

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.20%	3.25%	2.98%
10	↘	4.30%	3.40%	3.25%
15	↘	4.50%	3.80%	3.60%
20	↘	4.70%	4.05%	3.80%
25	→	4.95%	4.30%	3.95%
30	↗	5.25%	4.80%	4.30%

Mis à jour le 21-02-2011, taux comparés par rapport au 17-01-2011

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.90%	3.40%	2.90%
10	↗	3.90%	3.50%	3.20%
15	↗	4.15%	3.80%	3.60%
20	↗	4.50%	4.00%	3.80%
25	↗	4.95%	4.15%	3.95%
30	↗	5.05%	4.60%	4.10%

Mis à jour le 21-02-2011, taux comparés par rapport au 17-01-2011

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.90%	3.35%	2.95%
10	↗	3.90%	3.40%	3.20%
15	↗	4.15%	3.75%	3.60%
20	↗	4.40%	3.95%	3.85%
25	↗	4.95%	4.15%	3.95%
30	↗	5.05%	4.55%	4.30%

Mis à jour le 21-02-2011, taux comparés par rapport au 17-01-2011

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.90%	3.30%	2.90%
10	↘	3.90%	3.40%	3.25%
15	↘	4.27%	3.75%	3.59%
20	→	4.41%	4.00%	3.80%
25	→	4.95%	4.25%	3.90%
30	↗	5.05%	4.65%	4.20%

Mis à jour le 21-02-2011, taux comparés par rapport au 17-01-2011

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.95%	3.35%	3.00%
10	↗	3.95%	3.40%	3.10%
15	↗	4.30%	3.70%	3.30%
20	↗	4.50%	3.90%	3.50%
25	↗	4.95%	4.05%	3.60%
30	↗	5.05%	4.50%	4.10%

Mis à jour le 21-02-2011, taux comparés par rapport au 17-01-2011

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

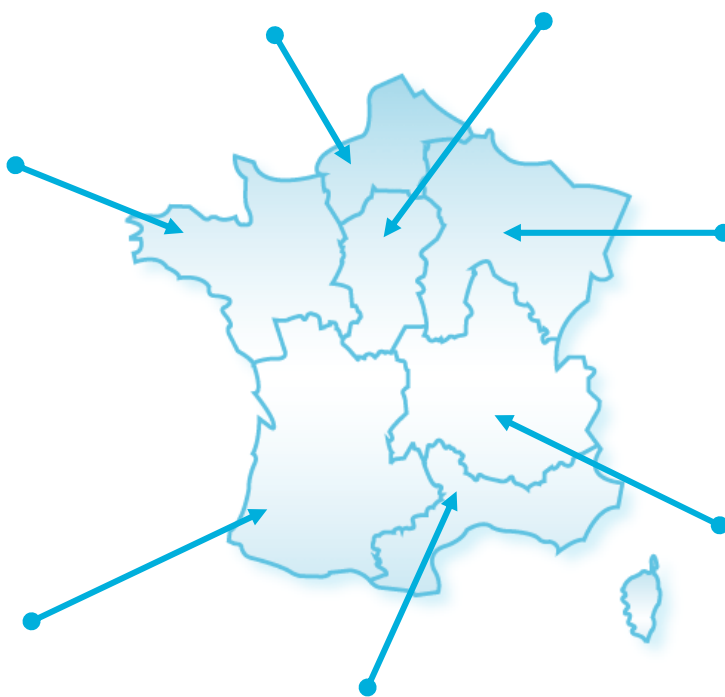
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.90%	3.35%	3.00%
10	↗	3.90%	3.45%	3.25%
15	↗	4.29%	3.80%	3.60%
20	↗	4.55%	4.00%	3.85%
25	↗	4.95%	4.30%	3.95%
30	↗	5.05%	4.75%	4.30%

Mis à jour le 21-02-2011, taux comparés par rapport au 17-01-2011

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.90%	3.35%	3.00%
10	↗	3.90%	3.45%	3.25%
15	↗	4.29%	3.80%	3.55%
20	↗	4.55%	4.00%	3.80%
25	↗	4.95%	4.30%	3.95%
30	↗	5.10%	4.75%	4.30%

Mis à jour le 21-02-2011, taux comparés par rapport au 17-01-2011



► FAITS MARQUANTS ►►

- Hausse quasi-générale sur toutes les durées et dans toutes les régions.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.80%** (+0,05% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **4.00%** (+0,05% par rapport au mois dernier).
- **Régions les moins chères: Sud-ouest** avec **3,70%** sur **15 ans** et **3,90%** sur **20 ans**.
- **Régions la plus chère sur 20 ans : Le Nord** avec **4,05%** sur **20 ans**.

« Après de très fortes hausses enregistrées au mois de janvier, le mois de février semble plus calme sur le front des taux, même si près des 2/3 de nos partenaires ont relevé leur taux depuis le 1<sup>er</sup> février, les hausses sont toutefois beaucoup moins importantes que le mois précédent. Cependant, les banques restent très vigilantes et suivent de près les mouvements des OAT. » Explique Maël Bernier, Directrice de la communication d'Empruntis.com « En clair, tant que les OAT ne se détendent pas franchement, il n'y a aucune raison que les taux baissent réellement. Néanmoins, le premier temps fort habituel de l'année pourrait conduire certaines banques à rogner quelque peu leur marge pour capter des nouvelles parts de marché et donc stabiliser leurs barèmes. »

► TAUX MINIMA ►►

« Les minima sont en très nette augmentation, avec des hausses pouvant aller jusqu'à 0,45% en seulement un mois dans la très grande majorité des régions. Globalement les minima se situent autour de 3,55% sur 15 ans et 3,70% sur 20 ans. En effet, si la région Sud-Ouest affiche des taux minima à 3,30% sur 15 ans et 3,50% sur 20 ans, il s'agit d'une banque régionale isolée et il ne serait pas acceptable de communiquer massivement sur ces niveaux de taux qui sont une exception. » Explique Maël Bernier.

**Geoffroy Bragadir**  
Fondateur  
Email : [geoffroy.bragadir@empruntis.com](mailto:geoffroy.bragadir@empruntis.com)

**Maël Bernier**  
Directrice de la communication et Porte-Parole  
Email : [mael.bernier@empruntis.com](mailto:mael.bernier@empruntis.com)  
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98