

BAROMÈTRES REGIONAUX

19 juillet 2011

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.20%	3.50%	3.24%
10	→	4.30%	3.75%	3.50%
15	→	4.50%	4.10%	3.85%
20	↘	4.71%	4.30%	3.99%
25	→	4.96%	4.55%	4.16%
30	→	5.16%	4.90%	4.50%

Mis à jour le 19-07-2011, taux comparés par rapport au 15-06-2011

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.00%	3.70%	3.20%
10	↗	4.10%	3.80%	3.50%
15	→	4.45%	4.10%	3.85%
20	↗	4.75%	4.35%	4.10%
25	↗	5.00%	4.55%	4.20%
30	→	5.16%	4.85%	4.35%

Mis à jour le 19-07-2011, taux comparés par rapport au 15-06-2011

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.03%	3.55%	3.20%
10	→	4.05%	3.70%	3.35%
15	↗	4.45%	4.05%	3.70%
20	→	4.71%	4.30%	3.90%
25	↘	4.96%	4.45%	4.15%
30	→	5.16%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 19-07-2011, taux comparés par rapport au 15-06-2011

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.94%	3.60%	3.30%
10	↗	4.05%	3.80%	3.48%
15	↗	4.45%	4.20%	3.82%
20	↗	4.71%	4.45%	4.10%
25	↗	4.96%	4.65%	4.20%
30	↗	5.16%	4.90%	4.50%

Mis à jour le 19-07-2011, taux comparés par rapport au 15-06-2011

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.60%	3.30%
10	↘	4.05%	3.70%	3.50%
15	↘	4.45%	4.00%	3.80%
20	↘	4.71%	4.25%	3.98%
25	↘	4.96%	4.45%	4.15%
30	↘	5.16%	4.85%	4.35%

Mis à jour le 19-07-2011, taux comparés par rapport au 15-06-2011

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

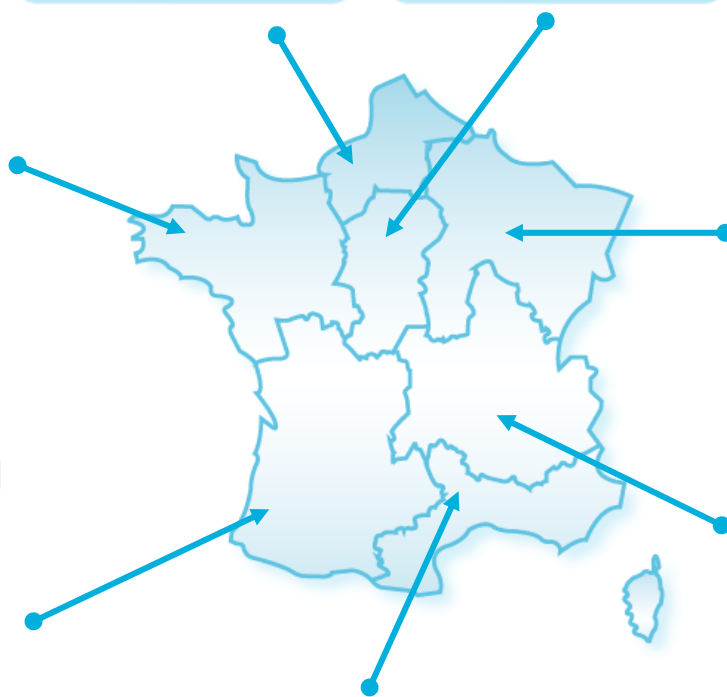
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.90%	3.60%	2.97%
10	→	4.05%	3.75%	3.29%
15	→	4.45%	4.10%	3.69%
20	→	4.71%	4.30%	3.99%
25	→	4.96%	4.55%	4.05%
30	→	5.16%	4.90%	4.50%

Mis à jour le 19-07-2011, taux comparés par rapport au 15-06-2011

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.15%	3.65%	2.97%
10	→	4.15%	3.75%	3.30%
15	↗	4.45%	4.10%	3.75%
20	↗	4.77%	4.40%	3.99%
25	↘	4.96%	4.55%	4.05%
30	↘	5.55%	4.95%	4.50%

Mis à jour le 19-07-2011, taux comparés par rapport au 15-06-2011



BAROMETRES REGIONAUX

19 juillet 2011

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Rien à signaler, stabilité quasi-générale, seules le Sud-Ouest et la région Est enregistrent respectivement des baisses et des hausses de l'ordre de 0,05%.

▶ TAUX DU MARCHE ▶▶

- En moyenne nationale sur 15 ans : **4.05%**.
- En moyenne nationale sur 20 ans : **4.30%**.
- **Régions la moins chère: Sud-Ouest** avec **4,00%** sur **15 ans** et **4,25%** sur **20 ans** (-0,05% par rapport au mois précédent).
- **Régions la plus chère: Est** avec **4,20%** sur **15 ans** (+0,05% par rapport au mois précédent) et **4,45%** sur **20 ans** (+0,10% par rapport au mois précédent).

« Nous ne prévoyons pas de changements majeurs dans les barèmes de nos partenaires dans le courant de l'été, les taux moyens devraient donc rester stables. Néanmoins, si les OAT continuent leur baisse (3,27% au 18 juillet 2011 contre 3,80% le 11 avril 2011, point le plus haut), les barèmes pourraient enregistrer de légères baisses à la rentrée de septembre, permettant ainsi aux banques de profiter du second temps fort habituel de l'année pour atteindre leurs objectifs commerciaux. » Précise Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com. « Cependant, les incertitudes grandissantes qui planent sur la stabilité de la zone euro nous obligent à quelques précautions dans nos prévisions ; en effet, du traitement des crises grecque et italienne notamment dépendra l'évolution des obligations sur les marchés financiers et l'exposition des banques françaises. » Complète Maël Bernier.

▶ TAUX MINIMA ▶▶

- De très légers mouvements ici ou là, mais pas de tendance généralisée.

Geoffroy Bragadir
Fondateur
Email : geoffroy.bragadir@empruntis.com

Maël Bernier
Directrice de la communication et Porte-Parole
Email : mael.bernier@empruntis.com
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98