{ème} trimestre de 2015*

A propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille particuliers et professionnels dans la recherche de financements de leurs projets. Il propose à ses clients un réseau de 93 agences spécialisées dans le courtage en crédit, un site internet, Empruntis.com, comparateur en crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits et assurances, et une plateforme de conseillers spécialisés. Leader en crédit à la consommation et 3e acteur du courtage en crédit, Empruntis a permis en 2015 de concrétiser plus de 20 000 projets immobiliers.

Pour plus d'informations : www.empruntis.com et www.empruntis-agence.com

Contacts presse :

Justine BROSSARD

Agence Hopscotch Capital

Tél. 01 58 65 20 18

jbrossard@hopscotchcapital.fr