

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

| BAROMÈTRE IMMO | | EMPRUNTIS.com | | |
|----------------|---|---------------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | ↘ | 3.95% | 3.55% | 3.10% |
| 10 | ↘ | 4.65% | 3.75% | 3.45% |
| 15 | ↘ | 4.90% | 3.95% | 3.75% |
| 20 | ↘ | 5.10% | 4.10% | 3.80% |
| 25 | ↘ | 5.20% | 4.30% | 3.90% |
| 30 | ↘ | 5.15% | 4.75% | 4.45% |

Mis à jour le 14-10-2009, taux comparés par rapport au 14-09-2009

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

| BAROMÈTRE IMMO | | EMPRUNTIS.com | | |
|----------------|---|---------------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | ↘ | 4.25% | 3.75% | 3.00% |
| 10 | ↘ | 4.35% | 3.80% | 3.45% |
| 15 | ↘ | 4.50% | 3.95% | 3.75% |
| 20 | ↘ | 4.95% | 4.05% | 3.80% |
| 25 | ↘ | 5.10% | 4.25% | 3.90% |
| 30 | ↘ | 5.15% | 4.75% | 4.30% |

Mis à jour le 14-10-2009, taux comparés par rapport au 14-09-2009

► RÉGION OUEST ►►

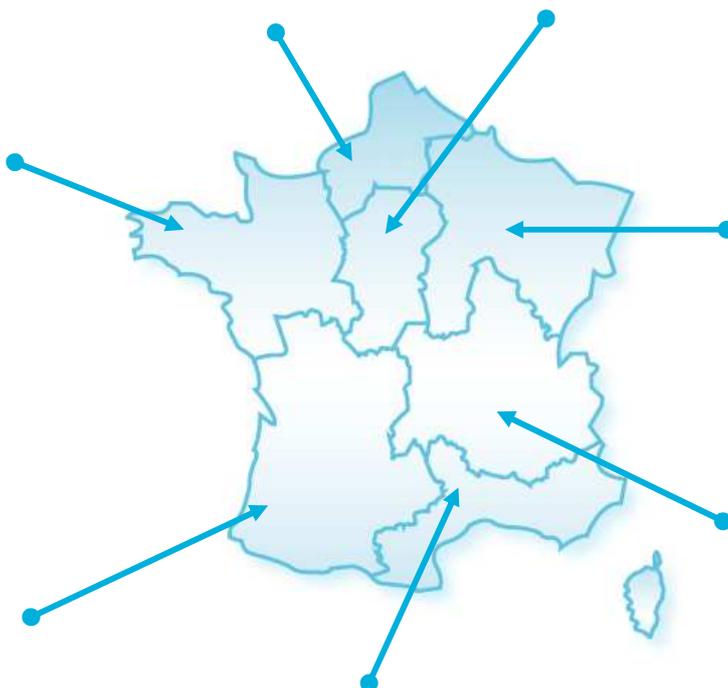
| BAROMÈTRE IMMO | | EMPRUNTIS.com | | |
|----------------|---|---------------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | ↘ | 4.03% | 3.60% | 3.15% |
| 10 | ↘ | 4.05% | 3.75% | 3.50% |
| 15 | ↘ | 4.30% | 3.95% | 3.75% |
| 20 | ↘ | 4.45% | 4.05% | 3.80% |
| 25 | ↘ | 5.10% | 4.30% | 3.90% |
| 30 | ↘ | 5.15% | 4.70% | 4.40% |

Mis à jour le 14-10-2009, taux comparés par rapport au 14-09-2009

► RÉGION EST ►►

| BAROMÈTRE IMMO | | EMPRUNTIS.com | | |
|----------------|---|---------------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | ↘ | 3.95% | 3.60% | 3.04% |
| 10 | ↘ | 4.01% | 3.75% | 3.42% |
| 15 | ↘ | 4.21% | 3.95% | 3.74% |
| 20 | ↘ | 4.36% | 4.05% | 3.80% |
| 25 | ↘ | 5.10% | 4.25% | 3.90% |
| 30 | ↘ | 5.15% | 4.75% | 4.20% |

Mis à jour le 14-10-2009, taux comparés par rapport au 14-09-2009



► RÉGION SUD OUEST ►►

| BAROMÈTRE IMMO | | EMPRUNTIS.com | | |
|----------------|---|---------------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | ↘ | 3.95% | 3.60% | 3.20% |
| 10 | ↘ | 4.01% | 3.70% | 3.45% |
| 15 | ↘ | 4.25% | 3.90% | 3.65% |
| 20 | ↘ | 4.40% | 4.00% | 3.80% |
| 25 | ↘ | 5.10% | 4.20% | 3.90% |
| 30 | ↘ | 5.15% | 4.70% | 4.45% |

Mis à jour le 14-10-2009, taux comparés par rapport au 14-09-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

| BAROMÈTRE IMMO | | EMPRUNTIS.com | | |
|----------------|---|---------------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | ↘ | 4.05% | 3.65% | 3.10% |
| 10 | ↘ | 4.10% | 3.75% | 3.45% |
| 15 | ↘ | 4.21% | 3.90% | 3.66% |
| 20 | ↘ | 4.36% | 4.05% | 3.75% |
| 25 | ↘ | 5.10% | 4.25% | 3.89% |
| 30 | ↘ | 5.15% | 4.70% | 4.45% |

Mis à jour le 14-10-2009, taux comparés par rapport au 14-09-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

| BAROMÈTRE IMMO | | EMPRUNTIS.com | | |
|----------------|---|---------------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | ↘ | 4.30% | 3.80% | 3.15% |
| 10 | ↘ | 4.30% | 3.85% | 3.50% |
| 15 | ↘ | 4.50% | 3.95% | 3.66% |
| 20 | ↘ | 4.60% | 4.05% | 3.75% |
| 25 | ↘ | 5.10% | 4.30% | 3.89% |
| 30 | ↘ | 5.15% | 4.80% | 4.45% |

Mis à jour le 14-10-2009, taux comparés par rapport au 14-09-2009

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Baisse générale sur toutes les durées et toutes les régions.**
- **Baisses comprises** entre - **0,10%** et -**0,20%** selon les régions et les durées.
- **Plus forte baisse** : région **Est** et **Nord** avec - **0,20%** en moyenne.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.95%** (- 0,10% par rapport au mois dernier).
En moyenne sur 20 ans : **4.05%** (- 0,15% par rapport au mois dernier).
- L'écart entre les régions se réduit : **0,05%** entre les moins chères et les plus chères, preuve que la concurrence fait rage et que les grands réseaux comme les caisses régionales des mutualistes sont dans une phase de conquête très agressive.
- **Région la moins chère** : **Sud-ouest** avec **3,90%** sur **15 ans** et **4,00%** sur **20 ans** en taux moyen.
- **Attention, les baisses des taux sont intervenues tout au long du mois de septembre et au tout début du mois d'octobre, depuis les barèmes restent dans l'ensemble stables.**

| | Montant emprunté | Durée | Octobre 2008 | octobre 2009 |
|---------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|
| | 200 000 | 20 ans | 5,40% | 4,05% |
| Mensualité | | | 1 365 | 1 217 |
| Coût du crédit | | | 127 600 | 92 080 |
| Gain mensualité | 148 | | | |
| Gain coût du crédit | 35 520 | | | |

► TAUX MINIMA ►►

- Minima : **fortes baisses** également.
- Variations à la baisse allant de -**0,05%** à -**0,45%** selon les régions et les durées.

Geoffroy Bragadir
Fondateur
Email : geoffroy.bragadir@empruntis.com

Maël Bernier
Responsable communication et Porte-Parole
Email : mael.bernier@empruntis.com
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98