

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.80%	2.10%	1.45%
10	↘	3.15%	2.20%	1.60%
15	→	3.30%	2.45%	1.85%
20	→	3.55%	2.70%	2.20%
25	↗	3.96%	3.20%	2.49%
30	↗	4.15%	3.70%	3.05%

Mis à jour le 16-01-2015, taux comparés par rapport au 15-12-2014

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.80%	2.00%	1.45%
10	→	2.85%	2.10%	1.60%
15	→	3.00%	2.35%	1.85%
20	↘	3.25%	2.60%	2.20%
25	↘	3.70%	3.00%	2.50%
30	↗	4.80%	3.75%	3.05%

Mis à jour le 16-01-2015, taux comparés par rapport au 15-12-2014

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.80%	1.90%	1.45%
10	→	2.85%	2.10%	1.60%
15	↘	3.00%	2.35%	1.85%
20	→	3.25%	2.60%	2.20%
25	↘	3.70%	2.95%	2.50%
30	↗	4.15%	3.70%	3.05%

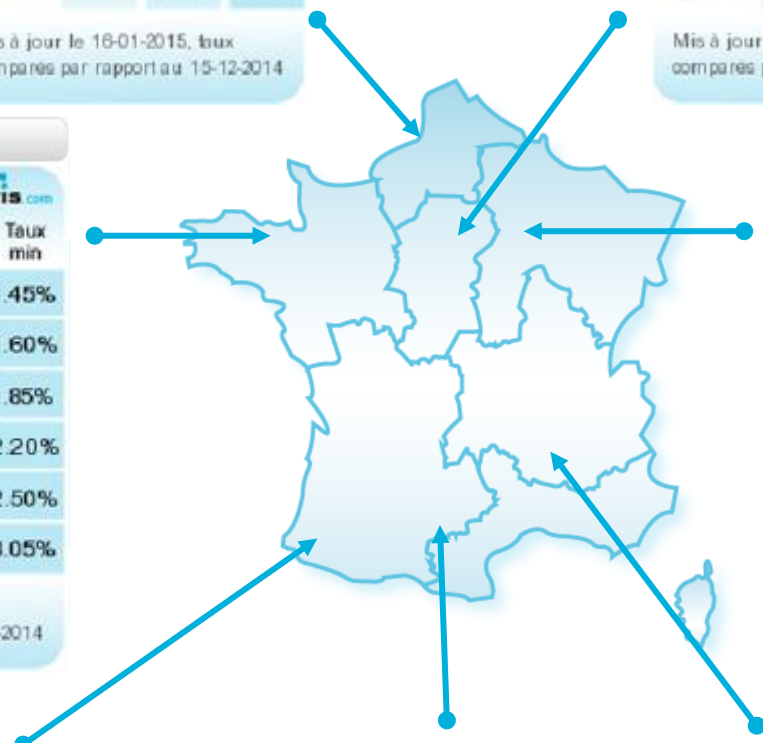
Mis à jour le 16-01-2015, taux comparés par rapport au 15-12-2014

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.80%	2.00%	1.45%
10	↘	2.85%	2.15%	1.60%
15	↘	3.00%	2.35%	1.85%
20	↘	3.25%	2.65%	2.20%
25	↘	3.70%	3.05%	2.50%
30	↗	4.15%	3.70%	3.05%

Mis à jour le 16-01-2015, taux comparés par rapport au 15-12-2014



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.80%	1.95%	1.40%
10	→	2.85%	2.10%	1.60%
15	↘	3.00%	2.35%	1.85%
20	↘	3.25%	2.60%	2.15%
25	↘	3.70%	2.95%	2.50%
30	↗	4.15%	3.70%	3.05%

Mis à jour le 16-01-2015, taux comparés par rapport au 15-12-2014

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.80%	1.95%	1.45%
10	→	2.85%	2.10%	1.60%
15	→	3.00%	2.35%	1.85%
20	↘	3.25%	2.60%	2.20%
25	→	3.70%	3.05%	2.50%
30	↗	4.23%	3.80%	3.05%

Mis à jour le 16-01-2015, taux comparés par rapport au 15-12-2014

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.80%	1.85%	1.15%
10	→	2.85%	1.95%	1.40%
15	↘	3.00%	2.25%	1.80%
20	↘	3.25%	2.60%	2.00%
25	→	3.70%	3.15%	2.30%
30	↗	4.15%	3.70%	3.05%

Mis à jour le 16-01-2015, taux comparés par rapport au 15-12-2014

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

## ▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

Ce début d'année ressemble à la fin de l'année 2014 : les taux moyens sont globalement stables ou baissent à la marge... Mais deux éléments structurants à noter :

- Les taux mini continuent de baisser : les banques sont prêtes à toujours plus d'effort pour gagner de nouveaux clients sous réserve qu'ils entrent dans les profils recherchés bien sûr
- Les durées longues pourraient ne pas perdurer à ces niveaux : on note les premières remontées de taux moyens, principalement sur 30 ans. Les primo-accédants qui pourraient avoir besoin de durées plus longues seront sans doute obligés de valoriser encore plus leur dossier pour bénéficier des meilleures conditions.

Un élément important : nous avons atteint un taux historiquement bas de 2% sur 20 ans avec l'un de nos partenaires en région Rhône Alpes Auvergne.

## ▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

L'ensemble des régions démarre cette année dans un mouvement global de stabilité des taux moyens ou de légères variations à la baisse.

Les taux mini continuent leur contraction, les marges de négociation restent donc élevées entre les taux moyens affichés et les taux mini qu'elles sont capables d'appliquer selon la qualité du dossier.

### Contact presse :

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital  
Tél. 01 58 65 20 18 - [jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)

Cécile ROQUELAURE - Empruntis  
Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - [cecile.roquelaure@empruntis.com](mailto:cecile.roquelaure@empruntis.com)