

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.50%	3.10%
10	↘	4.25%	3.65%	3.45%
15	↘	4.40%	3.85%	3.72%
20	↘	4.55%	4.05%	3.80%
25	↘	5.10%	4.25%	3.85%
30	↘	5.15%	4.70%	4.45%

Mis à jour le 16-11-2009, taux comparés par rapport au 14-10-2009

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.05%	3.65%	2.90%
10	↘	4.05%	3.75%	3.30%
15	↘	4.45%	3.90%	3.70%
20	↘	4.55%	4.00%	3.80%
25	↘	5.10%	4.20%	3.80%
30	↘	5.15%	4.70%	4.30%

Mis à jour le 16-11-2009, taux comparés par rapport au 14-10-2009

► RÉGION OUEST ►►

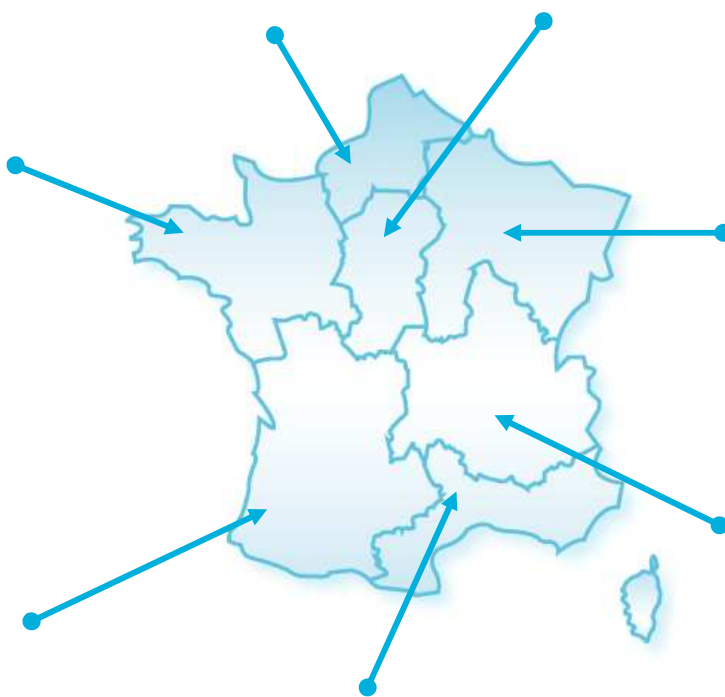
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.50%	3.15%
10	↘	4.05%	3.65%	3.40%
15	↘	4.30%	3.90%	3.70%
20	→	4.45%	4.05%	3.80%
25	↘	5.10%	4.25%	3.85%
30	↘	5.15%	4.65%	4.45%

Mis à jour le 16-11-2009, taux comparés par rapport au 14-10-2009

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.55%	3.10%
10	↘	3.96%	3.65%	3.40%
15	→	4.16%	3.95%	3.69%
20	→	4.36%	4.05%	3.80%
25	→	5.10%	4.25%	3.85%
30	↘	5.15%	4.70%	4.21%

Mis à jour le 16-11-2009, taux comparés par rapport au 14-10-2009



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.55%	3.15%
10	↘	3.96%	3.65%	3.30%
15	↘	4.16%	3.85%	3.54%
20	→	4.35%	4.00%	3.80%
25	→	5.10%	4.20%	3.85%
30	→	5.15%	4.70%	4.44%

Mis à jour le 16-11-2009, taux comparés par rapport au 14-10-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.05%	3.60%	3.05%
10	→	4.10%	3.75%	3.40%
15	→	4.16%	3.90%	3.66%
20	↘	4.31%	4.00%	3.75%
25	↘	5.10%	4.20%	3.85%
30	→	5.15%	4.70%	4.45%

Mis à jour le 16-11-2009, taux comparés par rapport au 14-10-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.30%	3.75%	3.05%
10	↘	4.30%	3.75%	3.40%
15	↘	4.50%	3.90%	3.66%
20	→	4.60%	4.05%	3.75%
25	↘	5.10%	4.25%	3.85%
30	↘	5.15%	4.70%	4.45%

Mis à jour le 16-11-2009, taux comparés par rapport au 14-10-2009

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Très légères baisses mais tendance générale à la stabilisation.**
- **Baisses comprises** entre - **0,05%** et **-0,10%** selon les régions et les durées.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.90%** (- 0,05% par rapport au mois dernier).
En moyenne sur 20 ans : **4.00%** (- 0,05% par rapport au mois dernier).
- Peu d'écart de taux entre les régions : 0,05% entre la plus chère et la moins chère.
- **Région la moins chère** : **Sud-ouest** et **Nord** avec **3,85%** sur **15 ans**.
- Après de très fortes baisses au mois de septembre, et au tout début du mois d'octobre, les barèmes se stabilisent en novembre avec des **taux moyens sur 20 ans à 4,00%**.

	Montant emprunté	Durée	Octobre 2008	novembre 2009
	200 000	20 ans	5,40%	4,00%
Mensualité			1 365	1 212
Coût du crédit			127 600	90 870
Gain mensualité	153			
Gain coût du crédit	36 730			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima : comme pour les taux du marché, les baisses marquent le pas.
- Variations à la baisse allant de **-0,05%** à **-0,10%** selon les régions et les durées.