

BAROMÈTRES REGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.26%	3.70%	3.40%
10	↘	4.65%	3.95%	3.70%
15	↘	4.90%	4.15%	3.85%
20	↘	5.10%	4.35%	3.90%
25	↘	5.20%	4.55%	3.95%
30	↘	5.35%	5.00%	4.45%

Mis à jour le 14-09-2009, taux comparés par rapport au 15-07-2009

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.35%	3.85%	3.45%
10	↘	4.45%	3.85%	3.65%
15	↘	4.56%	4.05%	3.80%
20	↘	4.95%	4.20%	3.90%
25	↘	5.10%	4.40%	3.95%
30	↘	5.35%	4.90%	4.45%

Mis à jour le 14-09-2009, taux comparés par rapport au 15-07-2009

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.26%	3.80%	3.40%
10	→	4.26%	3.90%	3.60%
15	↘	4.56%	4.10%	3.80%
20	↘	4.71%	4.20%	3.85%
25	↘	5.10%	4.45%	3.95%
30	↘	5.35%	4.95%	4.40%

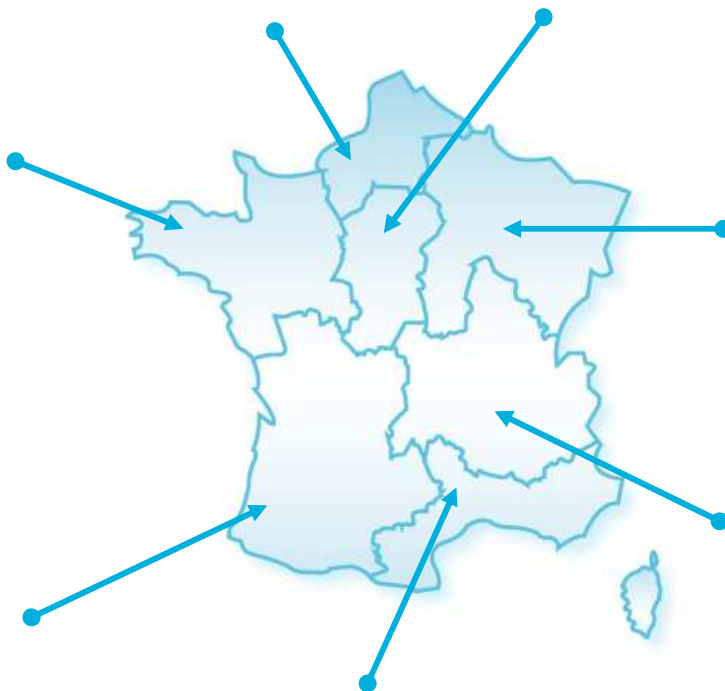
Mis à jour le 14-09-2009, taux comparés par rapport au 15-07-2009

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.26%	3.90%	3.14%
10	↘	4.26%	3.90%	3.48%
15	↘	4.56%	4.10%	3.84%
20	↘	4.71%	4.30%	3.90%
25	↘	5.10%	4.50%	3.95%
30	↘	5.35%	5.00%	4.22%

Mis à jour le 14-09-2009, taux comparés par rapport au 15-07-2009



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.26%	3.70%	3.45%
10	↘	4.26%	3.80%	3.55%
15	↘	4.56%	4.00%	3.84%
20	↘	4.71%	4.15%	3.90%
25	↘	5.10%	4.35%	3.95%
30	↘	5.35%	4.90%	4.45%

Mis à jour le 14-09-2009, taux comparés par rapport au 15-07-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.30%	3.95%	3.38%
10	↘	4.30%	3.95%	3.60%
15	↘	4.56%	4.15%	3.83%
20	↘	4.71%	4.30%	3.90%
25	↘	5.10%	4.50%	3.95%
30	↘	5.35%	4.95%	4.45%

Mis à jour le 14-09-2009, taux comparés par rapport au 15-07-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.26%	3.85%	3.38%
10	↘	4.26%	3.85%	3.60%
15	↘	4.56%	4.00%	3.80%
20	↘	4.71%	4.10%	3.90%
25	↘	5.10%	4.45%	3.95%
30	↘	5.35%	4.95%	4.45%

Mis à jour le 14-09-2009, taux comparés par rapport au 15-07-2009

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Baisse générale sur toutes les durées et toutes les régions.**
- **Baisses comprises** entre - **0,05%** et **-0,25%** selon les régions et les durées.
- **Plus forte baisse** : région **Est** avec - **0,20% en moyenne**, mais attention, il s'agissait de la région la plus chère et la plus haussière durant l'été.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **4.05%** (- 0,10% par rapport au mois dernier).
En moyenne sur 20 ans : **4.20%** (- 0,10% par rapport au mois dernier).
- **Région la plus chère**: **Nord** avec un taux moyen sur **15 ans** de **4,15%** et **4,35%** sur **20 ans**.
- **Région la moins chère** : **Rhône-Alpes** et **Sud Ouest** avec un taux moyen sur **15 ans** de **4,00%** et **4,10%/4,15%** sur **20 ans**.
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère** :
 - **Sur 15 ans** : **0.15%** avec 4.00% / 4.15%
 - **Sur 20 ans** : **0.25%** avec 4.10% / 4.35%

	Montant emprunté	Durée	Octobre 2008	Septembre 2009
	200 000	20 ans	5,40%	4,20%
Mensualité			1 365	1 233
Coût du crédit			127 600	95 920
Gain mensualité	132			
Gain coût du crédit	31 680			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima : **en baisse également.**
- Variations à la baisse allant de **-0,05%** à **-0,50%** selon les régions et les durées.

Geoffroy Bragadir
Fondateur
Email : geoffroy.bragadir@empruntis.com

Maël Bernier
Responsable communication et Porte-Parole
Email : mael.bernier@empruntis.com
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98