

## BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.35%	2.87%
10	↘	4.10%	3.45%	3.24%
15	↘	4.30%	3.70%	3.50%
20	↘	4.80%	3.90%	3.60%
25	↘	4.95%	4.15%	3.65%
30	↘	5.00%	4.60%	4.30%

Mis à jour le 10-03-2010, taux comparés par rapport au 02-02-2010

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.40%	2.65%
10	↘	4.00%	3.50%	3.10%
15	↘	4.15%	3.70%	3.50%
20	↘	4.80%	3.85%	3.60%
25	↘	4.95%	4.05%	3.65%
30	↘	5.00%	4.50%	4.15%

Mis à jour le 10-03-2010, taux comparés par rapport au 02-02-2010

► RÉGION OUEST ►►

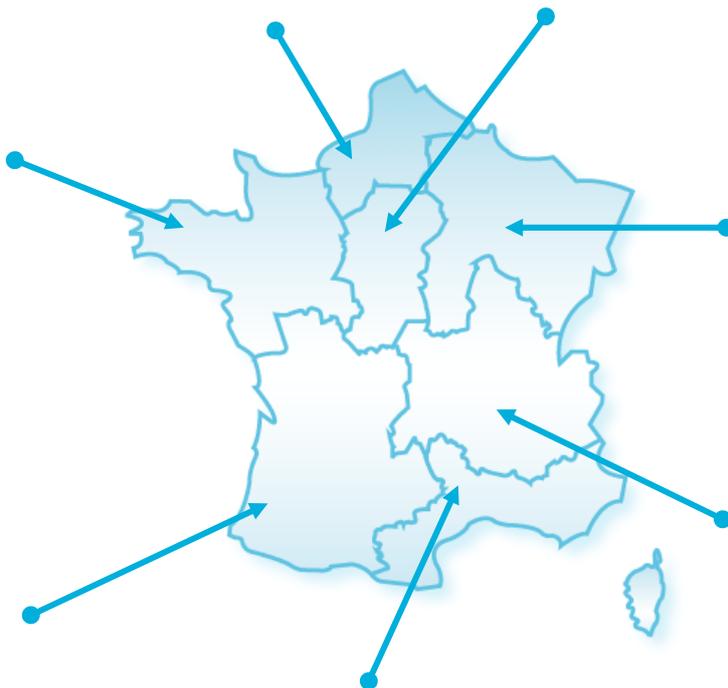
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.25%	2.80%
10	↘	4.00%	3.45%	3.20%
15	↘	4.11%	3.65%	3.50%
20	↘	4.80%	3.85%	3.60%
25	↘	4.95%	4.10%	3.65%
30	↘	5.00%	4.45%	4.15%

Mis à jour le 10-03-2010, taux comparés par rapport au 02-02-2010

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.35%	2.75%
10	↘	4.00%	3.45%	3.15%
15	↘	4.11%	3.70%	3.49%
20	↘	4.80%	3.90%	3.60%
25	↘	4.95%	4.20%	3.65%
30	↘	5.00%	4.50%	4.14%

Mis à jour le 10-03-2010, taux comparés par rapport au 02-02-2010



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.25%	2.80%
10	↘	4.00%	3.45%	3.15%
15	↘	4.30%	3.65%	3.50%
20	↘	4.80%	3.80%	3.60%
25	↘	4.95%	4.10%	3.65%
30	↘	5.15%	4.50%	4.30%

Mis à jour le 10-03-2010, taux comparés par rapport au 02-02-2010

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.25%	2.80%
10	↘	4.00%	3.45%	3.20%
15	↘	4.11%	3.65%	3.50%
20	↘	4.80%	3.75%	3.60%
25	↘	4.95%	4.10%	3.65%
30	↘	5.00%	4.55%	4.25%

Mis à jour le 10-03-2010, taux comparés par rapport au 02-02-2010

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.40%	2.80%
10	↘	4.00%	3.50%	3.20%
15	↘	4.20%	3.70%	3.49%
20	↘	4.80%	3.90%	3.60%
25	↘	4.95%	4.15%	3.65%
30	↘	5.00%	4.60%	4.30%

Mis à jour le 10-03-2010, taux comparés par rapport au 02-02-2010

► FAITS MARQUANTS ►►

- Nouvelle baisse quasi-générale sur toutes les durées et toutes les régions.
- Baisses comprises entre **-0,05% et -0,20%** selon les régions et les durées.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.70%** (-0,05% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **3.85%** (-0,05% par rapport au mois dernier).
- L'écart entre les régions augmente avec la durée : **0,05%** sur **15 ans** et **0,15%** sur **20 ans** et **25 ans** entre la région la moins chère et la plus chère.
- **Région les moins chères sur 15 ans** : **Ouest, Sud-ouest** et **Rhône-Alpes** (comme les 2 mois précédents) avec **3,65%** pour **3,70%** dans toutes les autres régions.
- **Région la moins chère sur 20 ans** : **Rhône-Alpes** avec **3,75%** pour **3,90%** dans le **Nord, l'Est** et la **Méditerranée**.
- **Région la moins chère sur 25 ans** : **l'Île-de-France** avec **4,05%** pour **4,20%** à **l'Est**.

« Ces nouvelles baisses assez inattendues ont été enregistrées depuis seulement 4 jours. En effet, **un grand réseau pour lequel nous anticipions une stabilisation des barèmes déjà très bas**, a procédé à une **baisse conséquente de 0,10% en moyenne** » explique Maël Bernier, Directrice de la Communication d'Empruntis.com. « Pour ce premier temps fort habitat, certaines banques ont donc choisi de se donner clairement les moyens de capter une nouvelle clientèle en **proposant des taux toujours plus bas**. Dans ce contexte de concurrence extrêmement forte, il n'est pas exclu que nous observions dans les jours et les semaines qui viennent d'autres légers **mouvements baissiers** de la part de **banques concurrentes qui souhaiteraient rester bien positionnées** dans la course à la conquête client. » Ajoute-t-elle. « A titre d'exemple, entre le début de l'année 2010 et aujourd'hui, le coût du crédit pour un emprunt de 200 000€ sur 20 ans est passé de 89 680€ à 87 040€, soit une **baisse de 3%**. »

► TAUX MINIMA ►►

- Des baisses moins franches et de manière générale, les taux réservés aux meilleurs dossiers sont identiques quelle que soit la région à :
- **3,50%** sur **15 ans**
- **3,60%** sur **20 ans**
- **3,65%** sur **25 ans**.