

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.90%	1.90%	1.37%
10	↘	2.90%	2.00%	1.50%
15	↘	3.75%	2.25%	1.83%
20	↘	3.40%	2.50%	2.00%
25	↘	3.70%	3.00%	2.19%
30	→	4.00%	3.55%	3.00%

Mis à jour le 16-03-2015, taux fixes comparés par rapport au 02-02-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.60%	1.80%	1.30%
10	↘	2.65%	1.90%	1.45%
15	↘	2.90%	2.15%	1.75%
20	↘	3.15%	2.45%	2.05%
25	↘	3.55%	2.85%	2.30%
30	→	4.05%	3.55%	3.00%

Mis à jour le 16-03-2015, taux fixes comparés par rapport au 02-02-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.60%	1.80%	1.22%
10	→	2.65%	2.00%	1.48%
15	↘	2.90%	2.25%	1.75%
20	↘	3.15%	2.45%	1.90%
25	↘	3.55%	2.85%	2.30%
30	→	4.00%	3.55%	3.00%

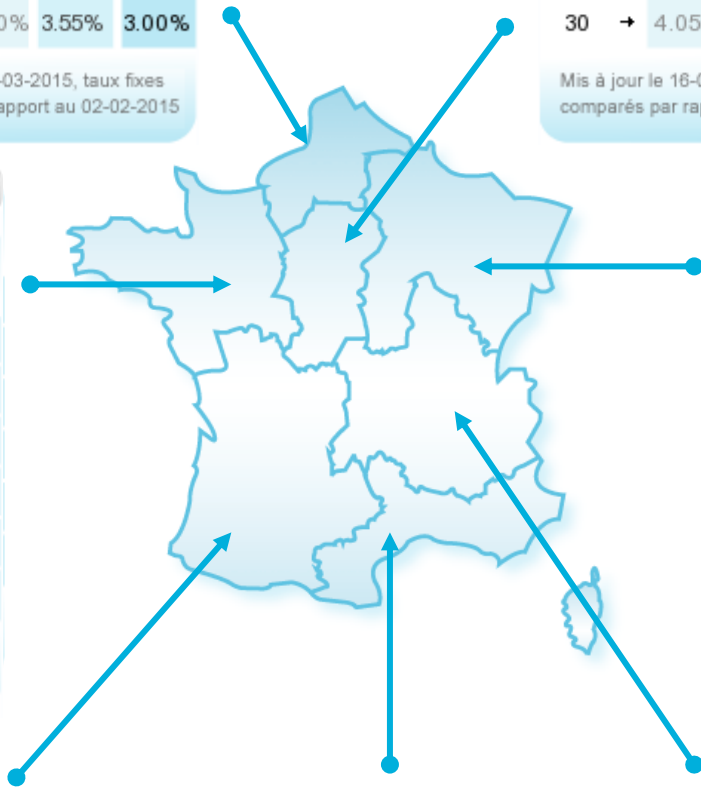
Mis à jour le 16-03-2015, taux fixes comparés par rapport au 02-02-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.60%	1.80%	1.25%
10	↘	2.65%	1.95%	1.50%
15	↘	2.90%	2.15%	1.75%
20	↘	3.15%	2.45%	1.90%
25	→	3.55%	2.95%	2.30%
30	→	4.00%	3.55%	3.00%

Mis à jour le 16-03-2015, taux fixes comparés par rapport au 02-02-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.60%	1.80%	1.30%
10	↘	2.65%	1.90%	1.45%
15	↘	2.90%	2.15%	1.70%
20	↘	3.15%	2.45%	1.95%
25	↘	3.55%	2.85%	2.30%
30	→	4.00%	3.55%	3.00%

Mis à jour le 16-03-2015, taux fixes comparés par rapport au 02-02-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.60%	1.80%	1.35%
10	↘	2.85%	1.90%	1.50%
15	↘	3.00%	2.20%	1.85%
20	↘	3.20%	2.45%	2.05%
25	↘	3.60%	2.90%	2.30%
30	→	4.13%	3.75%	2.83%

Mis à jour le 16-03-2015, taux fixes comparés par rapport au 02-02-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.60%	1.70%	1.15%
10	↘	2.65%	1.80%	1.40%
15	↘	2.90%	2.15%	1.80%
20	↘	3.15%	2.45%	2.00%
25	↘	3.55%	3.15%	2.30%
30	→	4.09%	3.55%	3.00%

Mis à jour le 16-03-2015, taux fixes comparés par rapport au 02-02-2015

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

Quasiment toutes les régions voient leurs taux moyens baisser sur les durées les plus importantes (15 ans et 20 ans). La baisse est en moyenne de 10 centimes. L'exception est l'Ile-de-France, avec un taux moyen 15 ans stable, mais son taux est parmi les mieux-disant à 2,15%. Ainsi, les régions affichent sur 15 ans un taux moyen de 2,15% ou 2,25% et un taux moyen sur 20 ans de 2,45% (à l'exception de l'IDF 2,50%).

En ce qui concerne les taux mini, la tendance reste constante par rapport au mois dernier. La baisse concerne les régions qui étaient décalées et uniquement sur les durées où elles étaient les moins compétitives.

« **Nous sommes aujourd'hui sur des ajustements de barèmes**, note Cécile Roquelaure, directrice de la communication et des études d'Empruntis. **Les banques qui se trouvaient dans le haut de la fourchette se repositionnent sur les durées les plus courues, entre 15 ans et 20 ans.** »

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

Sur 15 ans, la région la moins chère est le Sud-Ouest 1,70% tout comme le mois dernier. Les taux mini sont stables sur cette région à l'exception du 25 ans en baisse de 15 centimes.

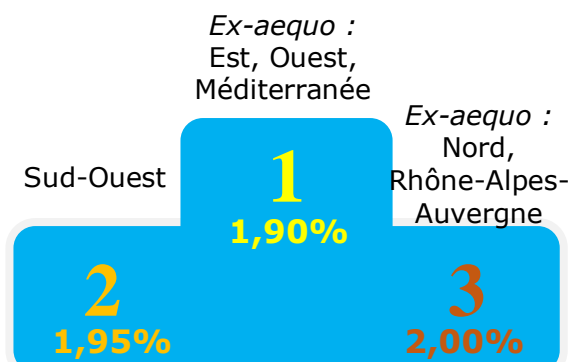
Sur 20 ans, les meilleures conditions d'emprunt se trouvent simultanément dans l'Est, dans l'Ouest et en Méditerranée avec un taux mini de 1,90%. Ces 3 régions connaissent une baisse simultanée de 0,30% sur cette durée.

Sur 20 ans la plus région la plus chère est l'IDF avec un taux de 2,05% malgré une baisse de 10 centimes ce mois-ci.

Enfin sur les durées courtes, 7 et 10 ans, mieux vaut emprunter en Rhône Alpes Auvergne, région qui affiche respectivement 1,15% et 1,40%. Sur ces durées, cette région était déjà la mieux placée le mois dernier.

« **Malgré ces nouvelles baisses, comme le mois dernier, nous constatons un resserrement de plus en plus fort entre régions** » commente Cécile Roquelaure. « **Par exemple, l'écart de taux maximum sur les taux mini sur 15 ans est de 13 centimes et sur 20 ans de 15 centimes.** »

Podium des régions sur 20 ans, taux mini



Contact presse :

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital
Tél. 01 58 65 20 18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr

Cécile ROQUELAURE - Empruntis
Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com