

# BAROMÈTRES REGIONAUX

17 septembre 2012

## BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

### ► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.80%	2.90%	2.60%
10	→	3.90%	3.15%	2.77%
15	↗	4.10%	3.50%	3.15%
20	↗	4.35%	3.80%	3.44%
25	↘	4.72%	4.30%	3.75%
30	↘	4.85%	4.45%	3.95%

Mis à jour le 17-09-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-08-2012

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	3.10%	2.65%
10	↘	3.85%	3.20%	2.85%
15	↘	4.10%	3.45%	3.15%
20	↘	4.40%	3.90%	3.50%
25	↘	5.00%	4.15%	3.75%
30	→	5.05%	4.70%	3.95%

Mis à jour le 17-09-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-08-2012

### ► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.55%	2.95%	2.69%
10	↘	3.85%	3.10%	2.69%
15	↘	4.10%	3.35%	2.95%
20	↘	4.43%	3.85%	3.30%
25	↘	4.55%	4.20%	3.45%
30	↘	4.85%	4.55%	3.95%

Mis à jour le 17-09-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-08-2012

### ► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.55%	2.85%	2.39%
10	↘	3.85%	3.00%	2.69%
15	↘	4.10%	3.30%	3.03%
20	→	4.35%	3.75%	3.29%
25	→	4.55%	4.05%	3.52%
30	→	4.85%	4.35%	3.75%

Mis à jour le 17-09-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-08-2012

### ► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.90%	2.90%	2.60%
10	→	3.96%	3.10%	2.85%
15	↘	4.10%	3.40%	3.15%
20	↘	4.40%	3.80%	3.43%
25	→	4.80%	4.15%	3.65%
30	→	4.87%	4.55%	3.95%

Mis à jour le 17-09-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-08-2012



### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.55%	3.00%	2.70%
10	↘	3.85%	3.15%	2.84%
15	↘	4.10%	3.45%	3.13%
20	→	4.35%	3.80%	3.50%
25	↘	4.60%	4.10%	3.75%
30	↘	5.00%	4.55%	3.95%

Mis à jour le 17-09-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-08-2012

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.55%	3.00%	2.55%
10	↘	3.85%	3.15%	2.85%
15	→	4.10%	3.50%	3.15%
20	→	4.35%	3.90%	3.50%
25	↘	4.55%	4.30%	3.75%
30	→	5.00%	4.65%	3.95%

Mis à jour le 17-09-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-08-2012

## BAROMETRES REGIONAUX

17 septembre 2012

### ▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Des **taux stables ou en baisse** sur quasiment toutes les durées, mais plus particulièrement sur 10 et 15 ans.
- Sur 15 ans, taux moyen : **3,45 %**.
- Sur 20 ans, taux moyen : **3,85 %**.

« D'ici fin septembre, la tendance à la stabilisation des taux devrait se poursuivre. Il est d'ailleurs probable que cette situation se poursuive jusqu'à la fin de l'année, sauf impondérable lié à la crise de l'euro notamment. Tous les scénarii restent possibles », estime Maël Bernier, directrice de la Communication et Porte-parole chez Empruntis.com.

### ▶ TAUX DU MARCHE ▶▶

- **Ouest** sur 15 ans avec **3,30 %** et **3,35 %** pour la région **Est** (- 0,05 point sur un mois).
- Sur **20 ans**, la région **Ouest** détient, encore ce mois-ci, le record à **3,75 %**. Elle est suivie de près par les régions **Sud-ouest**, **Méditerranée** et **Nord**, avec **3,80 %**. A l'**Est**, les taux moyens sont de **3,85 %**. A l'inverse, la région **Ile-de-France** est sous la barre symbolique des **4 %**, avec **3,90 %**, tout comme la région **Rhône-Alpes**.

« Les taux seront restés plutôt baissiers cet été, confirme Maël Bernier. Si la stabilisation s'installe petit à petit, les banques continuent à réaliser d'importantes décotes au cas par cas en fonction des dossiers ».

### ▶ TAUX MINIMA ▶▶

- Du côté des taux minima, les prêts sur 15 et 20 ans ont légèrement baissé depuis début septembre, passant de 2,98 % à **2,95 % en moyenne sur 15 ans**, et de 3,35 à **3,29 % sur 20 ans**.

« Les très bons dossiers sont toujours prisés par les établissements bancaires qui espèrent pouvoir leur vendre des livrets bancaires notamment », observe Maël Bernier.