

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.05%	3.20%	3.09%
10	↗	4.15%	3.50%	3.00%
15	↗	4.43%	3.85%	3.15%
20	↗	4.62%	4.10%	3.40%
25	↗	4.86%	4.30%	3.50%
30	↗	5.35%	4.65%	4.20%

Mis à jour le 17-01-2011, taux comparés par rapport au 15-12-2010

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.70%	3.30%	2.90%
10	↗	3.75%	3.40%	3.00%
15	↗	4.15%	3.70%	3.15%
20	↗	4.40%	3.90%	3.40%
25	↗	4.85%	4.05%	3.50%
30	↗	4.95%	4.55%	4.10%

Mis à jour le 17-01-2011, taux comparés par rapport au 15-12-2010

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.70%	3.20%	2.90%
10	↗	3.75%	3.35%	3.00%
15	↗	4.15%	3.65%	3.15%
20	↗	4.40%	3.80%	3.40%
25	↗	4.85%	4.00%	3.50%
30	↗	4.95%	4.50%	3.85%

Mis à jour le 17-01-2011, taux comparés par rapport au 15-12-2010

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.70%	3.20%	3.05%
10	↗	3.75%	3.45%	3.00%
15	↗	4.15%	3.80%	3.15%
20	↗	4.40%	4.00%	3.40%
25	↗	4.85%	4.25%	3.50%
30	↗	4.95%	4.55%	4.16%

Mis à jour le 17-01-2011, taux comparés par rapport au 15-12-2010

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.95%	3.25%	3.09%
10	↗	3.95%	3.35%	3.00%
15	↗	4.30%	3.60%	3.15%
20	↗	4.50%	3.80%	3.40%
25	↗	4.85%	4.00%	3.50%
30	↗	5.05%	4.45%	4.10%

Mis à jour le 17-01-2011, taux comparés par rapport au 15-12-2010

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

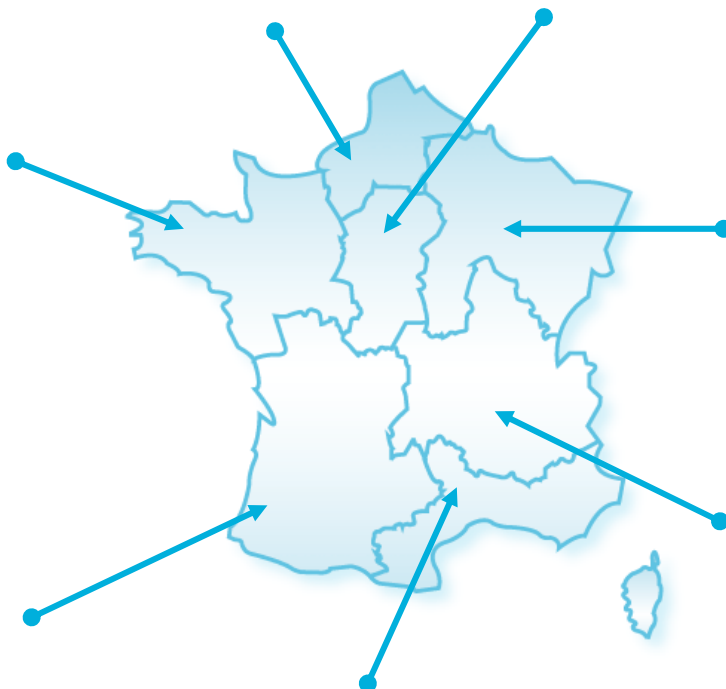
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.70%	3.30%	2.98%
10	↗	3.75%	3.40%	3.00%
15	↗	4.15%	3.70%	3.15%
20	↗	4.40%	3.90%	3.40%
25	↗	4.85%	4.20%	3.50%
30	↗	4.95%	4.55%	4.20%

Mis à jour le 17-01-2011, taux comparés par rapport au 15-12-2010

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.70%	3.25%	2.98%
10	↗	3.75%	3.35%	3.00%
15	↗	4.15%	3.70%	3.15%
20	↗	4.40%	3.90%	3.40%
25	↗	4.85%	4.20%	3.50%
30	↗	4.95%	4.55%	4.15%

Mis à jour le 17-01-2011, taux comparés par rapport au 15-12-2010



► FAITS MARQUANTS ►►

- Hausse générale sur toutes les durées et toutes les régions.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.75%** (+0,25% par rapport au mois dernier), soit +0,40% en deux mois.
- En moyenne sur 20 ans : **3.95%** (+0,25% par rapport au mois dernier), soit +0,45% en deux mois.
- En moyenne sur 25 ans : **4.20%** (+0,35% par rapport au mois dernier), soit +0,50% en deux mois.
- **Régions les moins chères**: **Sud-ouest** avec **3,60%** sur **15 ans**, **l'Ouest** et le **Sud-ouest** avec **3,80%** sur **20 ans**.
- **Régions la plus chère sur 20 ans** : **Le Nord** avec **3,85%** sur **15 ans**, **4,10%** sur **20 ans** et **4,30%** sur **25 ans**. Il s'agit de la région qui enregistre les plus fortes hausses avec respectivement + **0,30%** sur **15 ans**, + **0,35%** sur **20 ans** et + **0,40%** sur **25 ans** en **seulement un mois**.

« Nous constatons une hausse de 0,45% en moyenne en deux mois sur les taux fixes des crédits aux particuliers. Suivant la hausse des OAT, les taux des crédits ont en effet enregistré des hausses notables.. Cependant, il convient de relativiser cette hausse car pour le cas d'un particulier qui emprunte 200 000€ sur 20 ans, cela correspond à 47€ en plus sur sa mensualité entre un taux à 3,50% et l'autre à 3,95%. » Explique Maël Bernier, Directrice de la communication d'Empruntis.com.

► TAUX MINIMA ►►

« Les minima restent globalement stables, mais rappelons qu'il ne concerne que les candidats à l'acquisition disposant des meilleurs revenus. » Explique Maël Bernier.

- **Sur 15 ans** : **3,15%**
- **Sur 20 ans** : **3,40%**
- **Sur 25 ans** : **3,50%**