

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX

15 octobre 2012

## BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

### ► RÉGION NORD ►►

#### BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.80%	2.95%	2.60%
10	↘	3.90%	3.10%	2.77%
15	↘	4.05%	3.45%	3.08%
20	↘	4.25%	3.75%	3.35%
25	↘	4.72%	4.15%	3.70%
30	→	4.85%	4.45%	3.95%

Mis à jour le 15-10-2012, taux fixes comparés par rapport au 17-09-2012

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

#### BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↘	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	3.05%	2.65%
10	↘	3.70%	3.15%	2.85%
15	→	4.00%	3.45%	3.15%
20	↘	4.40%	3.75%	3.45%
25	↘	5.00%	4.00%	3.75%
30	→	5.05%	4.70%	3.95%

Mis à jour le 15-10-2012, taux fixes comparés par rapport au 17-09-2012

### ► RÉGION OUEST ►►

#### BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.45%	2.85%	2.27%
10	→	3.50%	3.00%	2.68%
15	↘	3.85%	3.25%	2.99%
20	↘	4.05%	3.70%	3.29%
25	↘	4.45%	3.95%	3.55%
30	→	4.85%	4.35%	3.80%

Mis à jour le 15-10-2012, taux fixes comparés par rapport au 17-09-2012

### ► RÉGION SUD OUEST ►►

#### BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.90%	2.90%	2.60%
10	↘	3.96%	3.00%	2.79%
15	↘	4.08%	3.30%	3.08%
20	↘	4.40%	3.75%	3.40%
25	↘	4.80%	4.05%	3.55%
30	→	4.87%	4.55%	3.95%

Mis à jour le 15-10-2012, taux fixes comparés par rapport au 17-09-2012

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

#### BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↘	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.45%	2.95%	2.65%
10	↘	3.49%	3.10%	2.84%
15	↘	3.83%	3.35%	3.13%
20	↘	4.17%	3.65%	3.40%
25	↘	4.53%	4.00%	3.65%
30	→	5.00%	4.55%	3.95%

Mis à jour le 15-10-2012, taux fixes comparés par rapport au 17-09-2012

### ► RÉGION EST ►►

#### BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.50%	2.95%	2.59%
10	↘	3.50%	3.05%	2.59%
15	↘	3.96%	3.25%	2.88%
20	↘	4.43%	3.75%	3.30%
25	↘	4.55%	4.00%	3.45%
30	→	4.85%	4.55%	3.95%

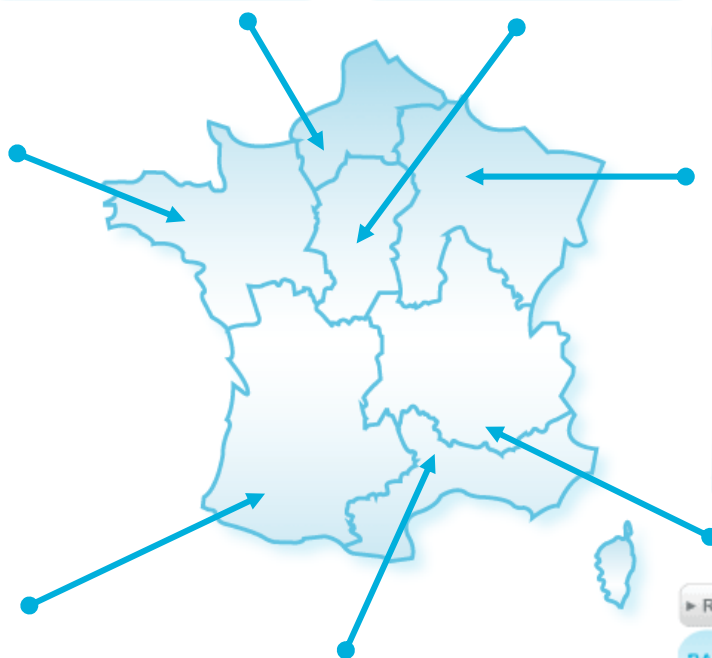
Mis à jour le 15-10-2012, taux fixes comparés par rapport au 17-09-2012

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

#### BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↘	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.45%	2.95%	2.55%
10	↘	3.45%	3.05%	2.69%
15	↘	3.75%	3.35%	3.10%
20	↘	4.35%	3.80%	3.50%
25	↘	4.70%	4.15%	3.75%
30	→	5.05%	4.65%	3.95%

Mis à jour le 15-10-2012, taux fixes comparés par rapport au 17-09-2012



## BAROMETRES REGIONAUX

15 octobre 2012

### ▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- De nouvelles baisses sur la quasi-totalité des durées et des régions sauf sur le 30 ans.
- Sur 15 ans, taux moyen : **3,35%** contre 3,45 % le mois dernier.
- Sur 20 ans, taux moyen : **3,80 %** contre 3,85% le mois dernier.

« Les taux des crédits immobiliers restent incroyablement bas et continuent de baisser, se rapprochant des niveaux historiques d'octobre 2010, d'autant qu'entre le barème moyen affiché et les taux réels que nous réussissons à négocier, la décote est le plus souvent de l'ordre de 20 points de base, soit des taux plus bas de 0,20% par rapport aux taux du marché affichés dans notre baromètre » Estime Maël Bernier, directrice de la Communication et Porte-parole chez Empruntis.com.

### ▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- **Ouest** sur 15 ans avec **3,25 %** et **3,25 %** pour la région **Est** (- 0,05% et -0,10% sur un mois).
- Sur **20 ans**, c'est la région Méditerranée qui affiche ce mois-ci **le taux le plus bas avec 3,65%**, pour **3,70%** à l'**Ouest**, **3,75% dans les autres régions à l'exception du Rhône-Alpes avec le taux le plus élevé à 3,80%**.

« Les banques restent très compétitives et affichent leur volonté de capter de nouvelles parts de marché dans un marché difficile car il reste très atone. Un candidat à l'acquisition qui répond aux critères d'endettement ne doit pas hésiter à mettre les établissements bancaires en concurrence car elles sont à la recherche de nouveaux clients et en raison d'un nombre de transactions en baisse cela devient plus difficile à trouver. » Ajoute Maël Bernier.

### ▶ TAUX MINIMA ▶▶

- Du côté des taux minima, pas de grand changement depuis le mois dernier.